

Zmluva o zriadení vecného bremena

4600002672

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

a

1. Povinným z vecného bremena**Klingerka, s. r. o.**

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 120458/B
v mene ktorého koná: Mgr. Ivana Kelemenová , konateľ
IČO: 50 944 045
DIČ: 2120542743
IČ DPH: SK2120542743

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I.**Úvodné ustanovenie**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom stavby so súp. č. 19013, popis stavby: Administratívna budova, Plátennícka 2, druh stavby: Administratívna budova nachádzajúcej sa na ulici Plátennícka 2 v Bratislave stojacej na pozemkoch parcelách registra „C-KN“ parc. č. 9247/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m², parc. č. 9247/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 9247/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parc. č. 9247/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 9247/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5127 kat. úz.: Nivy, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II.. Povinný z vecného bremena je vlastníkom aj pozemkov, na ktorých stojí vyššie uvedená stavba.

(vyššie uvedená stavba ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“ alebo aj „Administratívna budova“)

2. Administratívna budova je súčasťou projektu Polyfunkčný komplex Klingerka, nachádzajúci sa na území ohraničenom ulicami Prístavná, Plátennícka, Valchárska a Súkennícka v Bratislave (ďalej len „**Polyfunkčný komplex Klingerka**“). Súčasťou polyfunkčného projektu Klingerka je aj stavba SO 01 a SO 03 Bytový dom s garážou (ďalej len „**Bytový dom**“).
3. V rámci Polyfunkčného projektu Klingerka sú realizované aj nasledujúce stavebné objekty:
 - a. primárna tepelná prípojka vedená do Administratívnej budovy (stavebný objekt SO 40.02 Prípojka horúcovodu – Veža administratíva) (ďalej len „**Prípojka horúcovodu AB**“), ktorá bude ďalej viesť do tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla Administratívnej budovy (prevádzkový súbor PS 07 Odovzdávacia stanica tepla – Veža administratíva) (ďalej len „**OST AB**“).
 - b. primárna tepelná prípojka vedená do Bytového domu (stavebný objekt SO 40.01 Prípojka horúcovodu – Veža byty) (ďalej len „**Prípojka horúcovodu BD**“), ktoré bude ďalej viesť do tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla Bytového domu (prevádzkový súbor PS 06 Odovzdávacia stanica tepla – Veža byty) (ďalej len „**OST BD**“).
4. OST AB a OST BD sú navzájom prepojené prostredníctvom bypassu zabezpečujúceho dodávku tepla pre Administratívnu budovu v prípade poruchy na Prípojke horúcovodu AB, resp. OST AB (ďalej len „**Bypass**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena (*in personam*) k zaťaženej nehnuteľnosti nasledovné vecné bremeno:
 - právo uloženia Prípojky horúcovodu AB a Bypassu na druhom podzemnom podlaží zaťaženej nehnuteľnosti a na príslušných častiach zaťaženej nehnuteľnosti podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
 - právo vstupu a vjazdu do zaťaženej nehnuteľnosti za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k Prípojke horúcovodu AB a Bypassu, ktoré sú umiestnené v zaťaženej nehnuteľnosti, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Prípojky horúcovodu AB a Bypassu bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.(ďalej ako „**vecné bremeno**“)
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženej nehnuteľnosti nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny Prípojky horúcovodu AB a Bypassu škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti škodu, Oprávnený z vecného bremena je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právnenému nástupcovi Povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania Prípojky horúcovodu AB a Bypassu bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky a bypassu na druhom podzemnom podlaží stavby so súp. č. 19013, popis stavby: Administratívna budova, Plátennícka 2., druh stavby: Administratívna budova, nachádzajúcej sa na ulici Plátennícka 2 v Bratislave stojacej na parcelách registra „C“ KN parc. č. 9247/7, 9247/12, 9247/15, 9247/16 a 9247/26, evidovanej na LV č. 5127, k.ú. Nivy (ďalej ako „zaťažená stavba“) a na príslušných častiach zaťaženej stavby a právo vstupu a vjazdu do zaťaženej stavby za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke a bypassu umiestnených v zaťaženej stavbe, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky a bypassu v zaťaženej stavbe bez zmeny ich trasy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v prílohe zmluvy o zriadení vecného bremena. “

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
8. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami Prípojky horúcovodu AB a Bypassu znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťaženie nehnuteľností, resp. jej časť do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právneho nástupcu o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene Prípojky horúcovodu AB alebo Bypassu bez zmeny ich trasy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – nákras umiestnenia Prípojky horúcovodu AB a Bypassu v Administratívnej budove
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 19. 10. 2021

V Bratislave dňa

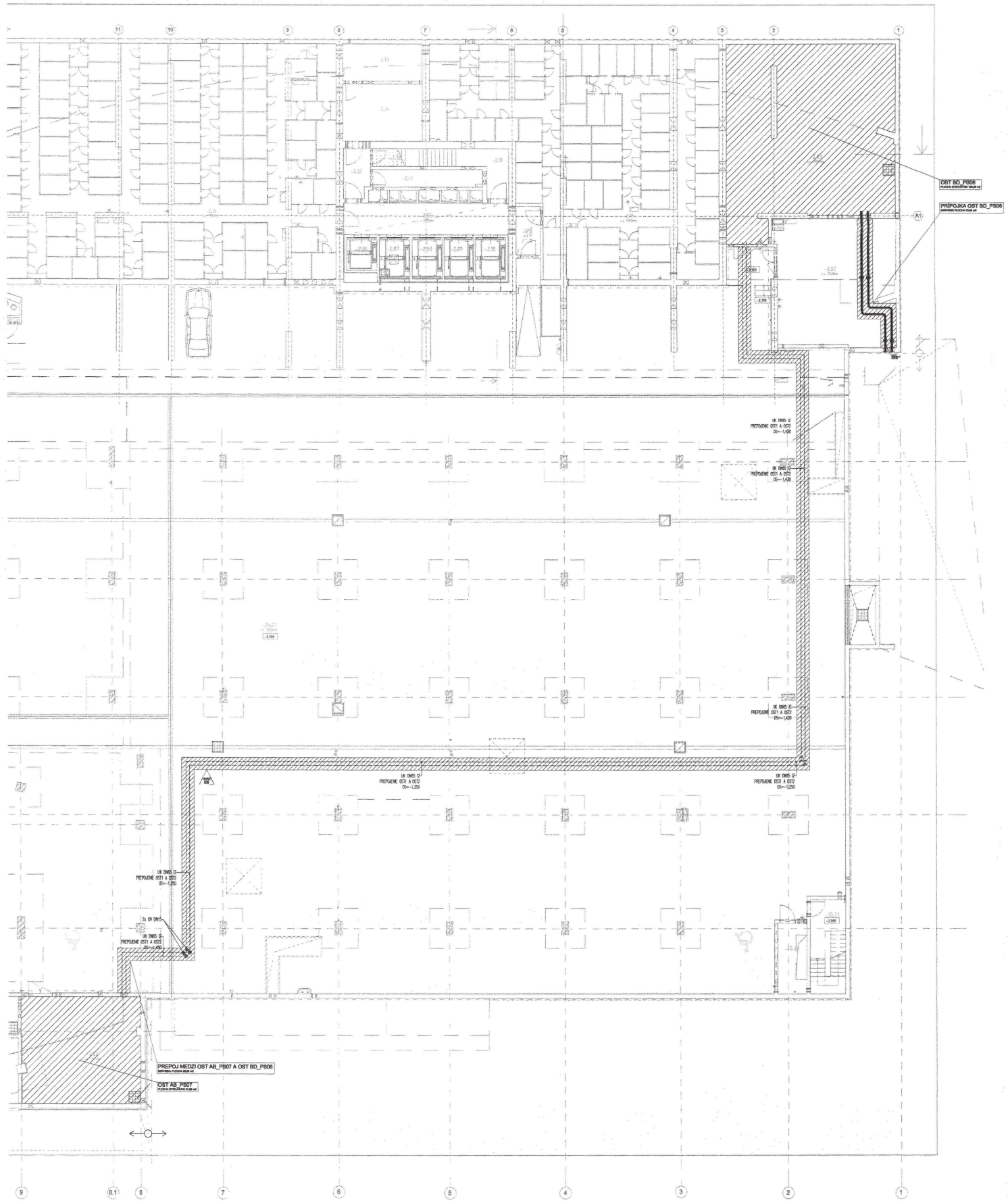
Za Oprávneného z vecného bremena:

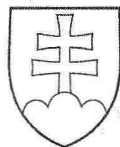
Za Povinného z vecného bremena:

Ing. Dušan Randuška
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Mgr. Ivana Kelemenová
konateľ spoločnosti
Klingerka, s.r.o.

Ing. Vojtech Červenka
člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ivana Kelemenová**, dátum narodenia: _____, pobyť: _____
i, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: _____
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 970521/2021**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 21.10.2021



.....
Katarína Drábková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)