

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu

POŽIČIAVATEL: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica Trnava
 sídlo: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
 IČO: 00 610 381
 DIČ: 2021191084
 IČ DPH: SK2021191084
 štatutárny orgán: JUDr. Vladislav Šrojta - riaditeľ
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK
 zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEL: Spojená škola, Čajkovského 50, Trnava
 sídlo: Čajkovského 50, 917 08 Trnava
 IČO: 35629860
 DIČ: 2020981666
 štatutárny orgán: PaedDr. Lívia Miškayová- riaditeľ
 bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
 IBAN: SK
 zriadený: Zriaďovacou listinou Krajského školského úradu v Trnave č. 2006/00324 zo dňa 09.06.2006, v znení dodatkov 1-4

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj „Zmluvná strana“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“) túto Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku štátu (ďalej len ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú priestory nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, vedeného v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 2467, v časti A – LV: majetková podstata sú stavby charakterizované ako:
 - a) interná, detská klinika s. č. 5383 postavená na pozemku parc. č. 6465/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1379 m²,
 - b) infekčná klinika s. č. 5379 postavená na pozemku parc. č. 6474/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m²,
 v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.
2. Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy je časť nebytových priestorov suterénu stavieb špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy o celkovej výmere 48,58 m²:

- a) nebytové priestory uvedené v bode 1. písm. a)
 - miestnosť č. 01 sklad o výmere 13,75 m²
 - miestnosť č. 02 sklad o výmere 15,40 m²
 - b) priestory uvedené v bode 1. písm. b)
 - miestnosť č. 26 o výmere 19,43 m² (ďalej len „Predmet výpožičky“).
3. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy bezplatne prenecháva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do užívania počas dohodnutej doby výpožičky a to za nižšie uvedených podmienok.
4. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu žiakov a činností s ním súvisiacich.

Čl. II

Doba výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 31.08.2026.
2. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby výpožičky:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom podpisy osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán musia byť uvedené na jednej listine,
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak:
- a) vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v Čl. I. bod 4. tejto Zmluvy,
 - b) vypožičiavateľ prenechá Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
 - c) vypožičiavateľ vykoná zmeny na Predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda, alebo hrozí vážna škoda,
 - d) vypožičiavateľ odmietne uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude úprava prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu výpožičky a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku vypožičiavateľovi.
- Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od Zmluvy.

Čl. III

Výška prevádzkových nákladov a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi mesačne preddavok na predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu výpožičky vo výške:
- | | |
|---|---------------------------------|
| a) vodné a stočné | 1,99 EUR bez DPH/mesiac |
| b) elektrická energia | 35,20 EUR bez DPH/mesiac |
| c) teplo a ohrev vody | 52,19 EUR bez DPH/mesiac |
| Predpokladané prevádzkové náklady spolu: | 89,38 EUR bez DPH/mesiac |

K platbám za predpokladané prevádzkové náklady bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predpokladané prevádzkové náklady sa vypožičiavateľ zaväzuje hradiť mesačne na základe faktúry vystavenej požičiavateľom a to v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet požičiavateľa v dohodnutej dobe.

splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 NV SR č. 87/1995 Z.z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Predpokladané prevádzkové náklady budú vypožičiavateľovi zúčtované na základe skutočného odberu a to na základe vyúčtovania doručeného požičiavateľovi dodávateľmi energií, v termíne do 31. 05. bežného roka za predchádzajúce účtovné obdobie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude fakturovať vypožičiavateľovi predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu výpožičky len počas školského roka, nie počas letných prázdnin, t.j. za mesiace júl a august.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnutú výšku predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu výpožičky, avšak maximálne o sumu, o ktorú sa reálne zvýšia platby požičiavateľa dodávateľom prevádzkových nákladov a tieto skutočnosti je požičiavateľ povinný písomne oznámiť vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný zmenu výšky predpokladaných prevádzkových nákladov akceptovať.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky riadne oboznámil a preberá ho do výpožičky v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. I. bod 4. Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu a bežné opravy do výšky 500,00 EUR zabezpečuje a znáša vo vlastnej réžii.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v priestoroch ktoré sú Predmetom výpožičky stavebné úpravy. Zmeny /stavebné úpravy/ môže vypožičiavateľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom po odsúhlasení projektovej dokumentácie požičiavateľom. Na náhradu nákladov súvisiacich so stavebnými zmenami má vypožičiavateľ právny nárok výlučne v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu podnájmu alebo výpožičky inej osobe je taká zmluva neplatná. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu Predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu ním spôsobenú v priestoroch ktoré sú Predmetom výpožičky nad rozsah bežného opotrebenia v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na Predmete výpožičky nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje nahradiť.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie všetkého vneseného majetku /vlastného aj cudzieho/ do priestorov tvoriacich Predmet výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poistenie majetku pre prípad vzniku poistnej udalosti na Predmete výpožičky a doklad o uzavretí poistenia predložiť požičiavateľovi, na jeho žiadosť.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený vybaviť Predmet výpožičky prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu cudzích osôb.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať BOZP v súlade so zákonom č. 124/1996 Z.z. o

bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu priestorov Predmetu výpožičky a spôsobu užívania Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie požičiavateľa.
10. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi priestory Predmetu výpožičky v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, čisté. O prevzatí priestorov spíšu zástupcovia Zmluvných strán zápis o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa do 10 dní od skončenia výpožičky zaväzuje vyrovnať všetky svoje záväzky voči požičiavateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude Zmluvným stranám známa v čase skončenia výpožičky.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť udelením písomného súhlasu s jej uzatvorením Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv požičiavateľom.
2. Zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. tým nie je dotknutá.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., zákona č. 40/1964 Zb. a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR a po dvoch vyhotoveniach si ponechajú Zmluvné strany.
5. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy v postavení štatutárnych orgánov Zmluvných strán. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa **28-09-2021**

V Trnave, dňa **28-09-2021**

PaedDr. Lívia Miškavová
riaditeľka

JUDr. Vladislav Šrojta
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trnava

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 05.10.2021
Číslo: S21707-2021-OZZAP-2

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu, číslo Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014, udeľuje

súhlas

k uzavretiu Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu zo dňa 28.09.2021 medzi Správcom majetku štátu: Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381 ako "požičiavateľom" a Spojenou školou, Čajkovského 50, Trnava, 917 08 Trnava, IČO: 35 629 860 ako "výpožičiavateľom". Predmetom Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu sú dočasne prebytočné nebytové priestory o celkovej výmere **48,58 m²**, z toho:

- dočasne prebytočné nebytové priestory o výmere **29,15 m²** nachádzajúce sa v budove internej detskej kliniky so súpis. číslom 5383, postavenej na pozemku s parcel. číslom 6465/1, zapísanej na LV č. 2467, k.ú. Trnava. Vypožičané priestory pozostávajú z nasledovných miestností:
 - miestnosť č.01 sklad -13,75 m²,
 - miestnosť č.02 sklad -15,40 m²,
- dočasne prebytočné nebytové priestory o výmere **19,43 m²** nachádzajúce sa v budove infekčnej kliniky so súpis. číslom 5379, postavenej na pozemku s parcel. číslom 6474/1, zapísanej na LV č. 2467, k.ú. Trnava. Vypožičané priestory pozostávajú z nasledovných miestností:
 - miestnosť č.26 -19,43 m².

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania uvedené priestory na dočasné užívanie a to výlučne za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu a činností s ním súvisiacich.. Doba výpožičky je určitá – do 31.08.2026 a je bezodplatná. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, poplatkov za odber elektrickej energie, vodné a stočné, teplo a ohrev vody.

S pozdravom

Vladimír Lengvářský
minister

Fakultná nemocnica Trnava
JUDr. Vladislav Šrojta
riaditeľ
Andreja Žarnova 11
917 75 Trnava 2