

## **Zámenná zmluva č. 0388 0501 1700**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO: 00603 481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK89 7500 0000 0000 2582 6343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol:

na jednej strane

a

### **Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

zastúpená: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK50 8180 0000 0070 0022 7960

SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 00397687

IČ DPH: SK2020845255

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa zákona č.131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

na druhej strane

## **Článok č. 1**

1/ Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to pozemkov registra „C“ KN

- parc. č. 21739/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 854 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 21739/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 21739/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1330 m<sup>2</sup>,
- zapísaných na LV č. 8925.

2/ Slovenská technická univerzita v Bratislave je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Karlova Ves, v obci Bratislava mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2981/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2564 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1425.

3/ Zámena pozemkov parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 za pozemok parc. č. 2981/72 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že realizáciou zámeny predmetných nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa v areáli Slovenskej technickej univerzity

v Bratislave a pozemok v k. ú. Karlová Ves sa nachádza v blízkosti cintorína Slávičie údolie. Vzhľadom na umiestnenie nadobúdaného pozemku, hlavné mesto SR Bratislava pri plnení svojich funkcií plánuje tento pozemok využiť na zabezpečovanie verejnoprospešného účelu mesta. Zámerna bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Článok č. 2

1/ Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Slovenská technická univerzita v Bratislave, sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:

- parc. č. 21739/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 854 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 21739/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 21739/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1330 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 8925 v k. ú. Staré Mesto,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 2981/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2564 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1425 v k. ú. Karlova Ves.

2/ Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 25.05.2017 uznesením č. 851/2017.

3/ Na zámenu pozemkov dali predchádzajúci písomný súhlas Akademický senát Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 4.1/2016 zo dňa 24.10.2016 a Správna rada Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 2.3/2016-SR zo dňa 29.11.2016.

## Článok č. 3

1/ Podľa znaleckého posudku č. 4/2017 zo dňa 29.03.2017 vypracovaného znalcom Ing. Miroslava Juritková, bola jednotková hodnota pozemkov parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20 a parc. č. 21739/31 v k. ú. Staré Mesto stanovená na 389,61 Eur/m<sup>2</sup> a jednotková hodnota pozemku parc. č. 2981/72 v k. ú. Karlova Ves na 313,33 Eur/m<sup>2</sup>.

a/ Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 v k. ú. Staré Mesto je 959 219,82 Eur ako cena konečná.

b/ Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2981/72 v k. ú. Karlova Ves je 803 378,12 Eur ako cena konečná.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že zámerna pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Zmluvné strany sa dohodli, že k momentu účinnosti tejto zmluvy podľa čl. 7 zmluvy **započítava nárok** hlavného mesta SR Bratislavy voči Slovenskej technickej univerzity v Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemky parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 959 219,82 Eur s nárokom Slovenskej technickej univerzity v Bratislave voči hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemok parc. č. 2981/72 v k. ú. Karlova Ves vo výške 803 378,12 Eur. Započítaním nároku hlavného mesta SR Bratislavy voči Slovenskej technickej univerzite v Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemky parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31

v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj nárok Slovenskej technickej univerzity v Bratislave voči hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemok parc. č. 2981/72 v k. ú. Karlova Ves zanikajú, a to započítaním vzájomných pohľadávok a záväzkov zmluvných strán.

#### **Článok č. 4**

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3/ Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemok parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4/ Slovenská technická univerzita v Bratislave vyhlasuje, že na pozemku parc. č. 2981/72 neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

#### **Článok č. 5**

1/ Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok č. 6**

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a že ich preberajú v takom stave ako sa nachádzajú, v stave ako bežia a ležia.

2/ Slovenská technická univerzita v Bratislave bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.01.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.01.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 02.02.2016, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.01.2016, a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 26.01.2016.

3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Článok č. 7**

1/ Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2/ Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3/ Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4/ Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Slovenská technická univerzita v Bratislave, ktorá zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to pri jeho podaní.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

### **Článok 8**

1/ Zámenná zmluva je vyhotovená v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a štyri rovnopisy obdrží Slovenská technická univerzita v Bratislave.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**za Hlavné mesto SR Bratislavu**

**za Slovenskú technickú univerzitu  
v Bratislave**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.**  
**rektor**