DODATOK Č.6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.809594 129-1-04 zo dňa 29.07.2004, v znení Dodatku č.1 zo dňa 15.11.2005, Dodatku č.2 zo dňa 20.04.2009, Dodatku č.3 zo dňa 13.05.2011 Dodatku č.4 zo dňa 09.12.2013 a Dodatku č.5 zo dňa 19.12. 2016

(ďalej len **„Dodatok č.6“)**

Čl.I
ZMLUVNÉ STRANY

1. P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno	: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR”**
Sídlo:	: Klemensova č. 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	: Iná právnická osoba
Registrácia:	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	: Mgr. Martin Erdössy generálny riaditeľ
Odštepný závod:	: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len **„SHM“**)
Osoba splnomocnená na podpis Dodatku č.6	: Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: prenajímateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	:ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava Regionálne pracovisko Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len **„Prenajímateľ**)

a

2. N á j o m c a :

Obchodné meno	**: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.**
Sídlo	: Drieňova 24, 820 09 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č.3496/B
Štatutárny orgán	: predstavenstvo
V mene spoločnosti konajú	: Ing. Martin Vozár, MBA predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva
Osoby splnomocnené na podpis	: Ing. Roman Gono, riaditeľ úseku služieb Ing. Matilda Tomašovičová, riaditeľka sekcie správy majetku
Oprávnený konať vo veciach technických	: Ing. Branislav Koščák, Sekcia správy majetku, Oddelenie správy majetku a prevádzky, vedúci Pracoviska Košice
IČO	: 35 914 921
DIČ	: 2021920065
IČ DPH	: SK2021920065
Údaje k DPH	: nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:

(ďalej len **"Nájomca"**)
(ďalej spolu len **„Zmluvné strany"**)
na základe čl.VIII., bod 5 Zmluvy č.809594 129-1-04 o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.07.2004 (ďalej len „Zmluva") v znení Dodatku č.1 zo dňa 15.11.2005, Dodatku č.2 zo dňa 20.04.2009, Dodatku č.3 zo dňa 13.05.2011, Dodatku č.4 zo dňa 09.12.2013 a Dodatku č.5 zo dňa 19.12.2016 sa Zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č.6, ktorým sa mení a dopĺňa predmetná Zmluva takto:

Čl. II.
PREDMET DODATKU

1. **V čl. I. Zmluvy - Zmluvné strany – sa doterajšie znenie článku I. v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza textom, ako je to uvedené v čl. I tohto Dodatku č.6.**

2. **V čl. II. Zmluvy – Predmet a účel nájmu – sa doterajšie znenie bodov A.1 a A.2 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza nasledovným textom:**

A.1 Podľa LV č.84 pre katastrálne územie Čierna nad Tisou je Prenajímateľ vlastníkom stavby – súpisné číslo 136 **„PRIJÍMACIA BUDOVA ŽSR" v „Železničnej stanici Čierna nad Tisou"** na Železničnej ulici, orientačné číslo 4, umiestnenej na pozemku parcely č.335 v Čiernej nad Tisou.
Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu tieto nebytové priestory v stavbe súpisné číslo 136 „PRIJÍMACIA BUDOVA ŽSR" v „Železničnej stanici Čierna nad Tisou" na Železničnej ulici, orientačné číslo 4 v Čiernej nad Tisou:

- **na I. nadzemnom podlaží** (ostatné nebytové priestory):

miestnosť č. 102 - kancelária o výmere	27,54 m^2	
miestnosť č. 104 - kancelária o výmere	26,78 m^2	
miestnosť č. 112 - kancelária o výmere	13,52 m^2	
miestnosť č. 118 - kancelária o výmere	25,00 m^2	
miestnosť č. 143 - sklad o výmere	1,90 m^2	
miestnosť č. 144 - sklad o výmere	1,90 m^2	
miestnosť č. 146 - **nákladná pokladňa o výmere**		**34,43 m^2**
miestnosť č. 148 - kancelária o výmere	10,34 m^2	
miestnosť č. 149 - kancelária o výmere	11,44 m^2	
miestnosť č. 155 - kancelária o výmere	13,77 m^2	
miestnosť č. 156 - kancelária o výmere	12,75 m^2	
miestnosť č. 157 - kancelária o výmere	12,75 m^2	
miestnosť č. 159 - kancelária o výmere	23,21 m^2	
miestnosť č. 160 - kancelária o výmere	14,79 m^2	
miestnosť č. 161 - kancelária o výmere	26,78 m^2	
miestnosť č. 162 - kancelária o výmere	13,26 m^2	
I.nadzemné podlažie celkom	**270,16 m^2**	

- **na II. nadzemnom podlaží** (ostatné nebytové priestory):

miestnosť č. 201 - kancelária o výmere	42,84 m^2
miestnosť č. 202 - kancelária o výmere	13,77 m^2
miestnosť č. 203 - kuchynka o výmere	13,74 m^2
miestnosť č. 204 - malá zasadačka o výmere	26,52 m^2
miestnosť č. 205 - soc. zar. o výmere	15,19 m^2
miestnosť č. 207 - kancelária o výmere	29,64 m^2
miestnosť č. 208 - kancelária o výmere	14,56 m^2
miestnosť č. 209 - kancelária o výmere	14,56 m^2
miestnosť č. 210 - veľká zasadačka o výmere	54,08 m^2
miestnosť č. 255 - chodba o výmere	43,70 m^2
miestnosť č. 256 - chodba o výmere	15,68 m^2
miestnosť č. 215 - kancelária o výmere	12,42 m^2
miestnosť č. 231 - kancelária o výmere	16,32 m^2
miestnosť č. 232 - kancelária o výmere	24,48 m^2
miestnosť č. 235 - kancelária o výmere	23,97 m^2
miestnosť č. 237 - kancelária o výmere	14,28 m^2
miestnosť č. 222 - kancelária o výmere	9,75 m^2
miestnosť č. 223 - kancelária o výmere	19,11 m^2
miestnosť č. 227 - kancelária o výmere	12,75 m^2

miestnosť č. 227a - kancelária o výmere 12,24 m^2
miestnosť č. 228 - kancelária o výmere 12,75 m^2
miestnosť č. 229 - kancelária o výmere 28,05 m^2
miestnosť č. 238 - predsieň (50%). o výmere 3,50 m^2
miestnosť č. 239 - kancelária o výmere 25,50 m^2
miestnosť č. 246 - kancelária o výmere 7,36 m^2
miestnosť č. 247 - kancelária o výmere 25,50 m^2
miestnosť č. 248 - kancelária o výmere 16,96 m^2
miestnosť č. 249 - kancelária o výmere 18,13 m^2
miestnosť č. 250 - kancelária o výmere 20,35 m^2
miestnosť č. 251 - kancelária o výmere 11,10 m^2
miestnosť č. 252 - kancelária o výmere 25,97 m^2
miestnosť č. 253 - chodba o výmere 27,20 m^2
miestnosť č. 254 - chodba o výmere 20,10 m^2
miestnosť č. 264 – miestnosť upratov. o výmere 7,00 m^2
a nájomca tieto nebytové priestory**:**
ostatné nebytové priestory o výmere **914,80 m^2**
nákladné pokladne o výmere **34,43 m^2**
spolu o celkovej výmere podlahovej plochy 949,23 m^2 do nájmu prijíma.

Predmet nájmu je plne spôsobilý k obvyklému užívaniu .
Nájomcovi sa zároveň umožňuje užívanie príslušnej častí spoločných priestorov, prístupových a odchodových odbavovacích hál pre cestujúcu verejnosť, vnútorných prístupových chodieb , vedľajších priestorov a príslušenstva.

A.2 Prenajaté nebytové priestory sú vyznačené farebne v pôdoryse I. a II. nadzemného podlažia objektu, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 tohto Dodatku č.6.

3. **V čl. IV Zmluvy – Výška nájomného, splatnosť a platobné podmienky - sa doterajšie znenie bodu 1. v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza nasledovným textom:**

1.Zmluvné strany dohodli výšku nájomného za užívanie Predmetu nájmu nasledovne:
A NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:
A.1
a/ za nájom ostatných nebytových priestorov podľa bodu A.1 čl. II Zmluvy okrem miestnosti č.146 – nákladná pokladňa o výmere 34,43 m^2 bolo dohodnuté nájomné vo výške 14,61 €/m^2 /rok slovom štrnásť eur šesťdesiatjeden centov a meter štvorcový a rok bez DPH.
b/ za nájom nákladných pokladni podľa bodu A.1 čl. II Zmluvy bolo dohodnuté nájomné vo výške 19,92 €/m^2 /rok slovom deväťnásť eur deväťdesiatdva centov a meter štvorcový a rok bez DPH.

Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory:
a/ ostatné nebytové priestory podľa bodu A.1 čl. II Zmluvy o výmere 914,80 m^2 okrem miestnosti č.146 – nákladná pokladňa o výmere 34,43 m^2 je 13 365,228 €/rok, zaokrúhlené na 13 365,23 €/rok, slovom trinásťtisíctristošesťdesiatpäť eur a dvadsaťtri centy bez DPH.
b/ nákladná pokladňa o výmere 34,43 m^2 podľa bodu A.1 čl. II Zmluvy je 685,846 €/rok, zaokrúhlené na 685,85 €/rok slovom šesťstoosemdesiatpäť euro a osemdesiatpäť centov bez DPH.

Celkové ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory o celkovej výmere 949,23 m^2 je 14 051,08 €, slovom štrnásťtisícpäťdesiatjedno euro a osem centov bez DPH.
DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

V dohodnutom nájomnom je zahrnuté užívanie spoločných priestorov odbavovacích hál, prístupových chodieb a príslušenstva.

4. **V čl. IV Zmluvy– Výška nájomného, splatnosť a platobné podmienky - sa dopĺňa o bod 7. nasledovne:**

7. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinností tohto Dodatku č.6 do prvého dňa začatia Dodatkom č.6 dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1.Ostatné ustanovenia Zmluvy č.809594 129-1-04 zo dňa 29.07.2004 v znení Dodatku č.1 zo dňa 15.11.2005, Dodatku č.2 zo dňa 20.04.2009, Dodatku č.3 zo dňa 13.05.2011, Dodatku č.4 zo dňa 09.12.2013 a Dodatku č.5 zo dňa 19.12.2016 , ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č.6 zostávajú nezmenené.

Čl. IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č.6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č.809594 129-1-04 zo dňa 29.07.2004 v znení Dodatku č.1 zo dňa 15.11.2005, Dodatku č.2 zo dňa 20.04.2009 , Dodatku č.3 zo dňa 13.05.2011 , Dodatku č.4 zo dňa 09.12.2013 a Dodatku č.5 zo dňa 19.12.2016.
2. Tento Dodatok č.6 zverejní Prenajímateľ, ktorý sa zaväzuje Nájomcu bezodkladne informovať o jeho zverejnení.
3. Tento Dodatok č.6 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z toho 2 obdrží Nájomca a 3 Prenajímateľ.
4. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č.6 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jeho obsah im je jasný a zrozumiteľný a Dodatok č..6 nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni a za nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 6 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

Nájomca:

V Bratislave, dňa.....

.....
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
Ing. Roman Gono
riaditeľ úseku služieb

V Bratislave, dňa.....

.....
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
Ing. Matilda Tomašovičová
riaditeľka sekcie správy majetku