



Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 30203/NZaZoBZoVB-21/2021/Považská Bystrica/4252

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1.1 Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : FIM PLUS, s.r.o.
Sídlo : J. Kráľa 1112/53, 020 01 Púchov
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel : Sro, Vložka číslo: 20532/R
Štatutárny orgán : Ing. Ferdinand Staňo- konateľ
IČO : 44278624
DIČ : 2022670133
IČ DPH : SK2022670133
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „Nájomca“ alebo „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel : Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena a Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby vydania stavebného povolenia stavby: „*Obytný súbor FIM*“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), k.ú. Považská Bystrica, ktorej súčasťou sú nasledovné stavebné objekty: SO 01 Bytový dom, SO 02 Cesty, parkoviská, spevnené plochy, SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia.

Časť A: Nájomná zmluva

Článok I Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, vedených Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor nasledovne:

LV č.	k. ú.	C KN parc. č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel
	Považská Bystrica		76	zast. plocha a nádvorie	1/1
	Považská Bystrica		1683	zast. plocha a nádvorie	1/1
	Považská Bystrica		1292	zast. plocha a nádvorie	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Rozsah nájmu na Pozemkoch je zameraný geometrickým plánom č. 84/2021 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na pozemku p. č. , vyhotoveným spoločnosťou Geodetická kancelária, , IČO: 17777062, so sídlom Štefánikova 817, Púchov, zo dňa 02.07.2021, autorizačne overeným Ing. Štefanom Jantošom, dňa 02.07.2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

LV č.	k.ú.	C KN parc. č.	Rozsah nájmu podľa GP č. 84/2021 v m ²	Diel podľa GP č. 84/2021	Výška nájmu € /rok s DPH
	Považská Bystrica		5	4	7,61
	Považská Bystrica		67	3	102,04
	Považská Bystrica		57	2	65,15
	Považská Bystrica		74	1	74,07
Celková výmera rozsahu nájmu v m ²					203,00
Spolu nájom za rok v € s DPH					248,88

1.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania pozemky špecifikované v bode 1.2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom vybudovania stavebných objektov SO 02 Cesty, parkoviská, spevnené plochy, SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková

kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia (ďalej len „**Stavebné objekty**“ v príslušnom gramatickom tvare) a na dobu podľa článku II bod 2.1 Zmluvy.

1.4 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Článkom III tejto Zmluvy.

Článok II Doba nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú, a to do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby**. Nájomca je povinný predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie Stavby Prenajímateľovi bezodkladne po jeho obdržaní, najneskôr do siedmich dní od jeho obdržania. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k Stavebným objektom Stavby.

2.2 Nájomca je povinný predložiť právoplatné stavebné povolenie k Stavebným objektom Stavby Prenajímateľovi bezodkladne po jeho obdržaní, najneskôr do siedmich dní od jeho obdržania. V prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,- Eur (slovom: pätnásť eur) za každý aj začatý deň omeškania Nájomcu s touto povinnosťou (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok III Nájomné a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov určené znaleckým posudkom č. **34/2021 zo dňa 01.07.2021 a Doplnením č. 1 pod číslom č. 38/2021 Znaleckého posudku č. 34/2021**, ktorý vypracoval Ing. Bohuslav Lučivjanský, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912081, (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za Predmet nájmu je 248,88 EUR vrátane DPH.

(slovom: dvestoštyridsaťosem eur a osemdesiatosem centov).

3.2 Nájomné je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom a doporučene doručenej Nájomcovi na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúru je Prenajímateľ povinný vyhotoviť do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

3.3 Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu Zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné vyhotoví Prenajímateľ do pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia stavebného povolenia Stavby opatreného doložkou o vyznačení nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia Stavby. Faktúru vyhotoví Prenajímateľ v alikvotnej čiastke nájomného uvedeného v bode 3.1 tohto článku Zmluvy, počítanej za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia Stavby do konca príslušného

kalendárneho roka. Pre splatnosť faktúry podľa tohto bodu platí ustanovenie bodu 3.3 tohto článku Zmluvy rovnako.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2022. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas Zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto Zmluve; ustanovenie článku X bod 10.4 tejto Zmluvy sa nepoužije.

3.6 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto Článku Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Ostatné ustanovenia o nájomnej zmluve

4.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účely vymedzené v tejto Zmluve.

4.2 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu v priamej príčinnej súvislosti s akýmkoľvek porušením povinností zo strany Nájomcu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zodpovednosť za škodu podľa predchádzajúcej vety je objektívna.

4.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť tretej osobe do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.

4.4 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do desiatich (10) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

4.5 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

4.6 Táto Zmluva je pre Nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaniach na príslušných stavebných úradoch.

4.7 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi Pozemky uvedené v Článku I bod 1.1 tejto časti Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Ukončenie nájmu

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
- c) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli v tejto Zmluve, Zmluva sa v takom prípade ruší s účinkami ex nunc,
- d) uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok VI

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

6.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, pozemkov špecifikovaných v článku I bod 1.1 časti A tejto Zmluvy.

6.2 Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník má záujem realizovať na časti Pozemkov Stavbu, ktorej súčasťou je aj vybudovanie inžinierskych sietí:

- SO 03 Vodovod,
- SO 04 Splašková kanalizácia,
- SO 05 Dažďová kanalizácia,

(ďalej ako „**Budúce oprávnené stavby**“ v príslušnom gramatickom tvare).

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Pozemkoch vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Budúcich oprávnených stavieb, ktoré sú súčasťou Stavby.

6.4 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením Budúcich oprávnených stavieb. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Pozemky počas realizácie Budúcich oprávnených stavieb a s vykonaním potrebných stavebných prác na Pozemkoch.

6.5 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúcich oprávnených stavieb vrátane ich ochranných pásiem na Pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a vjazd na Pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Budúcich oprávnených stavieb (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

6.6 Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením Budúcich oprávnených stavieb, v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo.

6.7 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

6.8 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uložených Budúcich oprávnených stavieb, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazovú odplatu zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

7.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia tridsiatich (30) dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), a súčasne pred vydaním rozhodnutia povofujúceho užívanie Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).

7.2 Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.

7.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia Budúcej zmluvy vyhotovený v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ako aj znalecký posudok.

7.4 Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení Budúcich oprávnených stavieb. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo Budúcich oprávnených stavieb.

Článok VIII

Doručovanie

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie sú Zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

8.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok IX

Spoločné ustanovenia

9.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámi Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

9.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

9.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

9.4 Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.

9.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

Článok X

Záverečné Ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.2 Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

10.4 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

10.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.

10.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.

Nájomca :

V Púchove dňa 8. 10. 2021

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 5. OKT. 2021

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 214 -

.....
FIM PLUS, s.r.o.
Ing. Ferdinand Staňo
konateľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva