

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov Č. 9/2010**

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb .v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola, Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom  
**Sídlo :** Jánošíkova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**Zastúpený :** Mgr.Stanislav Paučin, riaditeľ  
**Bankové spojenie :** Dexia banka Slovensko a.s., Nové Mesto nad Váhom  
**Číslo účtu :** 7320271100/5600  
**IČO :** 00159158

**Nájomca :** Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie  
**Sídlo::** Športová 40, Nové Mesto nad Váhom  
**Zastúpený :** PaedDr.Jarmila Škodová, riaditeľka  
**IČO :** 42150337  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu :** 7000407929  
**Názov a číslo registra :** Zriaďovacia listina číslo A2010/00622-2 zo dňa 14.12.2010

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy, v objekte školskej vilky, Nové Mesto nad Váhom na adrese Športová 40, zapísanej na LV č. 1107, kat. územie Nové Mesto nad Váhom ako stavba, súp.č. 496, postavenej na parc.č. 3668.

|                                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je | 250,0 m <sup>2</sup> |
| z toho je podlahová plocha:                                    |                      |
| - prízemie                                                     | 162,9 m <sup>2</sup> |
| - 1.poschodie                                                  | 87,1 m <sup>2</sup>  |

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre sekretárske a kancelárske práce v súlade so Zriaďovacou listinou zo dňa 14.12.2010.

### **Článok IV. Doba nájmu**

2. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú na obdobie päť rokov, od 1.1.2011 do 31.12.2015.

### **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ročne 33,1948 za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 8 298,70 €, (mesačne) výšku 691,56 € /zaokrúhlene/. Nájomné bude nájomca platiť do 15. dňa (mesačne) na účet prenajímateľa Dexia banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom číslo účtu 7320271100/5600 a je splatné vždy 15. deň príslušného mesiaca.
2. Za poskytované služby /plyn, el. energia, voda/ platí nájomca mesačne preddavok vo výške 398,33 € na účet prenajímateľa Dexia banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu 7320271100/5600 do 15. dňa v mesiaci.
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby: dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vody a elektrickej energie.  
Úhrada nákladov na rozsah poskytovaných služieb bude fakturovna nájomcovi po obdržaní ročných vyúčtovacích faktúr od dodávateľov /plyn, el. energia, voda/ a táto suma bude zvýšená o 10 % z fakturovanej sumy za správcovstvo sietí, ktoré spravuje prenajímateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými preddavkami na služby a reálnymi nákladmi si vyúčtujú ročne a to k 31.12. , alebo pri ukončení nájmu. Nedoplatky alebo preplatky z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s plátbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku mesačných preddavkov za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**A./ Prenajímateľ :**

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 3./ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 4./ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

**B./ Nájomca :**

- 1./ Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
- 2./ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 3./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 4./ Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5./ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
- 6./ Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

7./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

- 1./ Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3./ Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 4./ Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia predsedom TSK a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
- 3./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 4./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 5./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

- Príloha č. 1 : Zriaďovacia listina zo dňa 14.12.2010
- Príloha č. 2 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
- Príloha č. 3 : Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
- Príloha č. 4 : Výpis z listu vlastníctva č. 1107
- Príloha č. 5 : Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Novom Meste nad Váhom, 30.12.2010

.....  
prenajímateľ  
Mgr.Stanislav Paučin, riaditeľ

.....  
nájomca  
PaedDr.Jarmila Škodová

**Riaditeľ Strednej odbornej školy  
v Novom Meste nad Váhom**

---

**R o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola, Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to: budovy Strednej odbornej školy, objekt školskej vilky, Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1107 na parcele č. 3669 v KÚ Nové Mesto nad Váhom, Športová ul., súp.č.496, orientačné 40.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a to v celkovej výmere 250,0 m<sup>2</sup> v členení:

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| - prízemie /kancelárske plochy/    | 162,9 m <sup>2</sup> |
| - I.poschodie /kancelárske plochy/ | 87,1 m <sup>2</sup>  |

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 15 písmeno c Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľ Strednej odbornej školy v Novom Meste nad Váhom Mgr.Stanislav Paučin, ako štatutárny orgán, **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Novom Meste nad Váhom, 29.12.2010

Mgr.Stanislav Paučin  
riaditeľ

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

---

**Zmena prenajímateľa v nájomnom vzťahu nebytových priestorov.**

„Všeobecným záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja“ č. 5/2014 zo dňa 07.07.2014 sa zrušila Stredná odborná škola, Jánošíkova č. 4, Nové Mesto nad Váhom. Zrušením školy prechádza všetok majetok, práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky dňom 1.septembra 2014 na Strednú odbornú školu obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

**Na základe toho sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 01.09.2014 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2010“ uzavretej dňa: 30.12.2010, nájomca: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Nové Mesto nad Váhom :**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB  
Piešťanská 2262/80  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpené: Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ  
IČO/DIČ: 00893111 / 2021071514  
Bankové spoj. : Štátna pokladnica,  
Č. ú. /IBAN: 70005085943/8180 //SK0981800000007000508543  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
Číslo telefónu : 032/771 07 08

V Novom Meste na Váhom, dňa 27.10.2014

.....  
Ing. Ján Hargaš, PhD.  
riaditeľ

## DODATOK č. 1/2015/J

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2010“ zo dňa 30.12.2010, uzavretý podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme v platnom znení a § 663 a násl. obč. zák.

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB  
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom  
**Sídlo:** Piešťanská 2262/80  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**V zastúpení:** Ing. Ján Hargaš, PhD, riaditeľ  
**IČO/DIČ:** 00893111 // 2021071514  
**Bankové spoj. :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu / IBAN :** 7000508594/8180 // SK09 8180 0000 0070 0050 8594  
**Kontakt :** 032/771 07 08  
(ďalej iba „prenajímateľ“/

**Nájomca:** Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva prevencie  
**Sídlo:** Športová 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**V zastúpení:** Mgr. Jana Klbíková - riaditeľka  
**IČO /DIČ:** 42150337 // 2023152791  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu / IBAN :** 7000407929/8180 //SK05 8180 0000 0070 0040 7929  
**Názov a číslo registra:** Zriaďovacia listina číslo A2010/00622-2 zo dňa 14.12.2010  
**Kontakt:** 032/7714507 // 7714526 // 0911 337902  
(ďalej iba „nájomca“)

**Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto dodatku, ktorým sa vypúšťa a nahrádza s účinnosťou od 01.01.2016 v „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2010 “ uzavretej dňa 30.12.2010:**

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB  
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom  
**Sídlo:** Piešťanská 2262/80  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**V zastúpení:** Ing. Ján Hargaš, PhD. - riaditeľ  
**IČO/DIČ:** 00893111 // 2021071514  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica,  
**Číslo účtu / IBAN :** 7000508594/8180 // SK 8781800000007000508594  
**Kontakt :** 032/771 0708

**Nájomca:** Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva prevencie  
**Sídlo:** Športová 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**V zastúpení:** Mgr. Jana Klbíková - riaditeľka  
**IČO /DIČ:** 42150337 // 2023152791  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu / IBAN :** 7000407929/8180 //SK05 8180 0000 0070 0040 7929  
**Názov a číslo registra:** Zriaďovacia listina číslo A2010/00622-2 zo dňa 14.12.2010  
**Kontakt:** 032/7714507 // 7714526 // 0911 337902

**Článok IV.  
Doba nájmu**

**Vypúšťa sa a nahrádza**

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom:  
**01.01.2011 a končí 31.12.2020** (Predlžuje sa obdobie nájmu o 5 rokov.)

**Článok VII.  
Skončenie nájmu**

**Vypúšťa sa a nahrádza bod 3. a bod 4.:**

3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

**Prechodné a záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach. Prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca jedno vyhotovenie tohto dodatku.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2016.

Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:

Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Príloha č. 2: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Novom Meste nad Váhom 30.12.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Hargaš, PhD.  
riaditeľ SOŠOaS

.....  
Mgr. Jana Klbíková  
riaditeľka

# Riaditeľ

## STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB v Novom Meste nad Váhom

---

### R o z h o d n u t i e

#### o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku patriaceho Trenčianskemu samosprávnemu kraju a to budovy na **ulici Športová č. 40, súpisné číslo 496**, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom postavenej na pozemku parc. č. 3668. V tejto budove správca dočasne nevyužíva nebytové priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti ani v súvislosti s ním.

Ide o:

|   |                              |                            |
|---|------------------------------|----------------------------|
| - | <b>prízemie o výmere</b>     | <b>162,9 m<sup>2</sup></b> |
| - | <b>1. poschodie o výmere</b> | <b>87,1 m<sup>2</sup></b>  |

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 c/ Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom

**Ing. Ján Hargaš, PhD.**

ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného priestoru.**

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Novom Meste nad Váhom 13.11.2015

**Ing. Ján Hargaš, PhD.**  
riaditeľ