

Dohoda o urovnaní

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Prenajímateľ

Slovenská republika

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied

Štúrova 2, 960 53 Zvolen

Zastúpený: RNDr. Ditmarová Ľubica, PhD. - riaditeľ organizácie

IČO: 00679071

DIČ: 2021328243

Bankové spojenie:

IBAN: ' "

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 298, zo dňa 05. 06. 2014, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 305/G/12/2014, zo dňa 20. 06. 2014

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

HIRJAK - HARDWOOD, s.r.o.

Štúrova 2, 960 01 Zvolen

Zastúpený: Ing. Iveta Bystrianska, konateľ

IČO: 36054267

DIČ: 2020070437

Bankové spojenie:

IBAN:š

Oprávnenie podnikat' podľa: Výpis z obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sro Vložka číslo: 7715/S.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen so súpisným číslom 1774, na parcele číslo 1060/4, zapísanú na LV č. 6388 vedenom Okresným úradom Zvolen.
2. Prenajímateľ v prvom prípade prenechal nájomcovi v užívaní nebytové priestory, kancelárske priestory - miestnosť číslo 016 o výmere 31,50 m², miestnosť číslo 016a o výmere 20,00 m², miestnosť číslo 016b o výmere 20,00 m², miestnosť číslo 013 o výmere 10,32 m² - celková výmera 81,82 m² z vyššie uvedenej špecifikovanej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy na ulici Ľ. Štúra č. 2 vo Zvolene, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 18. 11. 2016. Nájomná doba bola uzatvorená

na dobu určitú od 20. 12. 2016 – 19. 12. 2021. Ukončená bola Dohodou o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov ku dňu 03.06.2021.

Prenajímateľ v druhom prípade prenechal nájomcovi v užívaní nebytové priestory, kancelárske priestory - miestnosť číslo 013B o výmere 31,50 m² z vyššie uvedenej špecifikovanej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy na ulici L. Štúra č. 2 vo Zvolene, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 04. 02. 2016. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú od 17. 03. 2016 – 16. 03. 2021.

3. Medzi účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období po skončení platnosti nájomnej zmluvy v prvom prípade aj v druhom prípade podľa bodu 2 až do nadobudnutia platnosti novej nájomnej Zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi tejto Dohody, ktorá nadobudla účinnosť dňom 30.09.2021.
4. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, účastníci Dohody majú, v súlade s ust. §585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Nájomca užíval nehnuteľný majetok prenajímateľa v prvom prípade, špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy, bez právneho dôvodu v čase od 04.06. 2021 do 29. 09. 2021.

Nájomca užíval nehnuteľný majetok prenajímateľa v druhom prípade, špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy, bez právneho dôvodu v čase od 17.03. 2021 do 29. 09. 2021.

Čl. III

Uznanie dlhu

Nájomca týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku. Zmluvne strany sa dohodli na úhrade dlhu za nájom priestorov vo výške 40,00 € za m².

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

1. prípad:

Nájom a služby s nájmom spojené v období od 04.06. 2021 do 29. 09. 2021 (118 dní – 6/2021 – 27 dní, 7/2021 – 31 dní, 8/2021 – 31 dní, 9/2021 – 29 dní) - výpočet:

	mesačne	Prepočet na počet dní	Podiel za 118 dní
1. nájom priestorov 6/21	272,73 €	: 30 x 27 =	245,46 €
nájom priestorov 7/21	272,73 €	: 31 x 31 =	272,73 €

nájom priestorov 8/21	272,73 €	: 31 x 31 =	272,73 €
nájom priestorov 9/21	272,73 €	: 30 x 29 =	263,64 €
2. Služby s nájomom spojené 6/21	377,47 €	: 30 x 27 =	339,72 €
Služby s nájomom spojené 7/21	377,47 €	: 31 x 31 =	377,47 €
Služby s nájomom spojené 8/21	377,47 €	: 31 x 31 =	377,47 €
Služby s nájomom spojené 9/21	377,47 €	: 30 x 29 =	364,89 €
		Spolu	2 514,11 €

2. prípad:

Nájom a služby s nájomom spojené v období od 17.03. 2021 do 29. 09. 2021 (197 dní – 3/2021 – 15 dní, 4/2021 – 30 dní, 5/2021 – 31 dní, 6/2021 – 30 dní, 7/2021 – 31 dní, 8/2021 – 31 dní, 9/2021 – 29 dní) - výpočet:

	mesačne	Prepočet na počet dní	Podiel za 196 dní
1. nájom priestorov 3/21	105,00 €	: 31 x 15 =	50,81 €
nájom priestorov 4/21	105,00 €	: 30 x 30 =	105,00 €
nájom priestorov 5/21	105,00 €	: 31 x 31 =	105,00 €
nájom priestorov 6/21	105,00 €	: 30 x 30 =	105,00 €
nájom priestorov 7/21	105,00 €	: 31 x 31 =	105,00 €
nájom priestorov 8/21	105,00 €	: 31 x 31 =	105,00 €
nájom priestorov 9/21	105,00 €	: 30 x 29 =	101,50 €
2. Služby s nájomom spojené 3/21	145,32 €	: 31 x 15 =	70,32 €
Služby s nájomom spojené 4/21	145,32 €	: 30 x 30 =	145,32 €
Služby s nájomom spojené 5/21	145,32 €	: 31 x 31 =	145,32 €
Služby s nájomom spojené 6/21	145,32 €	: 30 x 01 =	145,32 €
Služby s nájomom spojené 7/21	145,32 €	: 31 x 31 =	145,32 €
Služby s nájomom spojené 8/21	145,32 €	: 31 x 31 =	145,32 €
Služby s nájomom spojené 9/21	145,32 €	: 30 x 29 =	140,47 €
		Spolu	1 614,70 €

Čl. V Urovnanie

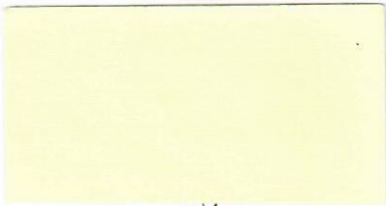
1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi čiastku **4 128,81 EUR**, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájomom spojené, ktoré by uhradil za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájmovej zmluvy v predmetnom období.
2. Užívateľ uhradí sumu uvedenú v bode 1 tohto článku Dohody jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

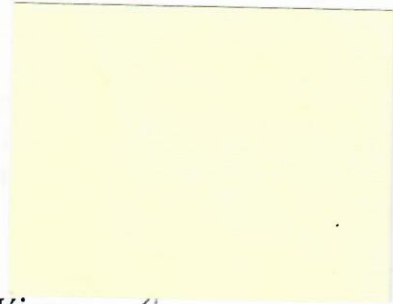
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa



Prenajímateľ ✓

RNDr. Ditmarová Ľubica, PhD - riaditeľ
Ústav ekológie lesa SAV



Nájomca

Ing. Iveta Bystrianska - konateľ
HIRJAK-HARDWOOD, s.r.o.