

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou, Hviezdoslavova 30, Závadka nad Hronom**
Sídlo: Hviezdoslavova 30, 976 67 Závadka nad Hronom
IČO: 37 828 487
DIČ: 2021622306
V mene ktorého koná: Mgr. Iveta Kureková, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0021 3555 2004
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Sídlo: Osloboditeľov 8, 976 66 Polomka
IČO: 42 308 674
DIČ: 2023836199
V mene ktorého koná: Mgr. Stanislava Skladaná, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0020 6880 3001
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov – telocvične, multifunkčného ihriska (MI) nachádzajúcich sa v areáli ZŠ a MŠ Hviezdoslavova 30, Závadka nad Hronom.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov telocvične , šatní, sociálnych zariadení pri ZŠ a MŠ Hviezdoslavova 30, Závadka nad Hronom , prístupových komunikácií od vstupu do areálu po vstup do budovy telocvične a od vstupu do budovy telocvične po priestory telocvične.

Článok II. Účel a spôsob nájmu

1. Priestory v zmysle článku II predmet zmluvy, ktoré sú prenechané nájomcovi do užívania podľa článku 7., bod 7.3., ods.b. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Závadka na d Hronom“ , bude nájomca užívať pre svoju činnosť za účelom svojich športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívania priestorov. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomník nesmie prenajať, alebo poskytnúť užívané priestory ďalšiemu užívateľovi.
2. Poverená osoba prenajímateľa odovzdáva nájomcovi kľúče od predmetu nájmu a s tým súvisiacich spoločných priestorov. Nájomca sa zaväzuje tieto kľúče nekopirovať a poskytnúť len osobám , za ktoré preberá zodpovednosť. Po ukončení nájmu ich odovzdáva poverenej osobe prenajímateľa.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Čas prenájmu telocvične je stanovený :

Deň : Pondelok	Počet hodín 3 hod	od 15.30 do 18.30
Deň : Štvrtok	Počet hodín 3 hod	od 15.30 do 18.30
Deň : Piatok	Počet hodín 2 hod	od 15.30 do 17.30
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu okamžite ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením fakturovaného nájomného
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu
 - d) nájomca prenechá prenajaté priestory , alebo ich časť do podnájmu, alebo k užívaniu tretej strane
 - e) nájomca si neplní povinnosti vyplývajúce mu v zmysle článku VI., bod 4. tejto zmluvy
4. Výpoveď zo strany nájomcu pri strednodobom a dlhodobom nájme.
 - a) nájomca stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu,
 - c) prenajímateľ porušuje povinnosti pozostávajúce z udržiavania (na svoje náklady) predmetu nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a zo zabezpečovania riadneho plnenia služieb, ktorých poskytovanie je s s užívaním predmetu nájmu spojené.
5. Výpovedná lehota pre dôvody uvedené v ods. 4 je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola podpísaná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6. Ukončenie nájmu je možné dohodou zmluvných strán.

Článok IV.

Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene nájmu prenajatých priestorov a poskytnutých služieb:

Základná cena za prenájom a poskytnuté služby je stanovená v zmysle § 9a ods.9 písm.

b)Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V cene nájmu je zahrnutá dodávka elektrickej energie , vody a dodávka tepla priestorov telocvične , šatní, sociálnych zariadení pri ZŠ a MŠ Hviezdoslavova 30 , Závadka nad Hronom , prístupových komunikácií od vstupu do areálu po vstup do budovy telocvične a od vstupu do budovy telocvične po priestory telocvične.

Nájomné sa stanovuje podľa cenníka OcÚ o prenájme multifunkčného ihriska a cenníka ZŠ a MŠ dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške :

MI – 1 hodina 3 €. Nájom sa počíta za každú začatú polhodinu 1,5 €.

Telocvičňa – 1 hodina 16 €/ kolektívne športy . Nájom sa počíta za každú začatú ďalšiu polhodinu 8 €.

– **1 hodina 4 €/ individuálne športy .** Nájom sa počíta za každú začatú ďalšiu polhodinu 2 €.

2. Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia :
- a) Krátkodobý nájom (napr. raz , dvakrát v týždni) je splatný v hotovosti po ukončení nájmu osobe určenej prenajímateľom. Nájomca prevezme doklad o úhrade.
 - b) Strednodobý nájom (napr. súvisle mesiac, resp. niekoľko mesiacov v roku) je splatný na základe faktúry predloženej prenajímateľom, v lehote v nej uvedenej.
 - c) Dlhodobý nájom (nájom uzatvorený na celý kalendárny rok) je splatný na základe faktúry predloženej prenajímateľom. v lehote v nej uvedenej.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájmom zabezpečiť :

1. Dodržiavanie bezpečnostných predpisov (najmä príslušné ustanovenia zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vykonávacie predpisy a súvisiace STN)
2. Dodržiavanie protipožiarnych predpisov(najmä príslušné ustanovenia zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a plnenie ustanovení tohto zákona podľa Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov)

3. Dodržiavanie čistoty v prenajatých a príslušných obslužných priestoroch počas doby prenájmu
4. Prípadné škody vzniknuté na prenajatom, resp. používanom majetku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje v lehote do 14 dní od ich písomného vyčíslenia uhradiť v plnom rozsahu
5. Umožniť povereným osobám prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu
6. Uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov, zatváranie okien

Článok VI. Iné ustanovenia

1. Všetky riziká súvisiace s činnosťou nájomcu počas času na ktorý je predmet zmluvy prenajatý nesie nájomca.
2. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za bezpečnosť a zdravie všetkých osôb počas doby využívania predmetu nájmu v prenajatých priestoroch v zmysle Čl. II ods. 2.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom, resp. používanom majetku prenajímateľa, tieto je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatné platné predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomná zmluva je vypracovaná v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ Obce Závadka nad Hronom.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Závadke nad Hronom, dňa 06.09.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA

..

S

M

..... školy