

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

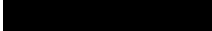
medzi

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Okresný súd Topoľčany
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany
Zastúpený: JUDr. Ingrid Kišacová, PhD., predsedníčka okresného súdu
IČO: 00165697
DIČ: 2021291437
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0016 1826
Tel. číslo: 038 8846 111
Fax: 038 8846 191

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TOP in s.r.o.
Sídlo: Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Pavol Doležay
IČO: 46706267
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Tel. číslo: 
Fax: 
E-mail: info@topin.eu

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. I Preambula

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postupy pri zadávaní zákazky v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je realizácia stavby:
„Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky“ a to:
 - 2.3.1 Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy za bežnej prevádzky súdu.
 - 2.3.2 Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom v rozsahu zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov v troch vyhotoveniach.
 - 2.3.3 Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Čl. III.

Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie na realizáciu stavby : **„Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky“**, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Reiselom Progresing, Nezábudkova 20612/8, Topoľčany.
- 3.2 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, orientačný prepočet nákladov na stavbu a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci výzvy na predloženie ponuky.
- 3.3 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh Zmluvy o dielo a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky.
- 3.4 Zmenu rozsahu predmetu zmluvy, ktorá bude mať za následok zmenu ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k Zmluve o dielo.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom a projektantom – autorským dozorom.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 3.7 Zhotoviteľ bude zabezpečovať prostredníctvom subdodávateľov nasledovné dodávky stavebných prác a materiálov : **Názov a sídlo firmy s rozsahom subdodávky.....//..... EUR bez DPH.**
V prípade zmeny subdodávateľa v priebehu výstavby túto skutočnosť zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi listom alebo prostredníctvom stavebného denníka objednávateľovi.
- 3.8 Navyše práce sú práce, ktoré navrhuje objednávateľ, resp. zhotoviteľ, z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy alebo práce, ktoré neboli zachytené v projektovej dokumentácii a ich uskutočnenie je nutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy, resp. práce, ktoré vznikli ako rozdiel skutočného výkazu výmer projektovej dokumentácie a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa projektovej dokumentácie nemohol zistiť.

Čl. IV. Kvalita predmetu diela

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
 - 4.2.1 Projektovou dokumentáciou na realizáciu diela „Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky“ vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Reiselom.
 - 4.2.2 Podrobným prepočtom nákladov, špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 ZoD-rozpočet stavby) a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy.
 - 4.2.3 Slovenskými technickými normami.
 - 4.2.4 Ustanoveniami tejto zmluvy.
 - 4.2.5 Výzvou na predloženie ponuky a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci zákazky.
 - 4.2.6 Ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok a Všeobecných technických podmienok stavebných prác vydaných v roku 1999 Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela, až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní diela a do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Cena diela

- 5.1 Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena diela bez DPH	17 450,00	EUR
Rozpočtová rezerva 10 % z ceny diela	0,00	EUR
DPH 20%	3 490,00	EUR

Zmluvná cena diela s DPH **20 940,00** **EUR**

slovom:

v členení podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“ a podrobnou špecifikáciou ceny diela podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve „Rozpočet stavby“.

- 5.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.

- 5.3 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác odsúhlasených objednávateľom:
- 5.3.1 Zhotoviteľ navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy „Rozpočet stavby“.
- 5.3.2 Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca.
- 5.3.3 Kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
- 5.3.4 K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ v prílohe č. 3 uvedie spôsob výpočtu a percento výrobnéj réžie pre HSV a PSV+M, správnej réžie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 5.4 V prípade porušenia ustanovenia čl. III bodu 3.5 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 5.5 Vyplatenie rezervy maximálne do výšky 10 % podľa bodu 5.1 alebo jej časti je podmienené vykonaním navyše prác spĺňajúcich podmienky uvedené v bode 3.8, ocenených podľa bodu 5.3. Za predpokladu, že potreba týchto navyše prác nevznikne, rezerva ani jej časť vyplatená nebude.

Čl. VI.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na realizácii predmetu tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy :
- 6.1.1 Predpokladaný termín začiatku realizácie stavebných prác je do **troch týždňov** odo dňa uzatvorenia zmluvy.
- 6.1.2 Lehota na ukončenie výstavby je **do 30. septembra 2017**
- 6.1.3 Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce je zhotoviteľ povinný predložiť **do troch kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska**.
- 6.1.4 **Harmonogram výstavby – podrobný, vecný a finančný postup realizácie prác je zhotoviteľ povinný predložiť pri podpise ZoD a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.**
- 6.1.5 Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v termíne **do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela**.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

- 6.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela, resp. v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.6 Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Okresného súdu Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany.

Čl. VII. Platobné podmienky

- 7.1 Zhotoviteľ zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 1 – prepočet nákladov – rozpočet stavby tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa do piatich pracovných dní vyjadří technický dozor investora, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predložennom súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní.
- 7.2 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 7.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškani v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 7.4 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Objednávateľ z vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy ako kolaudačnú ratu. Kolaudačná rata bude vyplatená zhotoviteľovi po odstránení prípadných drobných väd a nedostatkov diela uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

Čl. VIII. Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Odovzdanie staveniska
- 8.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko po podpise zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 8.1.2 Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
- 8.1.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa
- 8.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 8.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor investora obsah stavebného denníka a k zápisom

v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

- 8.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.2.4 Zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
- 8.3 Povinnosti zhotoviteľa
 - 8.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
 - 8.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
 - 8.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 8.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo autorského dozoru je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto porádach.
 - 8.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
 - 8.3.6 Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
 - 8.3.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
 - 8.3.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
 - 8.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Čl. IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa harmonogramu objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 2 dni pred ich ukončením.
- 9.3 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ je povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa bodu 6.1.2 objednávateľovi predložiť všetky osvedčenia a dokumenty týkajúce sa realizácie prác predmetu zákazky, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne normy.
V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 2 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.6 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- a) nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - b) vykazujú vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
 - d) má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.7 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškani s plnením harmonogramu diela.
- 9.8 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu vydania kolaudačného rozhodnutia.

Čl. X.

Sankcie

- 10.1 Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,1 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,

- 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. XI.,
 - 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ má právo na skrátenie zadrživanej čiastky – kolaudačnej raty o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 10.3 Zhotoviteľ má možnosť uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti.

Čl. XI.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2 Záručná lehota na stavebnú časť verejnej práce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. **60 mesiacov**, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.6 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.

Čl. XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 13.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV. Ďalšie zmluvné dojednania

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu zmluvy budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 14.3 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte okresného súdu.

Čl. XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- 1x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby,
 - podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.

- 15.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadrživanej kolaudačnej raty.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 16.2 Prílohy č. 1 až 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
Príloha č. 1 – Prepočet nákladov - Rozpočet stavby
Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny
- 16.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 16.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 16.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Topoľčanoch,

V Topoľčanoch,

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

Prepočet nákladov - Rozpočet stavby**Stavba: Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky****Objednávateľ: Okresný súd Topoľčany**

Por. č.	Náklady	Suma v Eur s DPH
1.	Čerpacia šachta D 1000 H = 2000 PUST 10.20.D.A.SS.SEG 3 200,0	4 060,00
2.	Čerpadlá 2 ks SEG 40.09. E.2.50B 400 V	3 840,00
3.	Rozvádzač RM pre 2 čerpadlá	1 390,00
4.	Montáž, doprava, dokumentácia uvedenia do prevádzky	2 880,00
5.	Elektroprípojka (garáž) výkopy + kábel, ryha 0,3 x 0,5 y 7m + CYKY 3 x 2,5 mm	1 070,00
6.	Stavebné práce výkopy pre ČS 1,5 x 1,5 h = 2,0 m, výkopy a montáž pre ryhu potrubia prívodné PVC DN 200 -4,0 m	1 120,00
7.	Výkopy a montáž pre výtlak 0,6 x 1,0 x 48 m	3 830,00
8.	Ul. Sv. Cyrila a Metoda 0,9 x 0,9 x 2,7 m	1 320,00
9.	Kanalizačná šachta a montáž Typ PVC DN 600	1 430,00
	Spolu	20 940,00

Rozpis zmluvnej ceny

KRYCÍ LIST ROZPOČTU							
Názov stavby	Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky				JKSO		
Názov objektu					EČO		
					Miesto		
Objednávateľ	Okresný súd Topoľčany				IČO	IČ DPH	
Projektant							
Zhotoviteľ	TOP-in s.r.o., Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany				46706267	SK2023537362	
	Rozpočet číslo	Spracoval		Dňa	14.7.2017		
Merné a účelové jednotky							
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.		
0	0,00	0	0,00	0	0,00		
Rozpočtové náklady v EUR							
A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	2 190,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2	Montáž	5 300,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimoslav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV Dodávky	8 640,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00%	0,00
4	Montáž	1 320,00	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M" Dodávky	17 450,00			17 Ostatné	0,00%	0,00
6	Montáž				18 VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN		12 DN		19 VRN		0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka			
Objednávateľ				23 Súčet			
Dátum a podpis				Pečiatka			
Zhotoviteľ				24 DPH 20,00 % z			
Dátum a podpis				Pečiatka			
				25 Cena s DPH			
				E Prípochy a odpočty			
				26 Dodávky zadávateľa			
				27 Kľzavá doložka			
				28 Zvýhodnenie + -			

