

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 211525-L13.1058.17.0006-ZBZ\_VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

Sídlo: Kláštorská 134, 949 01 Nitra  
Registovaná: Okresným úradom v Nitre, reg.č. VS/NO-42/2004  
Zastúpená: MUDr. Plamen Kabaivanov - riaditeľ  
IČO: 37 971832  
IČDPH: SK 202 187 7792

(ďalej len „Budúci povinný“)

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas-vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
Ing. Xénia Albertova -vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021  
ICO: 36 361518  
IČDPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností-pozemkov v katastrálnom území Horné Lefantovce, obec Horné Lefantovce, okres Nitra:

| Parcelné číslo | Register KN | LVč. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|------|-------------------------|-----------------------------|
| 735/8          | C           | 3    | 18 042                  | ostatná plocha              |
| 699/1          | C           | 3    | 2 949                   | ostatná plocha              |
| 736            | C           | 3    | 842                     | zastavaná plocha a nádvoria |
| 697/1          | C           | 3    | 11 099                  | ostatná plocha              |
| ___722/1       | ___c        | 3    | 10 628                  | zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „Budúca zatťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zatťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „NAJHorné Lefantovce-TS0032-004, TS“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.

4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 1 a vo výkrese č. 2 z apríla 2021, vyhotoviteľ' Ladislav Jančovič, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v či. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v či. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa či. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v či. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v či. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadenia ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa či. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **7,00 €** slovom: **sedem eur a nula centov**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien na pozemkoch umiestnené v zastavanom území obce a vo výške **2,00 €** slovom: **dve eur a nula centov**, za 1 m<sup>2</sup> výmery Vecných bremien na pozemkoch umiestnené mimo zastavaného územia obce. Výmera Vecných bremien bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v či. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení

vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v či. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s či. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zataženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zataženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zataženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na plánované zriadenie Vecných bremien k Budúcej zataženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného pred podpísaním tejto zmluvy. Plánované zriadenie Vecných bremien k Budúcej zataženej nehnuteľnosti bol schválený Správnou radou Špecializovanej nemocnici sv. Svorada Zobor, n.o., so sídlom Kláštorská 134, 949 88 Nitra dňa **18.10.2021**.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zataženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zatažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezataží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zataženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich

stavieb Budúceho povinného.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zataženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zatažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zataženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3, kat. územie Horné Lefantovce  
Príloha č. 2: Kópia časti **Predbežného plánu**
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný**

V Nitre                      dňa ,

podpis \_\_\_\_\_  
meno : MUDr. Plamen Kabaivanov  
funkcia : riaditeľ  
Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

**Budúci oprávnený**

V Bratislave dňa ,

podpis :\_  
meno : Ing.Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis  
meno Ing. Xénia Albertová  
funkcia vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Kratos: Nitra

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: HORNÉ LEFANTOVCE

Dátum vyhotovenia 18.10.2021

Katastrálne územie: Horné Lefantovce

Čas vyhotovenia: 15:01:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 681/ 1         | 21026       | ostatná plocha              | 37              | 2               |              |            |
| 682/ 2         | 4020        | ostatná plocha              | 29              | 2               |              | ,201       |
| 682/ 4         | 287         | ostatná plocha              | 37              |                 |              |            |
| 685/ 3         | 24548       | ostatná plocha              | 29              |                 |              |            |
| 685/10         | 110         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              |            |
| 685/16         | 1556        | ostatná plocha              | 29              |                 |              |            |
| 685/17         | 7265        | ostatná plocha              | 29              |                 |              |            |
| 685/18         | 2901        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              |            |
| 685/19         | 2500        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                 |              |            |
| 685/ 20        | 7313        | ostatná plocha              | 29              |                 |              |            |
| 688/ 2         | 3338        | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 2               |              |            |
| 695/ 1         | 70629       | ostatná plocha              | 29              | 2               |              | ,201       |
| 695/ 2         | 11010       | ostatná plocha              | 29              | 2               |              |            |
| 695/ 3         | 1177        | ostatná plocha              | 29              | 2               |              | ,201       |
| 695/ 4         | 20          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 695/ 5         | 3           | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 695/ 6         | 81          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 2               |              |            |
| 695/ 7         | 181         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 2               |              |            |
| 695/ 8         | 55          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 695/ 9         | 104         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 696/ 1         | 6578        | ostatná plocha              | 29              | 2               |              |            |
| 696/ 2         | 779         | ostatná plocha              | 29              | 2               |              |            |
| 696/ 3         | 1263        | ostatná plocha              | 29              | 2               |              |            |
| 696/ 4         | 291         | ostatná plocha              | 29              | 2               |              |            |
| 696/ 5         | 590         | zastavaná plocha a nádvorie | 22              | 2               |              |            |
| 696/ 6         | 242         | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 696/ 7         | 8           | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 696/ 8         | 68          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 2               |              |            |
| 696/ 9         | 546         | ostatná plocha              | 29              | 2               |              |            |
| 696/10         | 97          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              | 2               |              |            |
| 696/12         | 1839        | ostatná plocha              | 29              | 2               |              |            |
| 697/ 1         | 11099       | ostatná plocha              | 29              | 2               |              | ,201       |
| 697/ 2         | 16          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 2               |              |            |
| 697/ 3         | 6           | ostatná plocha              | 29              | 2               |              |            |
| 698            | 1693        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 2               |              | ,201       |
| 699/ 1         | 2949        | ostatná plocha              | 29              |                 |              |            |
| 699/ 2         | 21          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              |            |
| 699/ 3         | 120         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                 |              |            |
| 700/ 1         | 2157        | ostatná plocha              | 29              |                 |              |            |
| 700/ 2         | 55          | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                 |              |            |
| 701/ 1         | 324         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 2               |              |            |
| 701/ 2         | 730         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 2               |              |            |
| 701/ 3         | 425         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 2               |              |            |
| 701/ 5         | 40          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 2               |              |            |
| 702            | 671         | zastavaná plocha a nádvorie | 25              | 2               |              |            |
| 721/ 1         | 1073        | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 721/ 2         | 347         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               |              |            |
| 722/ 1         | 10628       | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              |            |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiesi pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|--------------|------------|
| 722/ 9         | 26                      | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                |              |            |
| 722/10         | 19                      | zastavaná plocha a nádvorie | 18              |                |              |            |
| 723/ 1         | 6063                    | ostatná plocha              | 37              |                |              |            |
| 723/ 2         | 216                     | zastavaná plocha a nádvorie | 16              |                |              |            |
| 723/ 3         | 55                      | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                |              |            |
| 725/ 1         | 5931                    | ostatná plocha              | 37              |                |              |            |
| 730/ 1         | 28267                   | ostatná plocha              | 29              |                |              |            |
| 731            | 1125                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                |              |            |
| 733/ 3         | 6323                    | ostatná plocha              | 29              |                |              |            |
| 733/ 4         | 14783                   | ostatná plocha              | 29              |                |              |            |
| 735/ 2         | 20838                   | ostatná plocha              | 29              |                |              |            |
| 735/ 6         | 58                      | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                |              |            |
| 735/ 8         | 18042                   | ostatná plocha              | 29              |                |              |            |
| 735/ 9         | 8                       | zastavaná plocha a nádvorie | 17              |                |              | ,201       |
| 736            | 842                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                |              |            |
| 738/ 1         | 3094                    | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                |              |            |
| 738/ 4         | 628                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                |              |            |
| 738/ 5         | 158                     | zastavaná plocha a nádvorie | 22              |                |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly svaHY rokliny výmole, vysoké medze s krovím alebo kameň im a iné plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

| Súpisné číslo  | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby        | Druh ch.n. | Umiesi stavby |
|--|------------------|-------------|---------------------|------------|---------------|
| 441  | 696/ 8           | 12          | čistiť. odpad.vôd   |            |               |
| 442  | 701/ 5           | 12          | vodáreň             |            |               |
| 442  | 701/ 6           | 12          | vodáreň             |            |               |
| <b>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 442 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</b> |                  |             |                     |            |               |
| 443  | 698              | 12          | Starý pavil.káštieľ |            |               |
| 444  | 695/ 6           | 12          | bufet               |            |               |
| 445  | 721/ 1           | 12          | Geriatría-liečebňa  |            |               |
| 446  | 721/ 2           | 12          | dielňa              |            |               |
| 453  | 699/ 2           | 12          | trafostanica        |            |               |
| 454  | 699/ 3           | 12          | márnica             |            |               |
| 455  | 695/ 7           | 12          | pivnica             |            |               |
| 456  | 697/ 2           | 12          | sklad               |            |               |
| 457  | 723/ 2           | 12          | kotolňa             |            |               |
| 465  | 685/10           | 7           | garáž               |            |               |

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**Účastník právneho vzťahu:** **Vlastník**

**1** Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o., Kláštorská 134,  
Nitra - Zobor, PSČ 949 88, SR

1 / 1

**IČO:** 37971832

**Titul nadobudnutia** **Vyhlásenie o nepeňažnom vklade V 176/05 -18/05**

**Titul nadobudnutia** **Zmena názvu, Z 4941/05 -64/05**

### **ČASŤ C: ĎARCHY**

**Por.č.:**

**Vecné bremeno-právo prechodu pešo a autom cez p.č. 685/19 po celej šírke a dĺžke pozemku , pod ľa priloženého geom.pl. č.185/06 k bytovke s.č.464 na p.č.685/4 v prospech vlastníkov bytovky s.č.464 a p.č.685/4, podľa V 3918/2007 zo dňa 6.9.2007 - 66/2007**

**Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 -134/14 na pozemku C KN parc.č. 699/1, 723/1, 735/2, 735/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topolčany - Rz PP Nitra Sever, podľa Z 7820/16 - 257/16**

**Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve cesty (najmä prechodu a prejazdu) v celom rozsahu cez parc.reg.,C č.685/18 v prospech vlastníka nehnut. stavba: telocvič.-liečebňa s.č.459 na p.č.735/7, nový pavilón liečebňa s.č.460 na parc.č.685/6, administr.budova s.č.597 na p.č.683/2, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-8823/2021 -141/2021**

**Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve cesty (najmä prechodu a prejazdu) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod G1-1798/2021 cez parc.reg.,C' č.688/2 v prospech vlastníka nehnut. stavba: telocvič.-liečebňa s.č.459 na p.č.735/7, nový pavilón liečebňa s.č.460 na parc.č.685/6, administr.budova s.č.597 na p.č.683/2, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-8823/2021 -141/2021**

- 1** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 31a zákona č. 213/1997 Z.z. v prospech Slovenská republika - Ministerstvo zdravotníctva SR na nehnut. - prioritný majetok parc.č. a stavby: 681/1, 682/2, 682/4, 685/3, 685/16,685/17, 685/18,685/19,685/20,685/10 a garáž s.č. 465, 688/2, 695/1,695/2,695/3,695/4,695/5, 695/7 a pivnica s.č. 455, 695/8, 695/9, 696/2,696/3,696/4,696/5, 696/6,696/7, 696/9, 696/10, 696/12, 697/1, 697/2, 697/3, 698 a starý pavilón - kaštieľ s.č.443, 699/1, 699/2 a trafostanica s.č. 453, 699/3 a márnica s.č. 454, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, 701/3, 701/5 a vodáreň s.č. 442, 702, 721/2 a dielňa s.č. 446, 723/1, 723/2 a kotoľňa s.č. 457, 723/3, 735/6, 736, 738/1, 738/4, 738/5, a vodáreň s.č. 442 na parc.č. 701/6 podľa V 176/05 -18/05 76/2006
- 1** Vecné bremeno -právo prechodu pešo a autom k bytovke postavenej na p.č.685/11, po celej šírke a dĺžke pozemku p.č.685/19 v prospech vlastníkov bytu č.2, 3, 4, podľa V 175/07 -27/07 V 1620/2007-34/2007
- 1** Vecné bremeno - Právo prechodu pešo a autom k bytovke s.č.461 na p.č.685/8 po celej šírke a dĺžke pozemku p.č.685/19 v prospech vlastníkov bytu č. 1, 2, 3, 4, podľa V 5168/07 -77/07
- 1** Vecné bremeno-právo prechodu pešo a autom cez p.č. 685/19 v prospech vlastníkov bytov č.1,2,3,4 a garáží č.1,2,3,4 v bytovke súp.č.463 na p.č.685/5, podľa V 6558/2007 - 90/2007
- 1** Vecné bremeno-právo prechodu pešo a autom cez p.č. 685/19 po celej šírke a dĺžke pozemku podľa geom pl.č.185/6 k bytovke s.č.466 postavenej na p.č.685/9 v prospech vlastníkov bytov č.1-10, podľa V 8445/2007 - 106/2007
- 1** Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a autom v celej dĺžke a šírke pozemku p.č.722/1 , 722/11 a 736 v prospech vlastníkov domov : s.č.449 na p.č.722/2, s.č.450 na p.č.722/4, s.č.451 na p.č.722/3, s.č.452 na p.č.722/5 podľa V 7028/07 -1/08 V 1148/08-23/08
- 1** Vecné bremeno (in rem) - spčívajúce v práve cesty (najmä prechodu a prejazdu) na nehnuteľnostiach: C KN parc.č. 682/2, 682/4 v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľností: administratívna budova s.č. 597 na C KN parc.č. 683/2, nový pavilón liečebňa s.č. 460 na C KN parc.č. 685/6, telocvič.-liečebňa s.č. 459 na C KN parc.č. 735/7, podľa V 637/2021 - 21/2021

**Iné údaje:**

X 196/2013-51/13

Výmaz stavieb z katastrálnej mapy, Z 8125/19 -162/19

- 1** Žiadosť Z 5740/2006 - 75/2006
- 1** Žiadosť R 520/09-60/10
- 1** Zápis GP č.110/2015, R 621/16 -111/16 (C\* parc.č.730/1, 730/28)
- 1** GP č. G1-1220/2021, V 8510/2021 -137/21 (C KN p.č. 735/8)



*Poznámka:*  
**Bez zápisu.**