

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

CPTT-ON-2021/002026-070

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava,

V zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava
- na základe plnomocenstva Č.p.: SL-OPS-2021/001914-086
zo dňa 20.04.2021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: – nájomné
– prevádzkové náklady
IBAN: – nájomné
– prevádzkové náklady

IČO: 00 151 866

DIČ: 202057152

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: ASO VENDING s.r.o.

Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica

V zastúpení: Soňa Korčeková- konateľ

Bankové spojenie: VÚB banka, s.r.o.

číslo účtu:

IBAN:

IČO: 45 851 221

DIČ: 2023114434

IČ DPH: SK2023114434

SWIFT: SUBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica , Oddiel: Sro, vložka číslo 18957/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to administratívnej budovy OO PZ Skalica súp.č. 1677 na ulici Strážnická 4, postavenej na pozemku C-KN parc. č.2460/3, k.ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica na LV č.4538 (ďalej len „budova“), ktorá je v správe Ministerstva vnútra SR.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania za odplatu do nájmu plochu o celkovej výmere 1m² na prízemí budovy uvedenej v prílohe č.1

tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia **1ks nápojového automatu (kávomatu)**.

- 1.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa Čl. II.
- 1.4 Nájom sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami §13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.
- 1.5 Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu sa v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. nevydáva.

Čl. II.

Nájomné a prevádzkové náklady

- 2.1 Nájomné za predmet nájmu bolo medzi prenajímateľom a nájomcom stanovené na základe ponuky prenajímateľa v registri osobitných ponukových konaní (v zmysle § 13, ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov) a na základe vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov o prenájom priestoru za 1m² predstavuje čiastku **1218 €/m²/rok**.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v **štvrt'ročných** splátkach vo výške **304,50 €**. Úhrada nájomného je splatná na účet prenajímateľa, bankové spojenie- Štátna pokladnica, č.ú. najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 2.3 Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná **štvrt'ročne** na základe skutočnej spotreby odčítanej z podružného elektromeru, ktorého montáž si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Predpokladané prevádzkové náklady za spotrebu elektrickej energie sú vo výške **225,00€** za rok.
- 2.4 Spotreba vody bude fakturovaná **ročne** na základe skutočnej spotreby odčítanej z podružného vodomeru, ktorého montáž si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Predpokladané náklady za spotrebu vody sú vo výške **10,00 €** za rok.
- 2.5 Úhrada za elektrickú energiu a vodu je splatná na účet prenajímateľa, bankové spojenie – Štátna pokladnica, č.ú. najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom, jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku.
- 2.7 V prípade, že bude nájomca v omeškaní s platením úhrad podľa tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 589/2008 Z.z. je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. III.

Doba trvania a skončenie nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Táto zmluva sa môže skončiť:
- a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 3.1 tohto článku,
 - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb,
 - c) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený písomne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane potrebným k výkonu svojej činnosti. Nájomca je oprávnený písomne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu bez jeho zavinenia stal nespôsobilým na dojednané užívanie po dobu dlhšiu ako 4 týždne. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3.4 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v stave spôsobilom za dohodnuté užívanie. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v Čl.I., bod 1.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarne predpisy. Je zodpovedný za úraz a škody, ktoré vzniknú ich porušením, prípadne zanedbaním týchto predpisov a noriem.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, je táto zmluva neplatná.
- 4.4 Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 4.5 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré zaviní on sám, prípadne iná osoba na predmete nájmu. Vzniknuté škody nájomca odstráni na vlastné náklady.
- 4.6 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na

základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Prenajíateľ je povinný po skončení zmluvného vzťahu umožniť nájomcovi prevzatie nápojového automatu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží nájomca, dva (2) rovnopisy obdrží prenájiateľ a jeden (1) rovnopis zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Banskej Bystrici, dňa

V Trnave, dňa

Nájomca:

Prenajíateľ:

.....
Soňa Korčeková
konateľ
ASO VENDING s.r.o.

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Trnava