

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

č. 833 231 005-8-2017 DoN

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dráhach“), (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Povinní z vecného bremena:

Vlastníci: Fyzické osoby, nedeliteľní spoluvlastníci zapísaní na
LV. č. 4367, k.ú. Lozorno
(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

Zastúpení:

Sídlo: Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne -
pozemkové spoločenstvo
Právna forma: pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Malacky,
vložka číslo: R-0011/MA, číslo evidencie: 2085/96/Bi
IČO: 42 131 154
Štatutárny orgán: výbor

Osoby oprávnené na podpis
Dohody:

Predseda spoločenstva: Ing. Pavol Mikulášek, nar.
Člen výboru: Emília Rybárová, nar.

IBAN: SK
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie písomností: Pri majeri 647, 900 55 Lozorno

(ďalej aj ako „Správca majetku“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Vlastník: Slovenská republika
Správca majetku štátu
Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ZSR“
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka
číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121
Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností: ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C,
811 04 Bratislava
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“),

(spoločne ďalej aj ako „**Účastníci Dohody**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Združenie urbárskych lesov a pasienkov v Lozorne – pozemkové spoločenstvo vyhlasuje, že je správcom nedeliteľného nehnuteľného majetku členov spoločenstva- Povinných z vecného bremena a to:

- a) pozemku reg. C KN parc. č. 7805/8 o výmere 1 446 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemku reg. C KN parc. č. 7805/12 o výmere 985 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- zapísaných na LV č. 4367, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, pre **k. ú. Lozorno** (spolu ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

Rozsah núteného obmedzenia užívania Nehnutelností má výmeru 1 239 m² a to na základe Geometrického plánu č. 45/2016 na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach registra C KN parc. č. 7805/8,12, vyhotoveného dňa 01.06.2016 Martinom Figurom, autorizácie overeného dňa 01.06.2016 Ing. Ľubomírom Mančíkom a úradne overeného dňa 27.06.2016 Ing. Jozefom Lukáčom pod číslom 797/2016, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako jej **Príloha č. 1**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena je v zmysle zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – inžinierskej stavby vlečkovej koľaje, ležiacej na Nehnutelnostiach Povinných z vecného bremena v rozsahu výmery 1 239 m² a zároveň prevádzkovateľom dráhy v zmysle § 27 ods. 4 Zákona o dráhach.

2.3 V zmysle § 6a ods. 1, ods. 2 a § 11 Zákona o dráhach je k Nehnutelnostiam Povinných z vecného bremena zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena zákonné vecné bremeno spočívajúce v obmedzení vlastníkov Nehnutelností v obvyklom užívaní Nehnutelností v dôsledku umiestnenia dráhy, resp. jej súčastí zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4367 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, pre **k. ú. Lozorno** pod Z-4004/16- GP 45/2016.

Čl. III PREDMET DOHODY

3.1 Predmetom Dohody je poskytnutie primeranej finančnej náhrady Oprávneným z vecného bremena za nútené obmedzenie užívania Nehnutelností Povinných z vecného bremena, ako splnenie zákonného nároku podľa § 6a ods. 1 a ods. 2 Zákona o dráhach, t. j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za vecné bremeno zriadené zo zákona a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní Nehnutelností (ďalej len „**Náhrada**“).

3.2 Nárok na Náhradu podľa Dohody vyplýva pre Povinných z vecného bremena zo Zákona o dráhach, v zmysle ktorého si Povinní z vecného bremena žiadosťou doručenou Oprávnenému z vecného bremena dňa 12.10.2016 uplatnili svoj zákonný nárok na úhradu Náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľností.

3.3 Účastníci Dohody konštatujú, že Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena v súlade s ods. 2.3 Dohody.

Čl. IV NÁHRADA

4.1 Oprávnený z vecného bremena poskytne za obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, spôsobené stavbou podľa ods. 2.3 Dohody, Povinným z vecného bremena Náhradu vo výške **17 100,00 EUR** (slovom: sedemnásťtisícsto eur).Cena je konečná. Náhrada je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 73/2016 zo dňa 14.12.2016, vypracovaného znaleckou organizáciou Cenekon spol. s.r.o., Martinengova 3, 811 04 Bratislava.

4.2 Náhrada bude na účet Správcu majetku poukázaná do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Dohody oboma Účastníkmi Dohody. Úhrada Náhrady Oprávneným z vecného bremena podľa Dohody sa považuje za uskutočnenú dňom jej pripísania na účet Správcu majetku uvedený v Čl. I Dohody.

4.3 Úhradou Náhrady budú plne uspokojené všetky nároky Povinných zo zapísaného vecného bremena vzniknuté k daným Nehnuteľnostiam.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná Účastníkmi Dohody.

5.2 Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Účastníkov Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.

5.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Dohoda bude podpísaná druhým účastníkom najneskôr do 15 dní od podpisu prvého účastníka.

5.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

5.6 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

5.7 Dohoda je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Správca majetku obdrží jedno (1) vyhotovenie a Oprávnený z vecného bremena dve (2) vyhotovenia.

Správca majetku::

Oprávnený z vecného bremena:

V Lozorne, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Ing. Pavol Mikulášek
predseda spoločenstva

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ

Emília Rybárová
člen výboru