

**ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
K NEHNUTEĽNÝM VECIAM**

(evidenčné číslo zmluvy Záložcu Z/BTS/DFI/129/2017)

ZO DŇA 26. JÚLA 2017

MEDZI

Letisko M.R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)

- ako Záložcom -

A

Slovenská sporiteľňa, a.s.

- ako Záložným veriteľom -

ALLEN & OVERY

Allen & Overy Bratislava, s.r.o.

0051404-0000028 BT:2164546.8

OBSAH

Článok	Strana
1. Výklad pojmov	1
2. Závazok	4
3. Zriadenie a vznik Záložného práva	4
4. Závazné vyhlásenia	5
5. Užívanie Zálohu a nakladanie s ním.....	7
6. Výkon Záložného práva	7
7. Podmienky predaja	8
8. Poistenie	12
9. Ďalšie ubezpečenia	12
10. Dodatočné zabezpečenie	12
11. Zánik Záložného práva	12
12. Všeobecné ustanovenia	13
13. Rozhodné právo.....	13
14. Riešenie sporov	14
15. Zverejnenie a účinnosť	14
Príloha	
1. Záloh.....	15
2. Vzor oznámenia poisťovni	17
Podpisy Zmluvných strán	19

TÁTO ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA zo dňa 26. júla 2017 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená medzi:

- (1) **Letisko M.R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)**, so sídlom Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II, Slovenská republika, IČO: 35 884 916, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3327/B (ďalej len **Záložca**) ako záložcom; a
- (2) **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B (ďalej len **Záložný veriteľ**) ako záložným veriteľom.

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Podľa Zmluvy o úveroch (tak ako je definovaná v článku 1.1 (Definície) nižšie), sa Veritelia, ktorými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú: (a) **Komerční banka, a.s.**, so sídlom Na Příkope 33/969, 114 07 Praha 1, Česká republika, IČO: 45 317 054, zapísaná v obchodnom registri vedenom u Městského soudu v Prahe pod spis. zn. B1360, konajúca prostredníctvom **Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky**, so sídlom Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 231 564, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 1914/B; a (b) **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B zaviazali poskytnúť Dlžníkovi (ako je definovaný v Zmluve o úveroch): (i) investičný úver do celkovej výšky 31.644.126 EUR, a (ii) prevádzkové financovanie do celkovej výšky 5.000.000 EUR v súlade s podmienkami Zmluvy o úveroch.
- (B) Záložca je vlastníkom nehnuteľného majetku špecifikovaného v tejto Zmluve, ktorý je možné použiť ako záloh.
- (C) Jednou z podmienok poskytnutia peňažných prostriedkov na základe Zmluvy o úveroch je, že Záložca uzatvorí túto Zmluvu so Záložným veriteľom.

DOHODLO SA nasledovné:

1. VÝKLAD POJMOV

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

Kataster znamená kataster nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.

Oznámenie o výkone znamená písomné oznámenie od Záložného veriteľa Záložcovi a Katastru o:

- (a) začatí výkonu Záložného práva; a
- (b) o spôsobe výkonu Záložného práva.

Prípád vykonateľnosti znamená situáciu ak nastane Prípád porušenia zmluvy podľa článku 19.2 (Nezaplatenie) Zmluvy o úveroch.

Určená osoba znamená osobu, ktorú poveril Záložný veriteľ a ktorej je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť informácie tvoriace predmet bankového tajomstva, ktoré sa týkajú Záložcu podľa článku 29 (Bankové tajomstvo a mlčanlivosť) Zmluvy o úveroch.

Zabezpečená pohľadávka znamená každú pohľadávku Záložného veriteľa (vystupujúceho v akomkoľvek postavení) na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov, pričom ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma 43.972.951 EUR.

Zabezpečené záväzky znamená všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu (vystupujúceho v akomkoľvek postavení) voči Záložnému veriteľovi (vystupujúcemu v akomkoľvek postavení):

- (a) podľa, na základe alebo v súvislosti s každým Termínovaným čerpaním (vrátane úrokov z Termínovaného čerpania, Refinančných nákladov v súvislosti Termínovaným čerpaním, poplatkov za dostupnosť finančných prostriedkov Úveru A, poplatkov za predčasné splatenie Termínovaného čerpania a úrokov z omeškania v súvislosti s Termínovanými čerpaniami) na základe Zmluvy o úveroch a ostatných Finančných dokumentov, a to najmä:
 - (i) záväzok splatiť istinu všetkých Termínovaných čerpaní na základe Zmluvy o úveroch;
 - (ii) záväzok zaplatiť všetky úroky a úroky z omeškania v súvislosti s Termínovanými čerpaniami na základe Zmluvy o úveroch;
 - (iii) záväzok zaplatiť všetky poplatky v súvislosti s Termínovanými čerpaniami na základe Zmluvy o úveroch a ostatných Finančných dokumentov;
 - (iv) záväzok zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení každého z Finančných dokumentov v súvislosti s Termínovanými čerpaniami;
 - (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úveroch a ostatnými Finančnými dokumentmi v súvislosti s Termínovanými čerpaniami;
- (b) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo
- (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku (a) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch (a) alebo (b) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak.

Záloh znamená všetky nehnuteľné veci špecifikované v Prílohe 1 (Záloh) tejto Zmluvy.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Zmluvou.

Zmluva o úveroch znamená zmluvu o úveroch zo dňa 26. júla 2017, uzavretú medzi Záložcom ako dlžníkom, Záložným veriteľom ako aranžérom, povereným veriteľom a pôvodným veriteľom a spoločnosťou Komerční banka, a.s., konajúcou prostredníctvom Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky ako pôvodným veriteľom.

Zmluvná strana znamená zmluvnú stranu tejto Zmluvy.

1.2 Výkladové pravidlá

- (a) Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Zmluve o úveroch a nie sú výslovne definované v tejto Zmluve, majú v tejto Zmluve ten istý význam ako im je pridelený v Zmluve o úveroch.
- (b) Ustanovenia článku 1.2 (Výkladové pravidlá) Zmluvy o úveroch platia pre túto Zmluvu tak, ako keby boli v plnom rozsahu uvedené v tejto Zmluve s výnimkou, že odkazy na Zmluvu o úveroch sa budú interpretovať ako odkazy na túto Zmluvu.
- (c) Za časť Zálohu sa považuje:
 - (i) každý pozemok, ktorý je v Katastri zapísaný so samostatným parcelným číslom;
 - (ii) každá stavba, ktorá je v Katastri zapísaná samostatne ako stavba (bez ohľadu na to, či má pridelené súpisné číslo alebo nie);
 - (iii) každý nebytový priestor, ktorý je v Katastri zapísaný samostatne ako nebytový priestor.
- (d) Ak akákoľvek suma uhradená ktorejkoľvek Financujúcej zmluvnej strane na základe Finančného dokumentu môže byť napadnutá v konaní o odporovaní právnych úkonov v prípade konkurzu na majetok osoby, ktorá ju uhradila, v prípade reštrukturalizácie takej osoby alebo inak alebo oprávnenosť vyplatenia tejto sumy takou osobou môže byť spochybnená v akejkoľvek inej súvislosti:
 - (i) táto suma sa pre účely tejto Zmluvy nebude považovať za riadne a včasne splatenú;
 - (ii) Zabezpečená pohľadávka sa nebude považovať za zaniknutú;
 - (iii) Záložný veriteľ môže uplatniť všetky práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako keby táto suma nebola splatená vôbec; a
 - (iv) Záložný veriteľ nie je povinný vystaviť Záložcovi písomné potvrdenie o zániku Záložného práva podľa článku 11(b) nižšie.

1.3 Postavenie Záložného veriteľa

Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že pre účely tejto Zmluvy sú akékoľvek úkony Záložného veriteľa a jeho práva podľa tejto Zmluvy:

- (a) v každom prípade, ktorý sa týka jeho vlastných nárokov alebo práv vyplývajúcich z Finančných dokumentov a uskutočnených a uplatnených z titulu jeho postavenia Financujúcej zmluvnej strany (či už ako Veriteľa, Aranžéra alebo ako Povereného veriteľa) alebo Záložného veriteľa, úkonmi a právami urobenými a uplatnenými v jeho vlastnom mene a na jeho vlastný účet; a
- (b) v prípade, ktorý sa týka nárokov alebo práv Financujúcich zmluvných strán iných ako Záložný veriteľ, vyplývajúcich z Finančných dokumentov úkonmi a právami spoločného a nerozdielneho veriteľa (spoločne s každou príslušnou Financujúcou zmluvnou stranou) v súvislosti s každým a ktorýmkoľvek záväzkom Záložcu voči takej Financujúcej zmluvnej strane podľa Finančných dokumentov podľa článku 20.1 (Poverený veriteľ ako spoločný a nerozdielny veriteľ) Zmluvy o úveroch;

a že v súlade s vyššie uvedeným má Záložný veriteľ v každom prípade svoje vlastné nezávislé právo uplatniť akékoľvek právo podľa tejto Zmluvy, a to až do celkovej výšky Zabezpečenej pohľadávky.

2. ZÁVÄZOK

Záložca sa zaväzuje splniť Záložnému veriteľovi Zabezpečené záväzky riadne a včas a dodržiavať ustanovenia Finančných dokumentov.

3. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- (a) Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky Záložca týmto zriaďuje Záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa.
- (b) Záložné právo k Zálohu vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Záložného práva do Katastra.
- (c) Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy požiadať o vklad Záložného práva do Katastra a najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o úveroch doručiť Záložnému veriteľovi:
 - (i) právoplatné rozhodnutie alebo rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Záložného práva do Katastra; a
 - (ii) list alebo listy vlastníctva ohľadom každej časti Zálohu, vždy v časti "C" s vyznačeným Záložným právom v druhom poradí v prospech Záložného veriteľa a inak s obsahom prijateľným pre Záložného veriteľa a preukazujúce skutočnosť, že okrem Záložného práva, Existujúceho zanikajúceho zabezpečenia a Existujúceho zabezpečenia v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. nie je vo vzťahu k Zálohu ani žiadnej jeho časti v Katastri zaregistrované žiadne iné Zabezpečenie.
- (d) Záložca sa ďalej zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 90 dní od prvého Dňa čerpania:
 - (i) zabezpečiť výmaz Existujúceho zanikajúceho zabezpečenia z Katastra vo vzťahu k všetkým častiam Zálohu; a
 - (ii) doručiť Záložnému veriteľovi list alebo listy vlastníctva ohľadom každej časti Zálohu, vždy v časti "C" s vyznačeným Záložným právom v prvom poradí v prospech Záložného veriteľa a inak s obsahom prijateľným pre Záložného veriteľa a preukazujúce skutočnosť, že okrem Záložného práva nie je vo vzťahu k Zálohu ani žiadnej jeho časti v Katastri zaregistrované žiadne iné Zabezpečenie okrem Existujúceho zabezpečenia v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. v poradí za Záložným právom.
- (e) Ak Záložca nespĺní svoj záväzok najneskôr do piatich Pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podať návrh na vklad Záložného práva do Katastra, Záložný veriteľ je na náklady Záložcu oprávnený (nie však povinný) vykonať akékoľvek úkony súvisiace s registráciou Záložného práva v Katastri, a Záložca uzavretím tejto Zmluvy k tomuto Záložnému veriteľovi výslovne splnomocňuje. Záložca týmto potvrdzuje svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými úkonmi vykonanými Záložným veriteľom v súlade s týmto odsekom (e).

4. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA

4.1 Vyhlásenia

- (a) Záložca potvrdzuje Záložnému veriteľovi, že každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 4 (Záväzné vyhlásenia) je pravdivé v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- (b) Vyhlásenia uvedené v tomto článku 4 (Záväzné vyhlásenia) sa nijako nedotýkajú a neobmedzujú žiadne z vyhlásení urobených Záložcom v akomkoľvek inom Finančnom dokumente.

4.2 Zabezpečený veriteľ

Práva vzniknuté na základe tejto Zmluvy v súvislosti so Zálohom zabezpečia, po zániku Existujúceho zanikajúceho zabezpečenia a zmene poradia Záložného práva a Existujúceho zabezpečenia v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. tak, že Záložné právo bude v poradí vyššom ako a Existujúce zabezpečenie v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Záložnému veriteľovi v prípade konkurzu na majetok Záložcu postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na uspokojenie zo Zálohu ako majetku patriaceho do oddelenej podstaty v prvom poradí, a to do výšky neuspokojenej Zabezpečenej pohľadávky.

4.3 Neplatnosť a Odporovateľnosť

Záložné právo nie je takej povahy, aby bolo (alebo mohlo byť) vyhlásené za neplatné alebo neúčinné (v plnom rozsahu alebo len čiastočne) v konaní o odporovateľnosti právneho úkonu alebo v podobnom konaní, či v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Záložcu, reštrukturalizácie Záložcu alebo inak.

4.4 Vylúčenie domnienky nakladania v bežnom obchodnom styku

Žiadne nakladanie Záložcu so Zálohom nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151md(f) Občianskeho zákonníka.

4.5 Právo na výkon Záložného práva

Záložné právo po jeho vzniku predstavuje bezpodmienečné, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať Záložné právo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a prevziať všetky výnosy z jeho výkonu, a použiť ich v súlade s touto Zmluvou.

4.6 Privátny výkon Záložného práva

V prípade, ak sa Záložné právo bude vykonávať v súlade s článkom 6 (Výkon Záložného práva), bude vykonateľné bez toho, aby bolo potrebné žiadať o akýkoľvek rozsudok, predbežné opatrenie, schválenie, súhlas alebo povolenie akéhokoľvek štátneho, súdneho alebo iného orgánu Slovenskej republiky alebo orgánu iného štátu, alebo o schválenie, súhlas alebo povolenie Záložcu alebo akejkolvek inej osoby, k výkonu Záložného práva.

4.7 Vylúčenie zodpovednosti

Záložný veriteľ nepreberá žiadny zo záväzkov Záložcu a Záložca zostáva zviazaný z jeho záväzkov, ktoré vyplývajú alebo by mohli vyplývať v súvislosti so Zálohom. Záložný veriteľ rovnako nepreberá žiadnu zodpovednosť za vady Zálohu ani za akúkoľvek inú škodu voči akejkolvek tretej osobe (vrátane prípadného kupujúceho Zálohu), ktorá by vznikla v súvislosti so Zálohom, a v žiadnom prípade nebude pasívne legitimovanou stranou akéhokoľvek súdneho alebo

iného konania týkajúceho sa Zálohu. Záložca zostáva výlučne zodpovedný za akékoľvek vady Zálohu.

4.8 Záloh

- (a) Záložca je výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti.
- (b) Záloh ako aj každá jeho časť je voľne prevoditeľný/á a žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou a ktorý sa týka Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti.
- (c) Záloh ani žiadna jeho časť nie je predmetom žiadneho Zabezpečenia ani iného práva tretej osoby obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie so Zálohom, s výnimkou Záložného práva, Existujúceho zanikajúceho zabezpečenia, Existujúceho zabezpečenia v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. a práv tretích osôb výslovne povolených na základe Zmluvy o úveroch alebo predpokladaných v Zmluve o úveroch.
- (d) Neexistuje žiadna zmluva o budúcej zmluve, opcia, predkupné právo ani akékoľvek iné právo s podobným účinkom, ktoré by mohlo obmedzovať alebo mať akýkoľvek nepriaznivý dopad na výkon Záložného práva v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, s výnimkou práv tretích osôb výslovne povolených na základe Zmluvy o úveroch alebo predpokladaných v Zmluve o úveroch.
- (e) Podľa najlepšieho vedomia Záložcu nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý dopad na Záloh.
- (f) Záloh ani žiadna jeho časť (ani žiadne právo Záložcu k Zálohu ani žiadnej jeho časti):
 - (i) nie je predmetom žiadneho konkurzného konania;
 - (ii) podľa najlepšieho vedomia Záložcu nie je predmetom žiadneho exekučného konania;
 - (iii) podľa najlepšieho vedomia Záložcu nie je predmetom žiadneho konania o výkon rozhodnutia;
 - (iv) nie je predmetom žiadneho reštrukturalizačného konania;
 - (v) podľa najlepšieho vedomia Záložcu nie je predmetom žiadneho sporu alebo iného konania (vrátane súdneho, rozhodcovského, alebo správneho konania) ktoré má alebo môže mať nepriaznivý dopad na Záložné právo a oprávnenia Záložného veriteľa vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ktoré má alebo môže mať podstatný nepriaznivý dopad na Záloh alebo akúkoľvek jeho časť,

v Slovenskej republike, ani žiadneho obdobného konania v žiadnej inej krajine.

4.9 Zopakovanie vyhlásení

- (a) Každé z vyhlásení uvedených v tomto článku 4 (Záväzná vyhlásenia) sa bude považovať za zopakované Záložcom v každý Deň čerpania a v prvý deň každého Úrokového obdobia.
- (b) Má sa za to, že každým zopakovaním vyhlásenia podľa odseku (a) vyššie Záložca potvrdzuje Záložnému veriteľovi, že vyhlásenie je pravdivé, pričom vyhlásenie sa vzťahuje na okolnosti existujúce v čase jeho zopakovania.

5. UŽÍVANIE ZÁLOHU A NAKLADANIE S NÍM

- (a) Záložca môže používať Záloh obvyklým spôsobom, pričom sa je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo znížiť hodnotu Zálohu nad rámec jej zníženia z dôvodu bežného opotrebovania.
- (b) Záložca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa (s výnimkou ak by bol takýto úkon výslovne povolený na základe Zmluvy o úveroch alebo predpokladaný v Zmluve o úveroch):
 - (i) scudziť Záloh alebo akúkoľvek jeho časť;
 - (ii) zriadiť k Zálohu alebo akejkol'vek jeho časti Zabezpečenie alebo iné právo tretej osoby vecnej alebo zmluvnej povahy;
 - (iii) dať Záloh alebo akúkoľvek jeho časť do prenájmu ani inak umožniť, aby Záloh alebo akúkoľvek jeho časť užívala akákoľvek tretia osoba.
- (c) Záložca je povinný, v prípade ak špecifikácia Zálohu alebo Záložného práva zapísaná v Katastri nezodpovedá skutočnosti alebo ustanoveniam Finančných dokumentov, na základe žiadosti Záložného veriteľa vykonať všetky úkony potrebné pre zmenu zápisu Záložného práva v Katastri tak, aby aktuálny zápis obsahoval špecifikáciu Zálohu alebo Záložného práva zodpovedajúcu skutočnosti alebo ustanoveniam Finančných dokumentov (vrátane požiadania príslušnej správy Katastra o vykonanie registrácie zmeny Záložného práva na náklady Záložcu).
- (d) Ak Záložca nesplní svoj záväzok uvedený v odseku (c) vyššie do piatich Pracovných dní od doručenia žiadosti Záložného veriteľa Záložcovi, Záložný veriteľ je na náklady Záložcu oprávnený (nie však povinný) vykonať akékoľvek úkony, ktoré je povinný vykonať Záložca podľa odseku (c) vyššie, a Záložca uzavretím tejto Zmluvy k tomuto Záložného veriteľa výslovne splnomocňuje.
- (e) Záložca je povinný vo svojej účtovnej evidencii riadne a zreteľne vyznačiť tie práva, ktoré sú touto Zmluvou dotknuté.
- (f) Záložca je povinný kedykoľvek na požiadanie vyhotoviť a doručiť Záložnému veriteľovi alebo Určeným osobám akékoľvek nimi vyžadované informácie a dokumentáciu týkajúcu sa Zálohu alebo Záložného práva.
- (g) Týmto článkom nie sú dotknuté práva a povinnosti Záložcu podľa iných Finančných dokumentov.

6. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

6.1 Čas výkonu Záložného práva

Záložca súhlasí, že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Zálohu ak nastal Prípád vykonateľnosti a tento v čase začatia výkonu Záložného práva trvá.

6.2 Samostatné zálohy

Pre účely uplatňovania § 151j(4) Občianskeho zákonníka sa každá časť Zálohu považuje za individuálny a samostatný záloh medzi viacerými samostatnými zálohami.

6.3 Predaj

Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným v súlade s článkom 6.1 (Čas výkonu Záložného práva) a po tom, ako bude doručené Oznamenie o výkone Záložcovi, môže Záložný veriteľ podľa

svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a tými ustanoveniami §§ 151a a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré sú kogentné, predat' celý Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť akejkoľvek osobe a to priamym predajom (čo zahŕňa aj predaj prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka) alebo na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z., v platnom znení.

6.4 Použitie výťažku z predaja

Záložný veriteľ má právo prevziať všetok výťažok z predaja Zálohu alebo jeho jednotlivých častí a použiť ho na uhradenie všetkých súm, ktoré budú splatné Záložcom vo vzťahu ku ktorémukoľvek zo Zabezpečených záväzkov, a to v nasledovnom poradí:

- (a) **po prvé**, na uhradenie výdavkov Záložného veriteľa (najmä odmiern právny a iným profesionálnym poradcom a daní, vrátane dane z pridanej hodnoty) v súvislosti s touto Zmluvou a v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) **po druhé**, na uspokojenie ďalších častí Zabezpečenej pohľadávky podľa poradia uspokojovania uvedeného v článku 14.6 (Čiastočné platby) Zmluvy o úveroch, avšak bez toho, aby boli dotknuté práva Financujúcich zmluvných strán získať akýkoľvek nedoplatok od Záložcu inak,

pričom prípadný celý prebytok, ktorý zostane po použití výťažku podľa odsekov (a) a (b) vyššie je Záložný veriteľ povinný, s výnimkou ak by bol podľa príslušných ustanovení právnych predpisov povinný konať inak, vydať Záložcovi.

6.5 Súčinnosť Záložcu

Záložca sa zaväzuje:

- (a) strpieť výkon Záložného práva podľa tohto článku 6 (Výkon Záložného práva), a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, Záložnému veriteľovi;
- (b) doručiť Záložnému veriteľovi alebo Určeným osobám informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom alebo Určenými osobami v súvislosti s výkonom Záložného práva; a
- (c) poskytnúť Záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva.

7. PODMIENKY PREDAJA

7.1 Všeobecne

- (a) Záložný veriteľ je povinný pri výkone Záložného práva podľa článku 6.3 (Predaj) postupovať v súlade s pravidlami uvedenými v tomto článku 7 (Podmienky predaja) a s náležitou starostlivosťou a s cieľom dosiahnuť predaj Zálohu alebo jeho časti za cenu, za ktorú sa rovnaké alebo porovnateľné aktíva zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu alebo jeho časti.
- (b) Pri dodržaní ustanovenia odseku (a) vyššie, pri výkone Záložného práva podľa článku 6.3 (Predaj), budú platiť nasledovné pravidlá:

- (i) Záložný veriteľ môže predat' Záloh jednotlivo alebo po častiach podľa jeho vlastného uváženia akejkoľvek osobe priamym predajom (čo zahŕňa aj predaj prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka) alebo inak;
- (ii) Záložný veriteľ je povinný oznámiť Záložcovi znalca, ktorého má Záložca poveriť vyhotovením znaleckého posudku na Záloh alebo jeho časť (ďalej len **Znalecký posudok**) a Záložca je povinný zabezpečiť vyhotovenie Znaleckého posudku znalcom a metódou určenými Záložným veriteľom a predložiť ho Záložnému veriteľovi najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ oznámil Záložcovi znalca, ktorého má Záložca poveriť vyhotovením Znaleckého posudku;
- (iii) v prípade ak Záložca predložil Záložnému veriteľovi Znalecký posudok v lehote podľa odseku (ii) vyššie musí byť minimálna cena, za ktorú Záložný veriteľ môže Záloh alebo jeho časť predat' (ďalej len **Minimálna cena**) nasledovná:
 - (A) 100% hodnoty Zálohu alebo jeho oceňovanej časti určenej Znaleckým posudkom, v prípade ak k uzavretiu kúpnej zmluvy na Záloh alebo jeho časti dôjde do 60 dní odo dňa predloženia Znaleckého posudku Záložcom Záložnému veriteľovi podľa odseku (ii) vyššie;
 - (B) 70% hodnoty Zálohu alebo jeho oceňovanej časti určenej Znaleckým posudkom, v prípade ak k uzavretiu kúpnej zmluvy na Záloh alebo jeho časti dôjde medzi 61. dňom a 120. dňom odo dňa predloženia Znaleckého posudku Záložcom Záložnému veriteľovi podľa odseku (ii) vyššie;
 - (C) 50% hodnoty Zálohu alebo jeho oceňovanej časti určenej Znaleckým posudkom, v prípade ak k uzavretiu kúpnej zmluvy na Záloh alebo jeho časti dôjde medzi 121. dňom a 180. dňom odo dňa predloženia Znaleckého posudku Záložcom Záložnému veriteľovi podľa odseku (ii) vyššie;
 - (D) aj nižšia ako 50% hodnoty Zálohu alebo jeho oceňovanej časti určenej Znaleckým posudkom, v prípade ak k uzavretiu kúpnej zmluvy na Záloh alebo jeho časti dôjde po 180. dni odo dňa predloženia Znaleckého posudku Záložcom Záložnému veriteľovi podľa odseku (ii) vyššie;
- (iv) v prípade ak Záložca nepredložil Záložnému veriteľovi Znalecký posudok v lehote podľa odseku (ii) vyššie, nie je Záložný veriteľ pri predaji Zálohu obmedzovaný žiadnym minimálnom výškou ceny, za ktorú môže Záloh alebo jeho časť predat';
- (v) kúpna cena Zálohu alebo jeho časti môže byť vyjadrená v ktorejkoľvek voľne zameniteľnej mene;
- (vi) podmienky splatnosti pre platbu kúpnej ceny Zálohu alebo jeho časti môžu byť určené alebo dohodnuté Záložným veriteľom podľa jeho vlastného uváženia;
- (vii) miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa jeho vlastného uváženia;
- (viii) pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že nominálna kúpna cena ponúknutá osobou majúcou záujem o kúpu Zálohu alebo jeho predávanej časti nebude jediným kritériom, na základe ktorého bude Záložný veriteľ posudzovať a vyhodnocovať ponuku predloženú takouto osobou a že v súlade s tým môže Záložný veriteľ pri posudzovaní akejkoľvek ponuky vziať do úvahy aj iné kritériá (najmä (avšak bez obmedzenia) navrhovaný čas predaja, navrhovaný čas zaplataenia kúpnej ceny, a ostatné podmienky predaja). V súlade s vyššie uvedeným pri porovnávaní a vyhodnocovaní

viacerých ponúk Záložným veriteľom, ponuka obsahujúca nominálne najvyššiu navrhovanú kúpnu cenu nebude automaticky a bez ďalšieho považovaná za ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku v súvislosti s predajom Zálohu alebo jeho časti.

- (c) Pre prípad, že sa Záložný veriteľ rozhodne pri výkone Záložného práva priamym predajom Zálohu vybrať kupujúceho formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, sa Záložný veriteľ a Záložca dohodli, že:
- (i) za dostatočnú dobu trvania obchodnej verejnej súťaže sa bude považovať doba 30 dní odo dňa vyhlásenia verejnej súťaže;
 - (ii) za vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa bude považovať:
 - (A) oznámenie o podmienkach obchodnej verejnej súťaže najmenej v jednom denníku vychádzajúcom s celoštátnou pôsobnosťou na území Slovenskej republiky; a
 - (B) v prípade ak Záložca vopred uhradí Záložnému veriteľovi náklady s tým spojené, v dvoch periodikách s celoeurópskou pôsobnosťou typu Financial Times a The Economist, a to aspoň v dvoch po sebe nasledujúcich týždňoch;
 - (iii) ak nebude z akejkoľvek príčiny uzavretá kúpna zmluva na Záloh s vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže v určenom čase, má Záložný veriteľ právo obchodnú verejnú súťaž za rovnakých podmienok zopakovať (a to aj viackrát);
 - (iv) Záložný veriteľ bude mať právo stanoviť podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži tak, aby zodpovedali podmienkam uvedeným v odseku (b) vyššie a v tomto odseku (c) a tiež právo obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť alebo odmietnuť všetky prijaté ponuky;
 - (v) v prípade ak Záložca určí Záložnému veriteľovi osobu, ktorá má záujem o kúpu Zálohu alebo jeho časti prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len **Záujemca**) (pričom Záložca nemôže Záložnému veriteľovi určiť viac ako troch Záujemcov), je Záložný veriteľ povinný zaoberať sa prípadnou ponukou Záujemcu rovnakým spôsobom a za rovnakých podmienok ako sa zaoberá ponukami iných záujemcov o kúpu Zálohu alebo jeho časti;
 - (vi) Záujemca je oprávnený zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže (alebo jej príslušného kola) aj v prípade ak sa nezúčastnil predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaže (alebo jej predchádzajúceho kola);
 - (vii) Záložný veriteľ nie je oprávnený bezdôvodne vylúčiť Záujemcu z obchodnej verejnej súťaže, je však oprávnený odmietnuť ponuku prijatú od Záujemcu;
 - (viii) Záložný veriteľ je povinný upozorniť prípadných záujemcov na špecifický účel užívania Zálohu alebo jeho časti.
- (d) Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto predaja podľa odseku (b) alebo (c) vyššie môže rozhodnúť pre predaj Zálohu alebo jeho časti na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z., v platnom znení:
- (i) pred tým, ako začne vykonávať Záložné právo podľa odseku (b) alebo (c) vyššie; alebo
 - (ii) aj po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa odseku (b) alebo (c) vyššie za podmienky, že Záložný veriteľ informoval Záložcu pred tým, ako podnikol prvý krok smerom k realizácii predaja Zálohu alebo jeho časti na dražbe.

7.2 Ochrana tretích osôb

Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkoľvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Záloh alebo jeho časť, že:

- (a) táto osoba nie je v súvislosti s nadobudnutím Zálohu alebo jeho časti povinná zisťovať súlad so žiadnymi ustanoveniami tejto Zmluvy ohľadom oprávnenia Záložného veriteľa predat Záloh alebo jeho časť (vrátane podmienok týkajúcich sa kúpnej ceny); a
- (b) táto osoba je oprávnená spoľahnúť sa na predpoklad, že Záložný veriteľ je plne oprávnený vykonať predaj spôsobom, ktorým sa vykonáva, a previesť vlastnícke právo k Zálohu alebo jeho časti na túto osobu za podmienok, ktoré sú dohodnuté medzi touto osobou a Záložným veriteľom.

7.3 Záonné oprávnenie Záložného veriteľa zastupovať Záložcu

Bez toho, aby to akýmkoľvek spôsobom obmedzilo ustanovenie § 151m(6) Občianskeho zákonníka, Záložca potvrdzuje, že:

- (a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa na predaj Zálohu alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy sa považujú za súčasť zákonného oprávnenia, ktoré má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu alebo jeho časti podľa § 151m(6) Občianskeho zákonníka;
- (b) pri predaji Zálohu alebo jeho časti má Záložný veriteľ výhradné a neobmedzené voľne prevoditeľné právo, v rozsahu v akom mal tieto práva Záložca pred začatím výkonu Záložného práva, dávať akékoľvek pokyny a uskutočňovať akékoľvek kroky voči akejkoľvek osobe v súvislosti so Zálohom alebo jeho časťou, a to tak platne a účinne, ako keby tieto pokyny dával alebo úkony uskutočňoval sám Záložca; a
- (c) Záložný veriteľ môže splnomocniť výkonom resp. delegovať svoje zákonné oprávnenie, podľa jeho vlastného uváženia, úplne alebo čiastočne, na Určenú osobu.

7.4 Časové obmedzenia

Záložný veriteľ súhlasí s tým, že účinnosť predaja Zálohu ani žiadnej jeho časti nenastane skôr než po polnoci stredoeurópskeho času 30. dňa po dni, kedy Záložca dostal Oznámenie o výkone, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na kratšej lehote po tom, ako Záložca dostal Oznámenie o výkone.

7.5 Informácie

- (a) Záložný veriteľ bude informovať Záložcu o priebehu výkonu Záložného práva priebežne a jednotlivých vykonaných krokoch a postupoch najmenej raz mesačne.
- (b) Najneskôr do 30. dňa po dokončení predaja Zálohu alebo jeho časti Záložný veriteľ poskytne Záložcovi písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výťažku z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s výkonom Záložného práva a údaje o rozdelení výťažku z predaja.
- (c) Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak Záložný veriteľ bude informovať Záložcu spôsobom podľa tohto článku 7.5 (Informácie), bude platiť, že Záložný veriteľ náležite a v plnom rozsahu informoval Záložcu o priebehu výkonu Záložného práva pre účely § 151m ods. 7 Občianskeho zákonníka.

8. POISTENIE

- (a) Záložca je povinný zabezpečiť, aby bol Záloh poistený v súlade so Zmluvou o úveroch.
- (b) Záložca je povinný doručiť poisťovateľovi podľa každej Poistnej zmluvy vzťahujúcej sa na Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť oznámenie podľa § 151mc Občianskeho zákonníka o vzniku Záložného práva podľa tejto Zmluvy vo forme a s obsahom v zásade zhodným s Prílohou 2 (Vzor oznámenia poisťovni) a doručiť Záložnému veriteľovi kópiu tohto oznámenia spolu s originálnym vyznačením potvrdenia príslušného poisťovateľa o jeho prevzatí do 90 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o úveroch.

9. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Záložca je povinný na svoje vlastné náklady (a bez toho, aby boli tým dotknuté jeho záväzky z titulu Zmluvy o úveroch):

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorá je potrebná podľa príslušných právnych predpisov alebo ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na ochranu svojho záujmu a záujmov Financujúcich zmluvných strán podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, a to najmä (ale bez obmedzenia) v súvislosti so vznikom, platnosťou, trvaním alebo výkonom Záložného práva. Záložca je povinný písomne upozorniť Záložného veriteľa na nevhodnosť pokynov Záložného veriteľa (pričom za nevhodný pokyn sa bude považovať taký pokyn, ktorého vykonaním sa nedosiahne alebo sa nemôže dosiahnuť a to ani čiastočne zamýšľaný výsledok). Ak Záložný veriteľ napriek upozorneniu Záložcu na svojom pokyne trvá, je Záložca povinný akceptovať žiadosť Záložného veriteľa a postupovať presne v súlade so žiadosťou a ďalšími inštrukciami Záložného veriteľa; Záložca je však oprávnený domáhať sa na príslušnom súde prípadnej náhrady škody, ktorá Záložcovi v dôsledku splnenia nevhodných pokynov Záložného veriteľa vznikla;
- (b) podpísať akékoľvek dokumenty a uskutočniť akékoľvek iné úkony, požadované Záložným veriteľom z dôvodu, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy alebo pre výkon akýchkoľvek práv Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy;
- (c) zaplatiť riadne, úplne a včas akékoľvek výdavky, náklady, notárske a iné poplatky spojené s uzavretím tejto Zmluvy a so zriadením, vznikom, udržiavaním ako aj zmenou Záložného práva; a
- (d) umožniť prístup k Zálohu Záložnému veriteľovi a akejkoľvek Určenej osobe za účelom preverenia stavu Zálohu alebo za účelom vykonania akýchkoľvek úkonov súvisiacich s výkonom Záložného práva, okrem ak by to odporovalo bezpečnostným právnym predpisom. Záložca je povinný vyvinúť maximálne úsilie, aby v prípade ak je potrebné pre vstup k alebo do Zálohu povolenie alebo súhlas, že takéto povolenie alebo súhlas pre zástupcu alebo zástupcov Záložného veriteľa alebo Určenej osoby zabezpečí.

10. DODATOČNÉ ZABEZPEČENIE

Záložné právo zriadené podľa tejto Zmluvy nie je a nebude nijako dotknuté žiadnym iným Zabezpečením ani žiadnymi inými právami, ktoré Záložný veriteľ v súčasnosti má alebo následne bude mať a ktoré zabezpečujú alebo budú zabezpečovať Zabezpečenú pohľadávku.

11. ZÁNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- (a) Záložné právo zanikne len za predpokladu, že nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

- (i) Zabezpečená pohľadávka zanikla; alebo
 - (ii) Záložný veriteľ sa písomne vzdal Záložného práva v celosti; ak sa Záložný veriteľ vzdal Záložného práva len z časti, Záložné právo zanikne len v rozsahu tých častí Zálohu, Záložného práva ku ktorým sa Záložný veriteľ výslovne vzdal; alebo
 - (iii) všetky časti Zálohu zaniknú; ak zanikne len časť Zálohu, Záložné právo zanikne len v rozsahu tej časti Zálohu, ktorá zanikla; alebo
 - (iv) z iných dôvodov stanovených v § 151md ods. 1.
- (b) Na písomnú žiadosť Záložcu poskytne Záložný veriteľ Záložcovi písomné potvrdenie o zániku Záložného práva podľa odseku (a)(i) vyššie; Záložca však nemôže takúto žiadosť doručiť Záložnému veriteľovi skôr, ako dôjde ku skutočnosti uvedenej v odseku (a)(i) vyššie. Doručením potvrdenia o zániku Záložného práva Záložcovi zanikajú povinnosti Záložného veriteľa v súvislosti so zánikom Záložného práva.
- (c) Záložca je oprávnený aj povinný podať žiadosť o výmaz Záložného práva z Katastra bezodkladne po prijatí potvrdenia o zániku Záložného práva alebo písomného vzdania sa Záložného práva alebo jeho časti.
- (d) Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcovi všetku nevyhnutnú súčinnosť, ktorú bude Záložca vyžadovať na výmaz Záložného práva z Katastra, v súvislosti so zánikom Záložného práva podľa odseku (a)(iii) ani (a)(iv) vyššie.

12. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmena Zmluvných strán

Ak dôjde k zmene v osobe Povereného veriteľa v súlade s ustanoveniami Zmluvy o úveroch, Záložca týmto výslovne, neodvolateľne a bezpodmienečne súhlasí, že po tom, ako sa nový poverený veriteľ stane Povereným veriteľom podľa Zmluvy o úveroch, taký Poverený veriteľ sa v súlade s § 151c ods. 3 Občianskeho zákonníka automaticky a bez ďalšieho oznamovania Záložcovi bude považovať za nového záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, ako keby taký nový záložný veriteľ bol pôvodnou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy v postavení Záložného veriteľa.

12.2 Vylúčenie zodpovednosti

Záložný veriteľ nebude zodpovedný za žiadnu škodu (vrátane škody, ktorá vznikne následkom akýchkoľvek zmien v devízových kurzoch), ktorá môže nastať následkom výkonu alebo zamýšľaného výkonu, opomenutia alebo neuplatnenia ktoréhokoľvek z jeho práv podľa tejto Zmluvy, ktorý výkon, opomenutie alebo neuplatnenie bude v súlade s Finančnými dokumentmi a právnymi predpismi.

13. ROZHODNÉ PRÁVO

- (a) Táto Zmluva a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami súvisiace s touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho aby tým bolo dotknuté ktoréhokoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

- (c) Pre odstránenie pochybností platí, že všetky ostatné práva Záložného veriteľa podľa ktoréhokoľvek právneho predpisu alebo Finančného dokumentu ostávajú zachované.

14. RIEŠENIE SPOROV

- (a) Záložca potvrdzuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy mu Záložný veriteľ navrhol možnosť riešenia sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy v rozhodcovskom konaní pred Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave, ktorý návrh Záložca neprijal.
- (b) Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v odseku (a) vyššie, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- (c) Pre odstránenie pochybností, právo Záložného veriteľa uplatniť svoje práva z tejto Zmluvy bez súdneho konania, v súlade s jej ustanoveniami nie je dotknuté žiadnym iným ustanovením tejto Zmluvy.

15. ZVEREJNENIE A ÚČINNOSŤ

Táto Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

TÁTO ZMLUVA bola uzavretá v deň uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

PRÍLOHA 1

ZÁLOH

- (1) Pozemky evidované v liste vlastníctva č. 1252 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Trnávka, obec BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, všetko parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape vo výlučnom vlastníctve Záložcu:

Parcelné číslo:	Výmera v m ²	Druh pozemku
16099/41	4993	Zastavané plochy a nádvoría
16099/479	99	Zastavané plochy a nádvoría
16099/480	91	Zastavané plochy a nádvoría
16099/481	283	Zastavané plochy a nádvoría
16099/497	6394	Zastavané plochy a nádvoría
16099/650	59	Zastavané plochy a nádvoría
16099/651	174	Zastavané plochy a nádvoría
16099/667	138	Zastavané plochy a nádvoría
16099/668	138	Zastavané plochy a nádvoría
16099/669	11	Zastavané plochy a nádvoría
16099/670	130	Zastavané plochy a nádvoría
16099/671	13	Zastavané plochy a nádvoría
16099/672	127	Zastavané plochy a nádvoría

- (2) Stavby evidované v liste vlastníctva č. 1252 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, vo výlučnom vlastníctve Záložcu:

Súpisné číslo:	Postavená na parcelách č.:	Popis stavby:	Druh stavby
4356	16099/41 16099/479 16099/480 16099/481	Terminál A	5 – Budova letísk

	16099/482	
	16099/486	
	16099/488	
	16099/492	
	16099/493	
	16099/495	
	16099/497	
	16099/650	
	16099/651	
	16099/667	
	16099/668	
	16099/669	
	16099/670	
	16099/671	
	16099/672	

PRÍLOHA 2

VZOR OZNÁMENIA POISŤOVNI

Od: Letisko M.R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len **Záložca**)

a

[*Poverený veriteľ*]

Pre: [*Poisťovňa*]

Dátum: [●]

Oznámenie o zriadení a vzniku záložného práva

Vážený páni,

Odvolať sa na Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam zo dňa 26. júla 2017, uzavretú medzi **Letisko M.R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)**, so sídlom Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II, Slovenská republika, IČO: 35 884 916, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3327/B (ďalej len **Záložca**) ako záložcom a **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 653, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B (ďalej len **Záložný veriteľ**) ako záložným veriteľom (ďalej len **Záložná zmluva**), na základe ktorej bolo zriadené záložné právo (ďalej len **Záložné právo**) v prospech Záložného veriteľa k nehnuteľným veciam Záložcu, definovaným v Záložnej zmluve (ďalej len **Založené veci**).

Založené veci sú poistené na základe poisťovej zmluvy č. [●] (ďalej len **Poisťná zmluva**) uzavretej dňa [●] medzi Záložcom a Vami, [*poisťovňa*] (ďalej len **Poisťovňa**).

Týmto si dovoľujeme požiadať Poisťovňu, aby:

- (a) akúkoľvek platbu z Poisťovej zmluvy týkajúcu sa Založených vecí (s výnimkou platieb poisťového plnenia vo výške neprekračujúcej v jednotlivom prípade 2.000 EUR a celkovo v súčte 10.000 EUR za všetky predchádzajúce prípady, ktoré nastali po doručení tohto oznámenia vždy počas obdobia jedného roka) poukázala na účet Záložného veriteľa, ktorý jej Záložný veriteľ oznámi na základe jej žiadosti pred uskutočnením takejto platby, a
- (b) bezodkladne informovala Záložného veriteľa o skončení platnosti poistenia na základe Poisťovej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, nezaplatení poisťového z Poisťovej zmluvy, ako aj (a v tomto prípade musí Záložca predložiť predchádzajúci písomný súhlas Záložného veriteľa) o zmene Poisťovej zmluvy ktorej následkom bude zúženie rozsahu poisťových rizík alebo zúženiu rozsahu poistenia vzťahujúceho sa k predmetu Záložného práva, alebo rozšíreniu poistenia vzťahujúceho sa k predmetu Záložného práva bez primeraného zvýšenia poisťovej sumy alebo k zníženiu výšky poisťovej sumy alebo zníženiu výšky poisťovej hodnoty alebo zvýšeniu výšky spoluúčasti poisteného na škodu alebo zvýšeniu rozsahu poisťových výluk.

Zároveň si dovoľujeme požiadať Poisťovňu o písomné potvrdenie prijatia tohto oznámenia a jeho bezodkladné zaslanie na adresu Záložného veriteľa.

Písomným potvrdením tohto oznámenia Poistovňa potvrdzuje, že všetky záväzky (vrátane platenie poistného) Zložcu vyplývajúce z Poistnej zmluvy boli ku dňu podpisu tohto oznámenia splnené riadne a včas.

S pozdravom,

Letisko M.R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Podpis: _____

Meno:

Funkcia:

Podpis: _____

Meno:

Funkcia:

Záložný veriteľ

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Podpis: _____

Meno:

Funkcia:

Podpis: _____

Meno:

Funkcia:

Potvrdzujeme prijatie oznámenia Zložcu a Záložného veriteľa, súhlasíme s jeho obsahom a zaväzujeme sa postupovať v súlade s jeho ustanoveniami.

Dátum: _____

Poistovňa

[●]

Podpis: _____

Meno:

Funkcia:

Podpis: _____

Meno:

Funkcia:

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Záložca

Letisko M.R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Podpis: _____

Meno: Jozef Pojedinec

Funkcia: predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 26. júla 2017

Podpis: _____

Meno: Ing. Jarmila Mikušová

Funkcia: člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 26. júla 2017

Záložný veriteľ
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Podpis: _____

Meno: Mgr. Slavomír Salát

Funkcia: Director of Large corporate clients
division, na základe plnej moci

V Bratislave, dňa 26. júla 2017

Podpis: _____

Meno: Ing. Peter Jagoš

Funkcia: Head of Large corporate clients I
department, na základe plnej moci

V Bratislave, dňa 26. júla 2017



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Pojedinec**, dátum narodenia _____ bytom _____ rého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____.

Bratislava dňa 26.7.2017



MELINDA VALENTINOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jarmila Mikušová**, dátum narodenia _____, byto _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____.

Bratislava dňa 26.7.2017



MELINDA VALENTINOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



