

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Povinného: **ZMLV 883/2021**  
 ev. č. Držiteľa povolenia: **211161-L13.0104.17.0002-JNzVB**

medzi

**Slovenská republika**

**Správca:**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
 oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S

Ing. Tibor Kőszeghy, MPH, poverený generálny riaditeľ

36 038 351

SK2020087982

Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „**Povinný**“)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

### Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je správcom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných pozemkov :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
930/2	E	1820	9151	Lesný pozemok	Rusovce	Bratislava - Rusovce	Bratislava V.
931	E	1820	4910	Lesný pozemok	Rusovce	Bratislava - Rusovce	Bratislava V.
936	E	1820	8410	Orná pôda	Rusovce	Bratislava - Rusovce	Bratislava V.
937	E	1820	676	Lesný pozemok	Rusovce	Bratislava - Rusovce	Bratislava V.
938	E	1820	280	Lesný pozemok	Rusovce	Bratislava - Rusovce	Bratislava V.
939	E	1820	1435	Lesný pozemok	Rusovce	Bratislava - Rusovce	Bratislava V.
1509	C	1400	71723	Lesný pozemok	Čunovo	Bratislava - Čunovo	Bratislava V.

(ďalej len „**Pozemok**“). Kópia listov vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje

distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „BA\_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 II. Etapa – VNK, NNK“ (ďalej aj ako „**Elektroenergetická Stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie. (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. UKSP-195-TX1/2020/R-BA-3 vydaným stavebným úradom mestská časť Bratislava-Rusovce dňa 04.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

### Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 279.3/2020 zo dňa 06.04.2021, overeným pod č. G1-689/2021 dňa 22.04.2021 (ďalej len „**Geometrický plán 1**“) ako:

Číslo dielu	Výmera dielu (m <sup>2</sup> )	Parcela KN-C	Parcela KN-E
10	36	1306/1	930/2
11	198	1306/1	931
12	340	1306/1	936
13	9	1306/1	937
14	9	1306/1	938
15	17	1306/1	939

3. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 279.31/2020 zo dňa 19.03.2021, overeným pod č. G1-576/2021 dňa 01.04.2021 (ďalej len „**Geometrický plán 2**“) („**Geometrický plán 1**“ a „**Geometrický plán 2**“ ďalej len ako „**Geometrický plán**“) ako:

Číslo dielu	Výmera dielu (m <sup>2</sup> )	Parcela KN-C
2	212	1509

4. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
5. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **9318,17 EUR vrátane DPH**, slovom : **deväťtisícristoosemnaásť Euro a sedemnaásť Centov**, za celú výmeru Vecných bremien vymedzenú Geometrickými plánmi, o veľkosti 821 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
  - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
  - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení.
 Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol **znalecký posudok č. 66/2021** zo dňa 28.07.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou - znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou, evid. č. znalca: 913 603. Jednorazová náhrada za výmeru vecných bremien na jednotlivých dieloch parcel odčlenených geometrickými plánmi je nasledovná:

Katastrálne územie	Číslo geometrického plánu	Číslo dielu	Výmera dielu (m <sup>2</sup> )	Parcela KN-C	Náhrada (EUR)
Rusovce	279.3/2020	10	36	1306/1	374,68
Rusovce	279.3/2020	11	198	1306/1	2060,44
Rusovce	279.3/2020	12	340	1306/1	3538,33
Rusovce	279.3/2020	13	9	1306/1	93,72
Rusovce	279.3/2020	14	9	1306/1	93,72
Rusovce	279.3/2020	15	17	1306/1	177,02
Čunovo	279.31/2020	2	212	1509	2980,26
		<b>Výmera <math>\Sigma</math></b>	<b>821</b>	<b>Náhrada <math>\Sigma</math></b>	<b>9318,17</b>

- Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku v celosti.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Platiteľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

#### Článok V.

- Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1820, katastrálne územie Rusovce  
Príloha č. 2 : Kópia listu vlastníctva č. 1400, katastrálne územie Čunovo
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný dve vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Povinný**

Slovenská republika

Správca

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Ing. Tibor Kőszeghy, MPH  
poverený generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa .....

**Držiteľ povolenia**

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

