

## KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Predávajúci:** AZOR F, s.r.o.  
**Sídlo:** Scherffelova 38, 058 01 Poprad  
**IČO:** 50460650  
**DIČ:** 2120337406  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Číslo účtu: IBAN:** [REDAKOVANÉ]  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ladislav Zoričák, konateľ  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 34861/P  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Slovenská republika - Krajská prokuratúra Prešov  
**sídlo:** Masarykova 16, 080 01 Prešov  
**IČO:** 17069807  
**DIČ:** 2020958247  
**Bankové spojenie:** [REDAKOVANÉ]  
**Číslo účtu: IBAN:** [REDAKOVANÉ]  
**Zastúpená:** JUDr. Pavol Matija, krajský prokurátor  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

### I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na LV č. 5105, kat. úz. Poprad, obec Poprad, okres Poprad, a to:

- a) **pozemok**, parcela C – KN č. 138/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m<sup>2</sup>,
- b) **pozemok**, parcela C – KN č. 138/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>,
- c) **pozemok**, parcela C – KN č. 139/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m<sup>2</sup>,
- d) **pozemok**, parcela C – KN č. 140/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>,
- e) **pozemok**, parcela C – KN č. 140/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>,
- f) **pozemok**, parcela C – KN č. 140/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>,
- g) **pozemok**, parcela C – KN č. 140/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- h) **stavba** – administratívna budova so súp. č. 833, nachádzajúca sa na parcele C – KN č. 139/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare).

### II.

#### Prejav vôle

Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľností uvedené v článku I. tejto zmluvy a Kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu.

### III.

#### Kúpna cena

3.1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy vo výške 1.750 000 € (slovom jeden milión sedemstopäťdesiat tisíc eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 130/2021 zo dňa

- 01.10.2021, ktorý vypracoval Ing. Bruno Boroš, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **1.493 000 €** (slovom: **jeden milión štyristodevät'desiat' tisíc eur**). Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. písm. c) a h) je 1.443 800 €, ktorá je v zmysle § 38 ods. 1 písm. a) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení oslobodená od DPH. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. písm. a), b), d), e), f), a g) je 49.200 € s DPH.
- 3.3. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostný prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

#### IV.

##### Technický a právny stav

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, žiadne dlhy, žiadne práva tretích osôb, najmä práva, ktoré by tretiu osobu oprávňovali nehnuteľnosti alebo ich časti akýmkoľvek spôsobom užívať s výnimkou:
- vecného bremena zriadeného na parc. č. 138/2 a parc. č. 140/4 v prospech vlastníkov budovy s.č. 100 a parc. č. 137/1, budovy s.č. 42 a parc. č. 139/2 - právo vstupu, prechodu a prejazdu podľa V 4994/0.,
  - vecného bremena zriadeného na parc.č. 140/3: Zriaďuje sa časovo neobmedzené vecné bremeno in rem v prospech vlastníka budovy s.č. 100 a pozemku parc.č. 137/1, v prospech vlastníka budovy s.č. 42 a pozemku parc.č. 139/2, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 136 spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 140/3 podľa V 7365/13 zo dňa 10.01.2014.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a Kupujúci potvrdzuje, že sa s ich stavom oboznámil. Predmet zmluvy ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené ani nehrozia žiadne súdne, správne, vykonávacie, exekučné ani iné konania a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, ako aj iné okolnosti, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.
- 4.4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie sú uzatvorené žiadne zmluvy týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti napr. kúpne zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, iné zmluvy o budúcich zmluvách, nájomné zmluvy.
- 4.6. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy predmet zmluvy nescudzí, nezat'azí ani neuzavrie akékoľvek zmluvy týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností.

#### V.

##### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmetnú nehnuteľnosť a Kupujúci sa zaväzuje ju prevziať najneskôr do 30 dní od uhradenia kúpnej ceny Kupujúcim.
- 5.2. Vlastnícke právo nadobúda Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. V konaní o povolení vkladu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré poskytol Kupujúcemu pri dojednaní tejto zmluvy sú pravdivé a úplné a že nezamlčal žiadnu

podstatnú informáciu týkajúcu sa predmetu zmluvy, ktorá mu bola alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa.

- 5.5. V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho Predávajúci akokoľvek zaťaží predmet zmluvy alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.6. Ak by sa preukázali ktorékoľvek alebo viaceré prehlásenia Predávajúceho uvedené v tejto zmluve za nepravdivé, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, alebo ak by Predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku zmluvy, Predávajúci je povinný bez zbytočného odkladu vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť týchto prehlásení, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti týchto prehlásení voči Kupujúcemu.

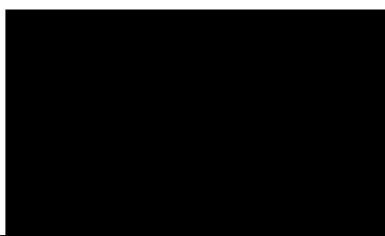
## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.2. Predávajúci berie na vedomie povinnosť Kupujúceho zverejniť túto zmluvu, ako aj prípadne dodatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie.
- 6.3. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vt'ahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sa budú robiť formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, dva rovnopisy pre Predávajúceho a tri pre Kupujúceho. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V *Poprade*, dňa [redacted]


Predávajúci:



Ing. Ladislav Zoričák  
konateľ

V Prešove, dňa [redacted]

Kupujúci:



JUDr. Pavol Matija  
krajský prokurátor



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ladislav Zoričák**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 977421/2021**.

Poprad dňa [REDACTED]

[REDACTED]  
Mgr. Tomáš Gerbery  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)