

ZMLUVA O DIELO**Oprava juhozápadnej fasády na budove Okresného súdu Skalica**

Na základe ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzavrieť zmluvu o dielo a dohodli si v nej tieto práva a povinnosti a dali jej tento obsah:

Článok 1**Zmluvné strany:****Objednávateľ:****Okresný súd Skalica**

Zastúpený:

Mgr. Jarmilou Bílikovou – predsedníčkou okresného súdu

Adresa:

Námestie slobody č.15, 909 01 Skalica

IČO:

45014817

DIČ:

2022531467

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu:

7000319419/8180

IBAN:

SK 83 8180 000 000 7000319419

SWIFT:

SPSRSKBA

tel./fax:

034/8827180, fax: 034/8827191

Zhotoviteľ:**AZ Profistavba s.r.o.**

Zastúpený:

Bc. Lenka Holomková, Michal Jurkovič

Adresa:

SNP 1669/2, 908 51 Holíč

IČO:

46968253

DIČ:

2023688469

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu IBAN:

SK16 0900 0000 0050 4217 6891

tel./fax:

0915 981 518

Článok 2**Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postupy pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok 3

Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Oprava juhozápadnej fasády na budove Okresného súdu Skalica**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo svojom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom čase, pričom sa zaväzuje dodržiavať technické, špecifické a právne predpisy.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude realizované podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a v zodpovedajúcej kvalite a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo riadne prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané a odovzdané dielo dohodnutú cenu.
5. Odovzdanie a prevzatie vykonaného diela sa vykoná na základe spísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

Rozsah a kvalite diela

1. Dielo definované v článku 3 bod 1 tejto zmluvy bude realizované v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

Článok 5

Lehota a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko a začať so stavebnými prácami najneskôr 4. septembra 2017 a vykonať dielo v rozsahu definovanom v článku 3 tejto zmluvy do 50 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 1 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a s touto zmluvou.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi v termíne, ktorý určí v oznámení o prevzatí staveniska, najneskôr však 4. septembra 2017 a zhotoviteľ je povinný v deň prevzatia staveniska začať so stavebnými prácami.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty plnenia dohodnutej touto zmluvou.
5. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením realizácie diela z dôvodov na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
6. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
7. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela ako celku môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
8. Miesto plnenia predmetu tejto zmluvy je: Okresný súd Skalica, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica.

Článok 6

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za vykonanie prác v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je stanovená na základe súťaže podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Celková zmluvná cena za dielo je:
Celková zmluvná cena bez DPH: **12.164,18 €**
Sadzba DPH 20 % **2.432,84 €**
Celková zmluvná cena s DPH: **14 597,02 €**
2. Cena je stanovená vrátane dane z pridanej hodnoty v zmysle platných zákonov o DPH v čase podpísania zmluvy o dielo. V prípade zmeny výšky DPH bude táto účtovaná v zmysle platných zákonov o DPH v čase vykonania prác a fakturácie.

3. Cena za dielo pokrýva všetky náklady zhotoviteľa na dodanie tovaru, uskutočnenie prác a poskytnutie služby je konečná a nebude zmenená z dôvodov na strane zhotoviteľa. V cene je zahrnutý odvoz a dovoz materiálu a stavebného odpadu, vrátane uloženia stavebného odpadu a náklady na udržiavanie čistoty a poriadku staveniska.
4. V cene je zahrnutý aj nájom lešenia na jeden mesiac. V prípade objektívnych dôvodov nezavinených zhotoviteľom, ktoré môžu zapríčiniť predĺženie potreby nájmu lešenia nad jeden mesiac (dlhodobý dážď počas dňa) môže byť predĺžená doba nájmu lešenia na nevyhnutný čas a to na náklady objednávateľa. Existenciu objektívnych dôvodov je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť a odsúhlasiť s objednávateľom a s osobou zodpovednou za stavebný dohľad.
5. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať.

Článok 7

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich platobných podmienkach:
 - cena diela bude uhradená na základe faktúry,
 - úhrada faktúry sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom v eurách v 30 dňovej lehote splatnosti od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa, bez poskytnutia preddavkov,
 - vystavenie faktúry je podmienené riadnym vykonaním a odovzdaním stavebných prác po spísaní protokolu o odovzdaní stavebných prác v zmysle čl. 3 bod 4 tejto zmluvy, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.

Článok 8

Podmienky zhotovenia diela

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.
3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených rokovať vo veciach technických obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadrovať do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
6. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
7. Zhotoviteľ určuje za zodpovedných pracovníkov, ktorí budú koordinovať všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy, a vykonávať zápisy v stavebnom denníku za zhotoviteľa: p. Holomková, č.tel. **0915981518**.
Objednávateľ určuje za zodpovednú osobu, ktorá je oprávnená rokovať vo veciach technických, vykonávať zápisy v stavebnom denníku, odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, preberať dielo, vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa v stavebnom denníku, sledovať termíny odstránenia väd a nedorobkov: **Ludovít Janica**.
8. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich plnenie.
10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
13. V prípade, ak zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy preukázateľne zaviazať i svojich subdodávateľov, pritom však nesie voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby tieto povinnosti plnil sám.
14. Zhotoviteľ je povinný brať do úvahy, že počas vykonávania opravy fasády budú v budove Okresného súdu Skalica naďalej plnené úlohy súdu. Stavebné práce môže vykonávať v pracovné dni v čase od 06,00 hod. do 16,00 hod.

Článok 9

Zodpovednosť za vady, záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka a za to, že predmet zmluvy bude mať v čase odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávatelom a po stanovenú záručnú dobu technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných platných predpisov v oblasti investičnej výstavby, STN, STN EN a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k v zmluve určenému účelu (záruka na akosť diela).
2. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na **60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia častí diela.
3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie
4. Náklady na odstránenie väd znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zavinil objednávatel.
5. Vo veciach reklamácií a spôsobu vybavovania reklamácií platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území SR, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
6. Každá vada zistená objednávatelom počas záručnej doby musí byť bezodkladne písomne oznámená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady objednávatelom, najneskôr však do 3 pracovných dní po oznámení vady, vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať objednávatela o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách a navrhovanom spôsobe jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávatelovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady má v každom jednotlivom prípade objednávatel.
7. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom postupe týkajúcom sa odstraňovania/opravovania tzv. urgentných väd diela. Na účely tejto zmluvy o dielo sa „urgentnou vadou“ diela rozumie akákoľvek vada, ktorá je na diele objavená, počas jeho odovzdávania alebo v priebehu trvania záručnej doby a ktorá má podľa názoru objednávatela taký charakter, že jej okamžité neodstránenie by viedlo alebo zrejme mohlo viesť ku škodám. V prípade, že bude objavená taká urgentná vada, je objednávatel povinný bezodkladne túto vadu zhotoviteľovi oznámiť a upozorniť ho, že ide o urgentnú vadu. Výskyt urgentnej vady by mal byť objednávatelom (pokiaľ to bude možné) zdokumentovaný, napr. fotografiou. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni urgentnú vadu bezodkladne alebo v primeranej lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú, potom je objednávatel oprávnený urgentnú vadu nechať odstrániť/opraviť sám alebo pomocou tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
8. V prípade vykonania opravy časti diela, sa dodávateľ zaväzuje poskytnúť objednávatelovi na príslušné opravené časti diela ďalšiu záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo. Táto ďalšia záruka bude poskytnutá písomnou formou na celú novú záručnú dobu.
9. Vady zistené počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť na základe výzvy objednávatela bezodkladne, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Vady, ktoré bezprostredne bránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne od doručenia

oznámenia vady objednávateľom. Zároveň si objednávateľ vyhradzuje právo nechať tieto vady odstrániť treťou stranou a vynaložené náklady uplatniť voči zhotoviteľovi; záruka na dielo zostáva nedotknutá.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak práce, resp. ich časť vykonávala tretia osoba (napríklad subdodávateľ zhotoviteľa).

Článok 10

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa článku 6 bod 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, na ktorej sa dielo realizuje.
3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 11

Náhrada škody

1. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvná strana nie je povinná nahradiť škodu ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody v celom rozsahu aj v prípade, že ide o porušenie povinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie zmluvy riadiť svoje činnosti a manipulovať s náradím, materiálom a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa a už zrealizovaných prác, ako ani k poškodeniu majetku a zdravia tretích osôb nachádzajúceho sa v mieste plnenia tejto zmluvy. Za vzniknuté škody zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Škody, ktoré spôsobí zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia na majetku objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb, je povinný zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady v primeraných termínoch určených objednávateľom.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni škody spôsobené na majetku objednávateľa alebo na majetku a zdraví tretích osôb v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve, je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť sám, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej objednávateľom, ktorej lehota splatnosti je 30 dní od jej preukázateľného doručenia zhotoviteľovi.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má poistenie súvisiace so zodpovednosťou za škodu spôsobenou jeho podnikateľskou činnosťou.

Článok 12

Sankcie

1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
 - 1.1. 0,05 % z ceny diela podľa článku 6 bod 1 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 - 1.2. 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa článku 9 tejto zmluvy,
2. Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti.

Článok 13

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“.
2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 5 dní pred ich ukončením.
3. Zhotoviteľ o odovzdaní a prevzatí diela ako celku vyhotoví „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela úplne vypratať a upraviť stavenisko do päť pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
5. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - 5.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 5.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.
6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
7. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

Článok 14

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto

okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Článok 15

Porušenie zmluvných povinností a odstúpenie od zmluvy

1. Porušením povinností v prípadoch stanovených touto zmluvou alebo vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov jednou zo zmluvných strán vzniká druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká tiež ak je voči jednej zo zmluvných strán vyhlásené konkurzné konanie alebo ak jedna zo zmluvných strán vstúpila do likvidácie.
2. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
3. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
4. Za podstatné dôvody porušenia zmluvy okrem dôvodov uvedených v obchodnom zákonníku zmluvné strany označujú aj:
 - a) ak zhotoviteľ preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa, a to z dôvodov spočívajúcich na jeho strane (t.j. na strane zhotoviteľa),
 - b) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane, min. dvakrát písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušení,
 - c) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s technickými normami a s technickou dokumentáciou, pričom bol objednávateľom na porušenie povinností opakovane, min. dvakrát písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie porušení.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany neoznačili ako podstatné, platia pri odstúpení od zmluvy pravidlá upravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť podpísané štatutárnym orgánom odstupujúcej zmluvnej strany a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v tejto zmluve.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmeny zmluvy, alebo dočasného prerušenia plnenia z dôvodu porušenia zmluvy, zaplatí zmluvná strana porušiteľa druhej zmluvnej strane všetky preukázané náklady a škody, ktoré jej z tohto dôvodu vzniknú.
8. Ak oprávnená zmluvná strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, vzniká porušujúcej zmluvnej strane povinnosť pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy v tej časti, ktorá bola porušením dotknutá a uhradiť spôsobenú škodu, ktorá vznikla v súvislosti s porušením záväzku. Oprávnená zmluvná strana môže dočasne prerušiť plnenie svojich záväzkov až do doby, pokiaľ porušujúca zmluvná strana je v omeškaní a pokiaľ omeškané záväzky nesplní a nedohodne zmenu zmluvy z dôvodu dočasného prerušenia.

Článok 16 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer.
4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť len formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, a to v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Podpisovať dodatky k zmluve sú oprávnené len štatutárne orgány oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

v Skalici dňa 24. 07. 2017

Objednávateľ:

Mgr. Jarmila Bíliková
predsedníčka okresného súdu

v HOĽKOV dňa 30.6.2014

Zhotoviteľ:

Bc. Holomková Lenka, Jurkovič Michal
konatelia spoločnosti