

Dohoda o urovnaní

ktorú v súlade s ustanovením § 585 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzatvorili:

**Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA**

Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAPu)

Zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej lej „ŠL TANAP-u“)

a

RIJO Camp Stará Lesná – združenie fyzických osôb

1. Richard Miňovský

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 33092397

DIČ:

Reg. ObÚ Poprad, č. živ. reg. 706-11139

2. Jozef David

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 35417111

DIČ:

Reg. ObÚ Poprad, č. živ. reg. 706-13495

(ďalej len „RIJO Camp“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet dohody

Slovenská republika, v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku, je podielovým vlastníkom pozemkov, ktorých časti sú predmetom užívania, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore:

Parcela E-KN	výmera v m²	druh pozemku	LV	podiel SR	kat. územie
3236	5190	lesný pozemok	625	143/152	Tatranská Lomnica
3237	13971	lesný pozemok	625	143/152	Tatranská Lomnica
3245	584483	lesný pozemok	607	143/152	Tatranská Lomnica
3242	256344	lesný pozemok	607	143/152	Tatranská Lomnica

Pozemky, ktoré sú predmetom užívania sú evidované v geometrickom pláne č. 243-GN-7-90 (ďalej len „geometrický plán“) vo výkaze výmer „nový stav“ ako:

parcela CKN č.	výmera v m ²	výmera na podiel SR v m ²	druh pozemku
3242/3	2242	2109,25	lesný pozemok
3242/4	34	31,99	zastavaná plocha a nádvorie
3242/5	184	173,11	zastavaná plocha a nádvorie
3236/1	9385	8829,31	ostatná plocha
3237/2	2369	2228,73	lesný pozemok
3237/3	64	60,21	zastavaná plocha a nádvorie
3237/4	13	12,23	zastavaná plocha a nádvorie
3245/8	32	30,11	zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU	14323	13474,94	

RIJO Camp užíval pozemky evidované v geometrickom pláne za účelom prevádzkovania ubytovacieho zariadenia autokempingu a prevádzkovania maloobchodu, na základe čestného prehlásenia zo dňa 20.09.2021, počas štyroch mesiacov v roku, konkrétne v mesiacoch: jún, júl, august a september.

Predmetom tejto zmluvy je finančné vyrovnanie za užívanie predmetu dohody, pozemkov evidovaných v geometrickom pláne, ako je uvedené vyššie v celkovom rozsahu 13474,94 m² (výlučná výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku) v období mesiacov: jún, júl, august a september za roky 2020 a 2021.

Čl. II.

Cena za užívanie pozemkov a jej splatnosť

Cena za užívanie predmetu dohody v období uvedenom v Čl. I. sa stanovuje na základe Znaleckého posudku č. 60/2021 (ďalej len „znalecký posudok“) vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Radomírom Bičárom dňa 04.07.2021.

Všeobecná hodnota nájmu v zmysle znaleckého posudku:

Pozemky evidované v geometrickom pláne, podiel 143/152	Nájom (€/rok)
Pozemok C-KN č. 3242/3 – o výmere 2109,25 m ²	7439,33
Pozemok C-KN č. 3242/4 – o výmere 31,99 m ²	112,82
Pozemok C-KN č. 3242/5 – o výmere 173,11 m ²	610,54
Pozemok C-KN č. 3236/1 – o výmere 8829,31 m ²	31141,00
Pozemok C-KN č. 3237/2 – o výmere 2228,73 m ²	7860,74
Pozemok C-KN č. 3237/3 – o výmere 60,21 m ²	212,36
Pozemok C-KN č. 3237/4 – o výmere 12,23 m ²	43,14
Pozemok C-KN č. 3245/8 – o výmere 30,11 m ²	106,18
Všeobecná hodnota s DPH	47526,11
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	47500,00

Cena za užívanie predmetu dohody za obdobie podľa Čl. I.	31666,67 €
---	-------------------

Zmluvné strany sa dohodli , že finančné vyrovnanie podľa tejto dohody je o celkovej výške **31 666,67 € s DPH** slovom tridsaťjeden tisíc šesťstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšedem centov (47500 € s DPH / 12 mesiacov * 4 mesiace v roku * 2 roky = 31 666,67 € s DPH). Účastník dohody RIJO Camp uhradí cenu za užívanie predmetu dohody na základe ŠL TANAP-om riadne vystavenej faktúry, doručenej RIJO Camp.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Dohoda bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia..

Zmluvné strany svojim podpisom berú na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák. č. 18/2018 Z. z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Účastníci prehlasujú, že dohodu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Tatranskej Lomnici, dňa

Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

Richard Miňovský
RIJO Camp Stará Lesná

Jozef David
RIJO Camp Stará Lesná