

ZMLUVA O NÁJME

č. 4/OLP/2021

č. KE_BEG_A/2021

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Prenajímateľ:** **Technická univerzita v Košiciach**

sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice - Sever
IČO: 00 397 610
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0006 5658
SK39 8180 0000 0070 0006 5586
v zastúpení: Ing. Marcel Behún, PhD., kvestor
adresa na doručovanie: Letná 1/9, 042 00 Košice - Sever
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

1.2. **Nájomca:** **SWAN Mobile, a. s.**

sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava - Staré Mesto
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
zapísaná: v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu / IBAN: SK80 1100 0000 0029 2615 8003, SWIFT: TATRSKBX
v zastúpení: Ing. Pavol Páleník,
na základe plnomocenstva zo dňa 15.01.2021
adresa na doručovanie: Landererova 12, 811 09 Bratislava - Staré mesto
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto Zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na/v spoločných častiach a zariadeniach objektu a príslušnom pozemku vo vlastníctve Prenajímateľa (bližšie špecifikované v článku 3. Zmluvy), a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy pre vybudovanie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- 2.1.3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné a odplatu za odber elektrickej energie.

3. PREDMET NÁJMU

3.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - budovy Deliusov pavilón (pôvodne Banický pavilón) nachádzajúcej sa v Košiciach na ulici Park Komenského, orientačné č. 19, súpisné č. 41, postavenej na parcele č. 2717, a tiež príslušného pozemku k tejto budove s parcelným č. 2717, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na LV č. 23, okres: Košice I, obec: Košice - Sever, katastrálne územie: Severné Mesto (ďalej len "**Budova**").

- 3.2. Prenajímateľ prenájima Nájomcovi plochu na streche a komíne Budovy o výmere 18,5 m² pre umiestnenie anténnych nosičov a plochu na pozemku o výmere 7,25 m² pre umiestnenie technologického kabinetu (plochy ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), teda základňovej stanice Verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VEKS**“) a inštalácie jej technologickej infraštruktúry (ďalej len „**Dohodnutá stavba**“) v zmysle **Zjednodušenej projektovej dokumentácie**, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Budove/Predmete nájmu neviaznu akékoľvek ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou alebo rušiť/obmedziť prevádzku Dohodnutej stavby.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu kvôli umiestneniu Dohodnutej stavby za účelom prevádzkovania VEKS, a to v súlade so Zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“). Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinštaláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry Dohodnutej stavby za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.
- 4.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na uvedený účel a nie je oprávnený ho dávať do podnájmu tretej osobe, inak je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

5. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV ZA ODBER ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu** v zmysle bodu 10.1. Zmluvy do užívania Nájomcu **nájomné vo výške 3. 900 EUR** (slovom tritisícdeväťsto eur) **ročne**.
- 5.2. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou **štvrt'ročných splátok pozadu**, a to **na základe faktúry** vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vyhotovenia faktúry. Prílohou prvej faktúry bude fotokópia Zápisnice o preberacom konaní – začatie stavby. Faktúra musí okrem náležitostí dokladu obsahovať **kód nájmu KE_BEG_A/2021**, t.j. č. Zmluvy o nájme uvedené v záhlaví tejto zmluvy a **obdobie**, za ktoré sa nájomné fakturuje.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať vždy jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien. Táto zmena (oznámená nájomcovi listom) bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to spätne k prvému januáru roka, v ktorom bol index vyhlásený. Prvýkrát môže Prenajímateľ takto zvýšiť nájomné po uplynutí dvoch rokov od uzatvorenia zmluvy.
- 5.4. Súčasťou nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu
- 5.6. Nájomca je povinný uzatvoriť Dohodu o poskytnutí služby dodávky a úhradách za spotrebovanú elektrickú energiu (ďalej len „Dohoda o odbere elektrickej energie“) s oprávnenou organizačnou zložkou Prenajímateľa – Referát energetiky a revízných činností Odboru hospodárskej správy a energetiky. Dohoda o odbere elektrickej energie bude upravovať podmienky napojenia a odberu, spôsob a výšku platenia nákladov spojených s odberom elektrickej energie. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi východiskovú revíziu NN pripojenia a NN rozvodov inštalovaných v priestoroch prenajímateľa.
- 5.7. Prenajímateľ považuje platby Nájomcu za uhradené okamihom pripísania sumy na účet Prenajímateľa v peňažnom ústave.
- 5.8. V prípade omeškania Nájomcu s platením akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy si Prenajímateľ môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k 1. dňu omeškania.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah sa po schválení v Akademickom senáte Technickej univerzity v Košiciach dňa 28.06.2021 uznesením č. 36/2021 uzatvára **na dobu určitú od 01.10.2021 do 31.07.2031**.
- 6.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu ukončiť v období piatich rokov odo dňa odovzdania Predmetu nájmu.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS.
- 7.2. Pred umiestňovaním akýchkoľvek ďalších telekomunikačných zariadení za účelom modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb, resp. pred začatím iných prác na Predmete nájmu je Nájomca vždy povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas Prenajímateľa písomnou, alebo elektronickou formou adresovanou referentovi Právneho oddelenia Odboru legislatívno-právneho Prenajímateľa (uvedenému v prílohe č. 3 „Zoznam kontaktov“ tejto Zmluvy).
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje pri inštalácii zariadení v zmysle bodov 7.1 a 7.2 Prenajímateľovi dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj realizačnú projektovú dokumentáciu vopred. Pri realizačných prácach je Nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a tiež pripomienky a požiadavky prenajímateľa a po inštalácii doložiť Prenajímateľovi revíziu správy v zmysle platnej legislatívy.
- 7.4. Nájomca berie na vedomie zámerný Prenajímateľa revitalizovať komín a tepelnú technológiu v Budove, na túto skutočnosť prihliadne pri inštalácii a následnom odskúšaní svojich zariadení a vyhlasuje, že nebude od Prenajímateľa požadovať finančnú spoluúčasť na úpravách zariadení, ani náhradu prípadnej vzniknutej škody na zariadeniach po spustení prevádzky komína a tepelnej technológie.
- 7.5. Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo k Dohodnutej stavbe a všetkým jej súčastiam a zariadeniam.
- 7.6. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca je v súlade so ZEK povinný zabezpečiť integritu a prevádzku VEKS a v prípade poškodenia Dohodnutej stavby, resp. jej technologickej infraštruktúry je povinný akékoľvek takéto poškodenie bezodkladne odstrániť, resp. opraviť a zariadenia Dohodnutej stavby v prípade potreby vymeniť.
- 7.7. Nájomca je povinný inštalovať Dohodnutú stavbu a všetky jej súčasti v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.8. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke Dohodnutej stavby dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.9. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorú na majetku Prenajímateľa spôsobil sám, alebo ním poverené osoby, vzniknutú v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou Dohodnutej stavby.
- 7.10. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na Dohodnutej stavbe, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na umiestnenú Dohodnutú stavbu.
- 7.11. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škodu na Dohodnutej stavbe spôsobenú prípadnými výpadkami dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 7.12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a ktoré svojím rozsahom a povahou nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám súvisiacim s užívaním Predmetu nájmu a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 7.13. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním Predmetu nájmu znáša Nájomca na vlastné náklady. Za drobné opravy sa považujú opravy Predmetu nájmu a odstraňovanie preukázateľných škôd spôsobených Nájomcom, ak náklady neprevýšia sumu 300,- € ročne. Bežnou údržbou sa rozumejú práce potrebné na udržiavanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho riadnu prevádzku vrátane odstraňovania následkov jeho opotrebenia.
- 7.14. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby na Predmete nájmu boli umiestnené aj telekomunikačné nosiče a zariadenia spoločnosti SWAN, a. s. so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 47 258 314 (ďalej ako „SWAN, a.s.“), ktoré budú slúžiť na prevádzkovanie verejnej mobilnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti SWAN, a.s.

- 7.15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nevyhnutnej potreby opravy, príp. údržby Budovy zo strany prenajímateľa vykoná na svoje náklady dočasnú prekládku základňovej stanice VEKS na (s prenajímateľom dohodnuté) vyhovujúce miesto za účelom zabezpečenia nepretržitého prevádzkovania VEKS.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený v/na Budove inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.
- 8.2. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.
- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že všetky ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení v/na Budove využívajúcich rádiové frekvencie.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca požaduje zabezpečiť za účelom prevádzky VEKS časovo neobmedzený prístup k Predmetu nájmu, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Prístup bude realizovaný cez vrátnicu v Budove Park Komeského 19, Košice počas pracovných dní v čase 7:00 – 15:00 h, mimo týchto hodín a dní cez vrátnicu v hlavnej budove Prenajímateľa Letná 9, Košice. Za tým účelom je Nájomca povinný doložiť na uvedené vrátnice zoznam osôb zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie VEKS, vrátane čísel preukazov totožnosti týchto osôb, ktorý bude Nájomca priebežne aktualizovať.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcu sa uskutoční po podpise Zmluvy, pred začatím plánovaných realizačných prác, na základe výzvy Nájomcu. Pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Prenajímateľom Nájomcovi bude vyhotovená zápisnica s foto-dokumentáciou spresňujúca stav Predmetu nájmu. Uvedená **Zápisnica o preberacom konaní – začatie stavby** bude tvoriť **Prílohu č. 2** Zmluvy.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 10.3. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcej elektrickej prípojky v kotolni Budovy za účelom podružného odberu elektrickej energie Nájomcom. Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie merania spotreby elektrickej energie potrebnej na prevádzkovanie VEKS.
- 10.4. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, k Predmetu nájmu a k Dohodnutej stavbe.
- 10.5. Nájomca je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1 Zmluvy.
- 10.6. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz Dohodnutej stavby v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ak Nájomca nesplní túto povinnosť riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a úschovu Dohodnutej stavby sám, a to na náklady Nájomcu.

- 10.9. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi, resp. jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou mikrovlnného bezdrôtového prepoja v licencovaných pásmach na streche Budovy za účelom pripojenia technológie na VEKS a s tým súvisiacou inštaláciou telekomunikačných rozvodov vo vnútri Budovy na základe Prenajímateľom vopred odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prenajímateľ taktiež súhlasí s možnosťou pevného káblového telekomunikačného pripojenia technológie (optika) z Budovy do najbližšieho uzla Prenajímateľa za vopred dohodnutých podmienok.
- 10.10. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy – **Zoznam kontaktov**. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname, o čom je povinná bezodkladne upovedomiť druhú zmluvnú stranu..
- 10.11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný písomne informovať svojho právneho nástupcu o tomto nájomnom vzťahu a oboznámiť ho s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.13. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na Dohodnutej stavbe v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
- 10.14. V prípade, ak na Predmete nájmu alebo na/v Budove vznikne v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním Dohodnutej stavby akákoľvek škoda, je Nájomca povinný bezodkladne túto škodu na vlastné náklady odstrániť.
- 10.15. V prípade vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu, sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť vzájomne nahlásiť bezodkladne po tom, čo sa o jej vzniku dozvedeli, a to písomnou/mailovou formou alebo telefonicky spôsobom uvedeným v Prílohe č.3 Zoznam kontaktov v časti Nahlásenie poruchy a technických problémov.
- 10.16. Zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie Prenajímateľ.
- 10.17. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi Protokol o meraní intenzity elektromagnetického poľa vyhotovený ním vybraným dodávateľom meraní najneskôr do 60 dní od spustenia základňovej stanice VEKS do prevádzky.

11. SKONČENIE ZMLUVY

- 11.1. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
 - 11.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 11.1.2. odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy s účinkami do budúca z dôvodov uvedených v bode 4.2., pri nesplnení povinností Nájomcu uvedených v bodoch 7.2. a 10.17. Zmluvy a nedodržaní bodu 7.3 Zmluvy nájomcom,
 - 11.1.3. výpoveďou v zmysle bodov 8.2, 11.2 a 11.3 Zmluvy.
- 11.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
 - 11.2.1. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
 - 11.2.2. Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa mešká s úhradou nájomného alebo služieb spojených s nájmom po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia;
 - 11.2.3. Nájomca napriek písomnej výzve hrubo porušuje pokoj a poriadok v Budove;
 - 11.2.4. Prenajímateľ rozhodne o realizácii takých trvalých zmien na Budove, že ďalej nebude možné Predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým Zmluvou;Výpovedná lehota Prenajímateľa je stanovená na tri mesiace s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 11.3. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
 - 11.3.1. nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať VEKS;
 - 11.3.2. predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;

11.3.3. na strane Nájomcu dôjde k rozhodnutiu o zmene technických alebo obchodno-prevádzkových podmienok prevádzkovania VEKS, v dôsledku ktorých sa prevádzka Dohodnutej stavby stane ďalej neúčelná.

Výpovedná lehota Nájomcu je stanovená na tri mesiace s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.2. Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti so Zmluvou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód nájmu** t.j. **číslo Zmluvy** (č. 4/OLP/2021, tiež č. KE_BEG_A /2021) uvedené v jej záhlaví.
- 12.3. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, resp. na zmenenú adresu vopred písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol, prípadne ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov, a to dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 12.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
- 12.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov, pričom účinnosť povinnosti nájomcu platiť nájomné je osobitne upravená v bode 5.1 Zmluvy.
- 12.6. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 12.7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a tri rovnopisy obdrží Nájomca.
- 12.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Zjednodušená projektová dokumentácia
- Príloha č. 2: Zápisnica o preberacom konaní – začatie stavby
- Príloha č. 3: Zoznam kontaktov
- Príloha č. 4: Zápisnica o preberacom konaní – ukončenie stavby
+ protokol o meraní intenzity elektromagnetického poľa
- Príloha č. 5: Plnomocenstvo na podpis Nájomcu

za Prenajímateľa:

V Košiciach dňa 27.09.2021

Ing. Marcel Behún, PhD., v.r.
kvestor

za Nájomcu:

V Bratislave dňa 30.09.2021

Ing. Pavol Páleník, v.r.
splnomocnenec