

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
 Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor
 IČO: 00 397 865
 DIČ: 202 084 5332
 IČ DPH: SK 202 084 5332
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK80 0000 0070 0009 0650

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Univerzita Komenského v Bratislave, Pedagogická fakulta

Sídlo: Račianska 59, 813 34 Bratislava
 Zastúpená: prof. PaedDr. Alica Vančová, CSc. - dekan
 IČO: 00397865 09
 DIČ: 202 084 5332
 IČ DPH: SK 202 084 5332
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK88 8180 0000 0070 0008 3813 – nájom
 Číslo účtu: SK89 8180 0000 0070 0024 1420 – služby

(ďalej ako „správca“)

Nájomca:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka

Sídlo: Tuhovská 1, 831 06 Bratislava
 Vedúci organizačnej zložky: Tomáš Gawlowski
 Zastúpený: Roman Klčo – obchodný zástupca, splnomocnený vedúcim organizačnej zložky Tomášom Gawlowskim na základe osobitnej plnej moci zo dňa 05.04.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy
 IČO: 50 252 160
 IČ DPH: SK4020136923
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: IBAN SK19 1100 0000 0026 2074 0439
 Zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Po, vl. č. 3293/B

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 89/2017 zo dňa 28.06.2017. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 1 m², ktoré sa nachádzajú vo vestibule budovy Pedagogickej fakulty UK na Račianskej ulici číslo 59, Bratislava - Nové mesto, postavenej na pozemku parc. č. 11800/2, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Karastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1401, pre okres Bratislava III, obec: Bratislava – Mestská časť Nové mesto, katastrálne územie Nové mesto.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 1401 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenája nájomcovi predmet nájmu na účely prevádzkovania nápojového automatu.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Výpis z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky užíval predmet nájmu uvedený v čl. I za podmienok dojednaných v tejto zmluve v čase od 01.07.2017 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5) Za obdobie od 01.07.2017 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v pomernej výške nájomného uvedeného čl. IV tejto zmluvy a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v pomernej výške podľa čl. V tejto zmluvy, a to jednorázovo na základe faktúry na účet Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK88 8180 0000 0070 0008 3813- za nájom a SK89 8180 0000 0070 0024 1420 – služby, so splatnosťou uvedenou na faktúre. Faktúra bude vystavená do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní troch rokov od 01.07.2017 do 30.06.2020.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 30 eur/m²/mesačne, t. j. 360 eur (slovom tristošesťdesiat eur) ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, a to vo výške 30 eur. Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomné dohodnuté v článku I. bod 1 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej vnútornou správou fakulty mesačne, vždy najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca a to na účet Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave číslo účtu SK88 8180 0000 0070 0008 3813.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny mesiac do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2018. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenájomcu listom správca majetku.

Čl. V Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenájomcu cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Nájomca je povinný platiť okrem dohodnutého nájomného aj cenu za služby (t.j. elektrickú energiu, odvoz a likvidáciu odpadu) vo výške **25,56 € + DPH** mesačne paušálne a ďalej zabezpečiť nasledovné:
 - a) poistenie predmetu nájmu zabezpečí vlastným menom a na vlastné náklady nájomca, k čomu prenájomcu podpisom tejto zmluvy dáva súhlas. Ide o poistenie predmetu nájmu najmä pre tieto prípady :
 - pre prípad škôd z požiaru,
 - pre prípad škôd spôsobených vodou a vodou z vodovodných potrubí,
 - pre prípad krádeže.
 - b) udržiavanie predmetu nájmu v stave vyhovujúcom požiadavkám stanoveným STN a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na jeho prevádzkovanie a na dohodnutý účel užívania si nájomca zabezpečí vlastným menom a na vlastné náklady.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude po celú dobu trvania nájmu platiť okrem

nájomného a cenu za služby, ktoré sú uvedené v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy aj nasledovné náklady (výdavky):

- a) dane, poplatky a odvody, ktoré súvisia s predmetom činnosti a živnosťami nájomcu a sú vykonávané v predmete nájmu.
 - b) za pravidelné odborné prehliadky (revízie), u ktorých to platné právne predpisy a technické normy vyžadujú ako aj ďalšie, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú počas trvania nájmu a súvisia s predmetom nájmu a činnosťou nájomcu.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečuje a znáša všetky opravy, údržbu a servis predmetu nájmu.
 - 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť cenu za služby sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet správcu.
 - 6) Cenu za služby poskytované v súvislosti s nájmom, je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej vnútornou správou fakulty mesačne, vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca a to na účet Pedagogickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave, číslo účtu SK89 8180 0000 0070 0024 1420. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšené.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2).
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez

- zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 - 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
 - 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
 - 10) Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti živelným udalostiam a proti krádeži.
 - 11) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
 - 12) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 3 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť.
 - 13) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 11 a 12, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11 a 12.

Čl. VIII

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 6) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 5, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
 - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
 - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladiť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl.IX

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenájomateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 3) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. X

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah uzatvorený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až IX;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
 - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanéj oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenájomateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že

tento spĺňa všetky dojednané podmienky;

- b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
- c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.

7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
- b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.

8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu;
- b) smrťou nájomcu;
- c) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

Čl. XI

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 6, alebo čl. V ods. 2, t.j. zmeny paušálu za služby spojené s nájmom..
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto

zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.

- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 6) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a správca a ďalšie dve jej vyhotovenia prevezme nájomca
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa... 6. 7. 2017

Prenajímateľ:

prof. RNDr. Karol Mieleta, PhD.
rektor UK

Správca:

prof. PaedDr. Alica Vančová, CSc.
dekanka PdF UK

Nájomca:

Róman Kíco
obchodný zástupca na základe plnej moci zo dňa 05.04.2017



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 29.06.2017

Uznesenie č. 89/2017

**z 11. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. júna 2017**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní
s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	budova PdF UK Račianska 59, Bratislava - Nové Mesto súpisné číslo 3495, parcelné číslo pozemku 11800/2 výmera nájomného priestoru 1 m ² vo vestibule budovy
Identifikácia nájomcu	Coca Cola HBC Slovenská republika, s.r.o., Tuhovská 1, 831 07 Bratislava 35 IČO: 31 340 628
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	miesto pre nápojový automat
Výška nájomného	30 EUR/mesiac
Energie a služby	energie 25,56 EUR s DPH / mesiac
Doba nájmu	od 1.7.2017 do 30.6.2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.


prof. RNDr. Daniel Sevčovič, DrSc.
predseda Akademického senátu UK



**Coca-Cola HBC
Česko a Slovensko**

V Bratislave 8. marca 2017

Vážené dámy, páni a obchodní partneri,

dovoľujeme si Vám oznámiť, že od 1. apríla 2017 vstúpia do platnosti účinky cezhraničného zlúčenia spoločností Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s. r. o., so sídlom Tuhovská 1, P.O. Box 37, 831 07 Bratislava, IČO: 31 340 628, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 4201/B (ďalej len „Zanikajúca spoločnosť“), so spoločnosťou Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s. r. o., so sídlom Českobrodská 1329, Praha 9 - Kyje 198 21, Česká republika, IČ: 411 89 698, zapísanou v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, spis. zn.: C 3595, založenou a existujúcou podľa českého práva (ďalej len „Nástupnícka spoločnosť“).

Nástupnícka spoločnosť, ako zahraničný subjekt, bude na území Slovenskej republiky vykonávať po zlúčení obchodné činnosti prostredníctvom svojej organizačnej zložky zriadenej a umiestnenej na území Slovenskej republiky podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, prevezme a bude pokračovať vo výkone podnikateľskej činnosti Zanikajúcej spoločnosti, ktorá v dôsledku cezhraničného zlúčenia zanikne bez likvidácie.

Vezmite preto, prosím, na vedomie, že od tohto dňa podniká Nástupnícka spoločnosť na území Slovenskej republiky prostredníctvom nasledujúcej organizačnej zložky:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s. r. o. – organizačná zložka

Korešpondenčná adresa: Tuhovská 1, P.O. Box 37, 831 06 Bratislava.

Tel.: +421/2/49 263 111

Fax.: +421/2/49 263 114

IČO 50 252 160

DIČ 4020136923

IČ DPH SK4020136923

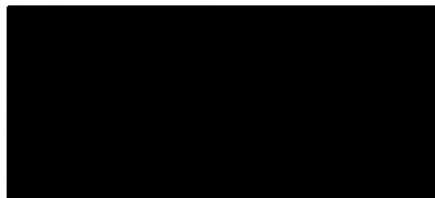
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Po, vl. č. 3293/B.

Toto cezhraničné zlúčenie spoločností neovplyvňuje platnosť ani účinnosť doposiaľ uzatvorených zmlúv.

Od 1. apríla 2017 pri kontakte s nami používajte, prosím, vyššie uvedenú organizačnú zložku a jej identifikačné údaje (IČO a DIČ). Objednávky, faktúry a iné doklady, ktoré budú vystavané na našu spoločnosť a týkajú sa obdobia po tomto dátume, musia byť vystavené na vyššie uvedenú organizačnú zložku s jej identifikačnými údajmi, a to aj v prípade, keď objednávka týkajúca sa predmetnej faktúry bola vystavená na súčasné obchodné meno.

Ďakujeme Vám za pochopenie a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom,



Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s. r. o.

Konateľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 10.07.2017

Čas vyhotovenia: 13:07:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1401

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11276/ 1	3289	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11276/ 16	84	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
11276/ 25	699	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11276/ 26	236	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11276/ 27	205	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11276/ 28	1505	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11276/ 29	2289	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 1	4196	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11279/ 10	1534	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11279/ 11	606	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 12	86	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 13	105	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 14	395	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 15	402	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 16	107	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 17	2207	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 18	626	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11279/ 19	23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
65	11276/ 25	20	vyuč.zariadenie		1
78	11279/ 1	20	stavba		1
812	11276/ 29	7	stavba		1
3495	11800/ 2	11			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3495 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12923	11276/ 26	20	sklad chemikálii		1
13034	11279/ 10	20	Toxikologické a antidopingové centrum		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6,
Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla Star-988/2009 zo dňa 20.4.2009, Z-4998/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star - 2146/2009 zo dňa 29.09.2009, Z-11697/09

Tituly nadobudnutia LV:

II.etapa, poz.vl.11302 - vz 214/88

Žiadosť o zápis stavby, GP 32818947-15/97

Zámenná zmluva V-4458/06 zo dňa 20.10.2006 (SK Bratislava V)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - povinnosť trpieť na p.č.11279/17 optický kábel Globtel a.s. v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve V-83/02 zo dňa 15.8.2002

- 1 Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to budove súpis.č.78 na pozemku parc.č.11279/1, podľa § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-1343/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť na pozemku p.č. 11279/17 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. IČO 35697270, Z-2484/13

Iné údaje:

1 GP č. 280/2011

1 GP č. 17/2011, č.ov. 595/2011 na zameranie spevnených plôch (p.č. 11279/17)

Poznámka:

Bez zápisu.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 3293/B

Obchodné meno organizačnej zložky:	Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka	(od: 01.02.2017)
Sídlo organizačnej zložky:	Tuhovská 1 Bratislava 831 06	(od: 22.03.2016)
IČO:	50 252 160	(od: 22.03.2016)
Deň zápisu:	22.03.2016	(od: 22.03.2016)
Právna forma:	Podnik zahraničnej osoby (organizačná zložka podniku zahraničnej osoby)	(od: 22.03.2016)
Predmet činnosti:	reklamné a marketingové služby kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti prenájom hnuteľných vecí baliace činnosti, manipulácia s tovarom sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom počítačové služby administratívne služby	(od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016) (od: 22.03.2016)
Vedúci organizačnej zložky:	<u>Tomáš Gawlowski</u> U Kříže 625/9 Praha 5 - Jinonice 158 00 Česká republika Vznik funkcie: 22.03.2016	(od: 01.01.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Vedúci organizačnej zložky je oprávnený konať a podpisovať vo veciach organizačnej zložky samostatne.	(od: 31.03.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Organizačná zložka podniku zahraničnej právnickej osoby bola zriadená rozhodnutím zriaďovateľa o zriadení organizačnej zložky zo dňa 15.03.2016 v súlade s ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie zriaďovateľa zo dňa 23.01.2017.	(od: 22.03.2016) (od: 01.02.2017)
Zahraničná osoba:	Obchodné meno: Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. Sídlo: Českobrodská 1329 Praha 9 - Kyje 198 21 Česká republika Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným Sotirios Yannopoulos Untere Roostmatt 12 Zug 6300 Švajčiarska konfederácia Vznik funkcie: 18.06.2014	(od: 01.02.2017) (od: 01.02.2017)

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



**Coca-Cola HBC
Česko a Slovensko**

Plnomocenstvo

Spoločnosť **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.**, IČ 41189698, so sídlom Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9-Kyje, Česká republika konajúca prostredníctvom organizačnej zložky **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka** IČ 50252160, so sídlom Tuhovská 1, P.O.Box 37, 831 07 Bratislava, splnomocňuje týmto:

Roman Klčo,

dátum narodenia [REDACTED]

aby v mene spoločnosti **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka**, vykonával(a) nasledovné právne a/alebo iné úkony:

- podpisovanie **Rámcových zmlúv o dodávkach nealkoholických nápojov a iných produktov, podpisovanie zmlúv o výpožičke chladiaceho zariadenia, podpisovanie zmlúv o výpožičke zariadenia post-mix,**
- podpisovanie akýchkoľvek zmlúv týkajúcich sa prevádzkovania predajných automatov do sumy 2.000 EUR ročne za každú takúto zmluvu, vrátane zmien a ukončovania týchto zmlúv.

Splnomocnenec je oprávnený podpisovať v mene Spoločnosti akékoľvek právne úkony a/alebo iné úkony súvisiace so zmenami vyššie uvedených zmlúv (napríklad dodatky, prevzatie dlhu, postúpenie pohľadávky, prevod práv a povinností zo zmluvy apod.) a so zánikom vyššie uvedených zmlúv (napríklad dohodou, výpoveďou, odstúpením apod.), a súvisiace s vyššie uvedenými zmluvami (napríklad uznanie záväzku, započítanie, dohoda o urovnaní, apod.).

Táto plná moc platí na dobu určitú, do 30.06.20 [REDACTED]

á skôr.

V Prahe, dňa 5.4.2017

[REDACTED]
s.r.o. - organizačná zložka
Tomáš Gawlowski,
vedúci organizačnej zložky

Podpis splnomocnenca

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O – II- 86/2017

Ověřuji, že:

pan Ing. Tomáš Gawlowski, nar. [REDACTED]

U Kříže 625/9, Česká republika,

jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, dnes předemnou podepsal tuto listinu.

V Praze dne 6.4.2017.

JUDr. Lenka Leszay, Ph.D., LL.M., notářka v Praze, Praha 1, Na Florenci 35, Česká republika.

JUDr. Alena Šedová, notářská kandidátka pověřená JUDr. Lenkou Leszay, Ph.D., LL.M., notářkou v Praze