
ZMLUVA O DIELO

číslo Objednávateľa: ZML-1-12/2021-400

číslo Zhotoviteľa: ZML - 22/10/2021

medzi

Štatistickým úradom Slovenskej republiky

ako objednávateľom

a

Unistav Teplička, s. r. o.

ako zhotoviteľom

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zmluva**“) v spojení so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), za podmienok a spôsobom dohodnutým nižšie medzi:

(1) **OBJEDNÁVATEĽ**

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45
IČO: 00 166 197
DIČ: 2020830218
Konajúci prostredníctvom: Ing. Alexander Ballek - predseda
zastúpený Ing. Marekom Hargašom na základe poverenia zo
dňa 30. 01. 2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

(2) **ZHOTOVITEĽ**

Obchodné meno: Unistav Teplice, s. r. o.
Sídlo: Fatranská 1326/124, 013 01 Teplice nad Váhom
IČO: 36 418 633
DIČ: 2021851953
Konajúci prostredníctvom: Anton Obšivan, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
BIC: GIBASKBX
IBAN: SK16 0900 0000 0051 5612 7932

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ alebo aj jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ VYHLÁSENIE

- 1.1. Zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní, na základe ktorého Zhotoviteľ ako uchádzač uspel v Súťaži a ktorého Objednávateľ riadne vyzval na uzatvorenie tejto Zmluvy.

- 1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, ale nie výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto Zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.
- 1.3. Predmet Zmluvy bude financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Objednávateľovi Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, ako riadiacim orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej „Poskytovateľ NFP“) pre projekt: Zníženie energetickej náročnosti Administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi; výzva na predkladanie žiadostí o NFP zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68. Sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia je Slovenská inovačná a energetická agentúra.

2. DEFINÍCIA A VÝKLAD POJMOV

- 2.1. „**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 2.2. „**BOZP**“ je bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.
- 2.3. „**Cena Diela**“ je cena za vykonanie Diela uvedená v bode 9.2. tejto Zmluvy.
- 2.4. „**Dielo**“ zahŕňa všetky práce, výkony, služby a dodávky materiálov smerujúce k realizácii zníženia energetickej náročnosti Stavby v rozsahu určenom Objednávateľom. Rozsah realizácie zníženia energetickej náročnosti Stavby je bližšie a podrobne špecifikovaný v Projektovej dokumentácii a zároveň v tejto Zmluve a jej jednotlivých prílohách a zahŕňa najmä, nie však výlučne, vykonanie a realizáciu: (i) zníženia energetickej náročnosti Stavby a (ii) všetkých ostatných súvisiacich prác, výkonov, služieb a dodávok materiálov.
- 2.5. „**Dokumentácia Zhotoviteľa**“ je akákoľvek realizačná, dielenská, iná dokumentácia a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov, ktorú Zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním Diela.
- 2.6. „**Dokumenty**“ sú Projektová dokumentácia a Rozpočet.
- 2.7. „**Funkčné skúšky**“ znamenajú skúšky funkčnosti Diela, na základe ktorých musí Zhotoviteľ preukázať, že Dielo je spôsobilé a pripravené pre riadnu prevádzku, a že spĺňa všetky parametre a požiadavky na Dielo, ako sú špecifikované v Zmluve a príslušných právnych predpisoch.
- 2.8. „**Harmonogram prác**“ je časový, vecný a finančný harmonogram realizácie Diela, ktorý Zhotoviteľ predložil v ponuke a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.9. „**Lehota plnenia**“ znamená lehotu na vykonanie Diela uvedenú v bode 4.1.2 tejto Zmluvy.
- 2.10. „**Materiály**“ znamenajú všetky materiály a výrobky, ktoré majú tvoriť alebo tvoria súčasť Diela.
- 2.11. „**NA**“ je príznak označujúci dohodu Zmluvných strán o neaplikovateľnosti určitého zmluvného ustanovenia tejto Zmluvy na Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 2.12. „**Občiansky zákonník**“ je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 2.13. „**Obchodný zákonník**“ je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.14. „**Objednávateľ**“ je právnická osoba uvedená ako „**OBJEDNÁVATEĽ**“ pri identifikácii Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy.
- 2.15. „**PO**“ je požiarna ochrana.
- 2.16. „**Poistenie**“ je poistenie zodpovednosti za škodu uvedené v bode 16.1 tejto Zmluvy.
- 2.17. „**Ponuka Zhotoviteľa**“ znamená ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže, a na základe ktorej bol Zhotoviteľ úspešný v Súťaži. Ponuka Zhotoviteľa bola v súlade s Výzvou na predkladanie cenových ponúk prevedená do tejto Zmluvy ako Príloha 2 – Rozpočet.
- 2.18. „**Preberacie konanie**“ znamená konanie smerujúce k protokolárnemu prevzatíu Diela v súlade s bodom 13.1. tejto Zmluvy.
- 2.19. „**Projektová dokumentácia**“ je súbor schém a výkresov doplnený textovou časťou overený v stavebnom konaní, ktorý slúži ako podklad k zhotoveniu Diela a je smerodajný pre rozsah Diela. Je súčasťou opisu predmetu zákazky poskytnutého vo výzve na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce“.
- 2.20. „**Protokol**“ je dokument o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 2.21. „**Rozpočet**“ je podrobný rozpis ceny za Dielo, ktorého súčasťou je aj položkový rozpočet. Rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 2.
- 2.22. „**Stavba**“ je budova pre administratívu, ul. Nová 2, 971 59 Prievidza, katastrálne územie: Prievidza, parcela: KN C č. 2193/1, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a správcom Objednávateľ.
- 2.23. „**Stavebné práce**“ znamenajú práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 2.24. „**Technický dozor**“ znamená zástupcu Objednávateľa, ktorý je bližšie definovaný § 46b Stavebného zákona a vykonáva činnosti podľa čl. 20 tejto Zmluvy.
- 2.25. „**Stavenisko**“ je časť Stavby presne určená Objednávateľom a vymedzená najmä v Projektovej dokumentácii, v ktorej bude prebiehať realizácia Diela, vrátane pozemkov, ktoré Zhotoviteľ použije pre umiestnenie svojho zariadenia. Tento pojem môže byť použitý rovnako aj na časť staveniska alebo pracovnú zónu v prípade, že Zhotoviteľ nepreberie stavenisko ako celok.
- 2.26. „**Subdodávateľ**“ je fyzická alebo právnická osoba odlišná, ktorú Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou poveril vykonaním časti Diela.
- 2.27. „**Súťaž**“ je s názvom „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce“ vyhlásená Objednávateľom uverejnením výzvy na predkladanie cenových ponúk zo dňa 07. 10. 2021 podľa pravidiel verejného obstarávania pre zákazky s nízkou hodnotou, ktoré vymedzuje Zákon o verejnom obstarávaní, na základe ktorej sa uzatvára táto Zmluva.
- 2.28. „**Špecifikácia predmetu zákazky**“ znamená najmä Prílohu č. 2 a č. 4 tejto Zmluvy a Špecifikáciu predmetu zákazky, ktoré špecifikujú účel, rozsah a technické a iné kritériá a požiadavky na Dokumentáciu Zhotoviteľa, Dielo a ostatné plnenia podľa tejto Zmluvy

tak, ako ich Objednávateľ definoval vo výzve na predkladanie cenových ponúk zo dňa 07. 10. 2021.

- 2.29. „**Termín odovzdania Diela**“ je deň protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a prevzatia Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa spôsobom a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve.
- 2.30. „**Termín začatia prác**“ je deň začatia realizácie Diela dojednaný touto Zmluvou.
- 2.31. „**Zákon o verejnom obstarávaní**“ je zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.32. „**Záručná doba**“ je záruka na Dielo poskytnutá Zhotoviteľom tak, ako je definovaná v bode 14.2. tejto Zmluvy.
- 2.33. „**Zhotoviteľ**“ je fyzická alebo právnická osoba uvedená ako „**ZHOTOVITEĽ**“ pri identifikácii Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy.
- 2.34. „**Zmluvná strana**“ je Objednávateľ alebo Zhotoviteľ.
- 2.35. „**Zmluvné strany**“ sú Objednávateľ a Zhotoviteľ.
- 2.36. „**Kontrolný a skúšobný plán**“ znamená skúšobný plán Diela vypracovaný v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Zb. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 2.37. Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v tejto Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné:
 - 2.37.1. pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak;
 - 2.37.2. odkazy na článok, bod alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, bod alebo prílohu tejto Zmluvy; a
 - 2.37.3. nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad tejto Zmluvy;
 - 2.37.4. „**písomne**“ alebo v „**písomnej forme**“ znamená písané ručne, písacím strojom, vytlačené alebo zhotovené elektronicky, výsledkom čoho je trvalý záznam.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- 3.1.1. záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo, a to na vlastné náklady, vlastné nebezpečenstvo, v dojednanom čase, v rozsahu a za podmienok stanovených v Projektovej dokumentácii, Stavebnom povolení, Špecifikácii predmetu zákazky, Harmonograme prác, Rozpočte, všeobecne záväzných právnych predpisoch a v tejto Zmluve, a odovzdať Dielo Objednávateľovi;
 - 3.1.2. záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu za vykonané Dielo a prevziať Dielo od Zhotoviteľa,
- a to všetko spôsobom a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve.

3.2. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo je aj povinnosť Zhotoviteľa:

- 3.2.1. vypracovať Kontrolný a skúšobný plán a vykonať v ňom uvedené skúšky; tento plán je povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia Staveniska podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy,
- 3.2.2. odovzdať Objednávateľovi najneskôr pri protokolárnom odovzdaní Diela všetky povinné doklady, záručné listy (ak relevantné), zoznamy náhradných dielov, vyhlásenia o zhode, ako aj iné doklady potrebné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov k Dielu, a zároveň Stavby a jeho riadnemu skolaudovaniu a riadnemu a plnohodnotnému užívaniu,

- 3.2.3. zhotoviť Dielo tak, aby bolo kompletne, užívateľsky, bez väd a nedorobkov a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy vrátane všetkých jej príloh, najmä technickou dokumentáciou Diela,
 - 3.2.4. zhotoviť Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa, požiadavkami stanovenými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami tak, aby bolo Objednávateľovi umožnené riadne užívanie Diela, a zároveň Stavby,
 - 3.2.5. označiť Stavbu v súlade s požiadavkami uvedenými v aktuálne platnom Manuáli pre informovanie, komunikáciu a viditeľnosť podpory z Operačného programu Kvalita životného prostredia,
 - 3.2.6. vykonať zatepl'ovacie práce sám bez využitia subdodávateľov,
 - 3.2.7. vykonať zatepl'ovacie práce v súlade s Projektovou dokumentáciou tak, aby po zrealizovaní Diela zateplená budova spĺňala všetky požiadavky na získanie energetického certifikátu pre energetickú triedu A1 v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva a tepelno-technickou normou STN 73 0540-2:2012,
 - 3.2.8. odo dňa odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať ochranu Staveniska, vrátane vykonanej časti Diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na Stavenisku, pred zásahom a vstupom nepovoláných osôb.
- 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe stavebné a technické riešenie Diela, a zároveň sa podrobne oboznámil s obsahom Projektovej dokumentácie, Lehotou plnenia a Rozpočtom.
- 3.4. Vlastníkom zhotovovaného Diela, ktoré sa stane súčasťou Stavby, je Objednávateľ.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, najmä v Projektovej dokumentácii a jej jednotlivých prílohách a v súlade s termínmi uvedenými v Harmonograme prác a v nasledovných termínoch:
- 4.1.1. Termín odovzdania Staveniska: najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa (postačuje aj e-mailová výzva na emailovú adresu uvedenú v bode 19.4 Zmluvy);
 - 4.1.2. Termín protokolárneho odovzdania Diela: Zhotoviteľ je povinný riadne dokončiť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy a Dielo protokolárne v zmysle tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi **najneskôr do 5 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska.**
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu.
- 4.3. Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa rozumie odovzdanie Diela Objednávateľovi v kvalite požadovanej touto Zmluvou na základe Protokolu.

- 4.4. Harmonogram prác bude zodpovedať požiadavkám Špecifikácie predmetu zákazky, Lehote plnenia, Ponuke Zhotoviteľa a tejto Zmluve, a bude stanovený tak, aby povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 11.5 tejto Zmluvy bola splnená.
- 4.5. Zhotoviteľ vyhotoví Harmonogram prác tak, aby Zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu celého Diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého Diela najneskôr v Lehote plnenia. Harmonogram prác bude obsahovať okrem vyjadrenia časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenej v týždňoch aj vecný a finančný harmonogram prác.
- 4.6. Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia Lehoty plnenia alebo ak sa skutočný postup prác nezhoduje s Harmonogramom prác, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi revidovaný Harmonogram prác na preskúmanie, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na predloženie takéhoto revidovaného Harmonogramu prác na preskúmanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia Harmonogramu prác podľa tohto bodu nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie Lehoty plnenia, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie Harmonogramu prác zároveň nedáva Zhotoviteľovi právo na predĺženie, resp. úpravu Lehoty plnenia podľa iného bodu tejto Zmluvy.
- 4.7. Vykonávanie Diela je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s termínmi dohodnutými podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy a v súlade s Harmonogramom prác. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade výskytu akýchkoľvek prekážok na strane Objednávateľa sa konečný termín odovzdania Diela a aj všetky čiastkové termíny odovzdania automaticky predlžujú o dobu trvania prekážok na strane Objednávateľa. V prípade vzniku skutočnosti uvedenej v predchádzajúcej vete toho bodu Zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve.
- 4.8. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy sa považujú:
- 4.8.1. zastavenie alebo prerušenie vykonávania Diela na základe rozhodnutia alebo iného opatrenia orgánu verejnej moci, ak k vydaniu takéhoto rozhodnutia alebo opatrenia nedošlo v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa;
- 4.8.2. vyššia moc, t. j. prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, vyhlásená mimoriadna situácia alebo núdzový stav v súvislosti s opatreniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19, ktoré majú preukázateľný vplyv na Zhotoviteľa a plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy alebo iná udalosť, ktorá je pri vynaložení všetkej starostlivosti nepredvídateľná a zároveň pri vynaloženom všetkom možnom úsilí neodvratiteľná a pod.
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný prerušiť vykonávanie Diela na základe písomného pokynu Objednávateľa. V prípade prerušenia vyvolaného spôsobom podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na základe ďalšieho písomného pokynu

Objednávateľ a opäť pokračovať vo vykonávaní Diela. Termín odovzdania Diela a ostatné termíny podľa tejto Zmluvy sa v takomto prípade predlžujú o tri dni a zároveň o dobu, po ktorú Zhotoviteľ podľa pokynu Objednávateľa vykonávanie Diela prerušil. Ak dôvodom na pokyn Objednávateľa na prerušenie vykonávania Diela bolo porušenie povinností Zhotoviteľa, právo na predĺženie Termínu odovzdania Diela nevzniká.

- 4.10. V prípade, ak Zhotoviteľ preruší vykonávanie Diela alebo jeho časti bez predchádzajúceho písomného pokynu Objednávateľa, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr do dvanástich (12) hodín plynúcich od konkrétneho prerušenia vykonávania Diela s uvedením príčin a dôvodov tohto prerušenia a predpokladanej doby trvania tohto prerušenia. Zhotoviteľ je zároveň povinný vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k pokračovaniu vo vykonávaní Diela v čo možno najkratšom čase a špecifikovať požiadavky na súčinnosť zo strany Objednávateľa.
- 4.11. Predĺženie doby realizácie Diela určia písomným dodatkom k Zmluve obe Zmluvné strany s ohľadom na čas trvania prekážky, pre ktorú nebolo možné pokračovať vo vykonávaní Diela s prihliadnutím k dobe nevyhnutnej pre obnovenie prác.

5. PRÁVA DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

- 5.1. V prípade, že Dielo a/alebo akákoľvek časť predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy bude mať povahu autorského diela v zmysle Autorského zákona, tak Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi v súlade s ustanovením § 65 a nasl. Autorského zákona licenciu, resp. sublicenciu na použitie takto chráneného autorského diela, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia) v rozsahu nevyhnutnom na riadne fungovanie a užívanie Diela prípadne inej časti plnenia Objednávateľom v súlade s účelom tejto Zmluvy. Za týmto účelom a v tomto rozsahu je Objednávateľ oprávnený udeliť sublicenciu tretím osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie a aj sublicencie podľa tohto bodu 5.4 je zahrnutá v Rozpočte.
- 5.2. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je výslovne aj udelenie licencií/sublicencií k počítačovým programom (ak také sú) dodaným Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi dňom prevzatia Diela podľa § 65 zákona Autorského licenciu/sublicenciu za rovnakých podmienok ako v bode 5.1 tejto Zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto Zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou Diela, nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni Objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči Objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou Diela.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné licencie či iné súhlasy od akýchkoľvek výrobcov a prevádzkovateľov systémov, softwarov, zariadení Diela, či akýchkoľvek iných osôb, potrebné pre prevádzkovanie Diela.

5.5. Objednávateľ prevzatím Diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb Zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľ'a odškodniť pred každým nárokom tretej osoby z porušenia akéhokoľvek patentového práva, registrovaného návrhu, autorského práva, ochrannej známky, obchodného záväzku, obchodného tajomstva, alebo iných duševných a priemyselných práv súvisiacich s Dielom, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s Dokumentáciou Zhotoviteľ'a, výrobou alebo vyhotovením Diela alebo používaním Diela Objednávateľ'om. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľ'ovi vznikne v súvislosti s porušením akýchkoľvek povinností Zhotoviteľ'a podľa tohto bodu Zmluvy.

6. SPRÁVY O POSTUPE PRÁC, SÚPIS VYKONANÝCH PRÁC A DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA DIELA

6.1. Zhotoviteľ pravidelne raz mesačne vyhotoví a predloží Technickému dozoru Objednávateľ'a správy o postupe prác na Diele do piatich (5) dní po skončení sledovaného obdobia, ktorého sa týkajú. Správa o postupe prác bude obsahovať podrobný popis postupu prác, fotografie postupu prác, kópiu stavebného denníka za sledované obdobie a porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác. Súčasťou správ o postupe prác bude aj súpis vykonaných prác. Technickému dozoru Objednávateľ'a patrí lehota piatich (5) pracovných dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác na jeho preskúmanie. Technickým dozorom schválený súpis vykonaných prác je podkladom pre fakturáciu Zmluvnej ceny podľa bodu 9.2 tejto Zmluvy.

6.2. Štyri (4) vyhotovenia dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela (obsahujúcu aj presné rozmery a podrobnosti prác, výkresy a akúkoľvek dokumentáciu celého Diela tak, ako boli skutočne vykonané) v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na elektronickom nosiči (Auto CAD formát DWG, DXF a DOC, XLS, PDF) je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľ'ovi pred Preberacím konaním.

7. PRÍRUČKY PRE PREVÁDZKU A ÚDRŽBU A ZAŠKOLENIE OBSLUHY

7.1. Najneskôr k Preberaciemu konaniu Zhotoviteľ dodá Objednávateľ'ovi všetky príručky pre prevádzku a údržbu Diela, tam kde to je pre riadne užívanie Diela, resp. jednotlivých materiálov alebo zariadení potrebné alebo vhodné vrátane akýchkoľvek nevyhnutných dokumentov pre riadne užívanie, prevádzku a údržbu celého Diela. Zhotoviteľ zároveň, ak je to relevantné, zabezpečí a vykoná zaškolenie personálu Objednávateľ'a v oblasti prevádzky a obsluhy Diela vrátane všetkých postupov tak, aby po zaškolení bol Objednávateľ samostatne schopný obsluhovať zariadenia, resp. udržiavať materiály tvoriace Dielo a prevádzkovať ho na účely, na ktoré bolo vyhotovené.

8. KOLAUDÁCIA DIELA

- 8.1. Bez ohľadu na ustanovenia o Preberacom konaní je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že Dielo bude spôsobilé na úspešné absolvovanie kolaudačného konania, ktorého výstupom bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela. Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela podá Objednávateľ, avšak Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby Objednávateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia k Dielu vrátane bezplatného odstránenia akýchkoľvek nedostatkov či väd Diela, ktoré budú zabraňovať vydaniu kolaudačného rozhodnutia k Dielu, a to bez ohľadu na vydanie akýchkoľvek protokolov o Funkčných skúškach (ak relevantné) a Protokolu k Dielu, a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela.

9. CENA DIELA

- 9.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že cena za zhotovenie Diela uvedená v tomto článku Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

- 9.2. Celková cena za vyhotovenie Diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH: **84 067,13** EUR (slovom: osemdesiatštyritisícšesťdesiatsedem eur a trinásť centov)

Sadzba DPH: **16 813,43** EUR (slovom: šesťnásťtisícosemstotrinásť eur a štyridsaťtri centov)

Cena s DPH: **100 880,56** EUR (slovom: stotisícosemstoosemdesiat eur a päťdesiatšesť centov)

(ďalej aj ako „Cena Diela“)

Cena Diela je cena maximálna a je totožná s cenou, ktorú Zhotoviteľ predložil vo svojej Ponuke Zhotoviteľa. Cena Diela je premietnutá v Rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a plnení. Objednávateľ si vyhradzuje právo na pomerné zníženie ceny v prípade, ak sa časť Diela z objektívnych dôvodov nepredvídateľných v čase uzatvorenia Zmluvy nebude z podnetu Objednávateľa realizovať, o čom je však Objednávateľ povinný bezodkladne po zistení danej skutočnosti vyrozumieť Zhotoviteľa za účelom, aby sa predišlo vzniku škôd na ktorejkoľvek Zmluvnej strane. Cena Diela a Rozpočet zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd, a zahŕňa v sebe všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy, Súťažných podkladov a Ponuky Zhotoviteľa. Cena Diela pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela, vrátane všetkých Materiálov, súčiastok, dielov, cla, daní, personálneho zabezpečenia, dopravy a akýchkoľvek iných poplatkov, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy. Má sa za to, že cena za prácu /plnenie obsiahnutá položkách Rozpočtu zahŕňa aj všetky náklady na vedľajšie výkony

a dodávky Zhotoviteľa, ktoré je evidentné nutné vykonať v súvislosti s realizáciou práce /plnenia obsiahnutého v položkách Rozpočtu na základe tejto Zmluvy (napr. doprava, réžie).

9.3. Zmena výšky Ceny Diela je možná len písomným dodatkom k Zmluve v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní, podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

9.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy

9.4.1 sa dôkladne oboznámil s Dokumentmi,

9.4.2 preveril si miestne podmienky na Stavenisku,

9.4.3 prepočítal si všetky výmery a parametre Diela podľa Projektovej dokumentácie s poukazom na Cenu Diela a zároveň na skutočný stav zistený na Stavenisku,

9.4.4 je schopný na základe svojich schopností, osvedčení, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, vykonať Dielo riadne a včas, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných technických noriem, v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.

9.5. Cena Diela obsahuje všetky priame aj nepriame náklady spojené s realizáciou Diela, najmä, ale nie výlučne, náklady:

9.5.1. súvisiace so zaistením podmienok vyplývajúcich z Dokumentov, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác,

9.5.2. na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie Staveniska, ochranu Staveniska, (vrátane prípadných nákladov vynaložených na stráženie Staveniska), riadenie a administratívu, dielenskú dokumentáciu,

9.5.3. réžiu Zhotoviteľa a jeho zisk, poplatky a

9.5.4. všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela, napr. inflácia, poplatky a platby za telefón, vodu, zaistenie BOŽP a PO, zvýšené náklady vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, odkladanie a likvidácia odpadov, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, finančné náklady na prenájmy verejných priestranstiev, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách, náklady na grafický návrh, výrobu a umiestnenie informačných tabúl vyhotovených úspešným uchádzačom (podľa aktuálne platného Manuálu pre informovanie, komunikáciu a viditeľnosť podpory z OPKŽP) a pod., ktoré nie sú osobitne uvedené v tejto Zmluve, ale sú nevyhnutné na realizáciu Diela.

10. PLATOBNÉ PODMIENKY

10.1 Fakturácia Zmluvnej ceny bude prebiehať za vykonané práce po čiastočnom prebratí stavebných prác zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ v súlade s bodom 6.1 tejto Zmluvy vyhotoví a odovzdá Technickému dozoru Objednávateľa správy o postupe prác a súpis vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení, ktorý Technický dozor Objednávateľa postupom podľa tejto Zmluvy schváli. Takto schválený súpis vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení bude podkladom pre fakturáciu častok Zmluvnej ceny v zmysle Rozpočtu. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za práce, dodané materiály a zariadenia za príslušné fakturačné obdobie podľa tohto bodu až po schválení súpisu vykonaných prác

a materiálov zo strany Technického dozoru Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť iba skutočne vykonané práce a dodané materiály a zariadenia v zmysle Rozpočtu potvrdené Technickým dozorom Objednávateľa na základe predložených a potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností pri postupe podľa tohto bodu Zmluvy Zmluvné strany prehlasujú, že Zhotoviteľ je oprávnený za skutočne vykonané práce a dodané materiály fakturovať Objednávateľovi kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy, nie však skôr ako po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli práce vykonané a materiály a zariadenia dodané, a to za predpokladu odsúhlasenia zo strany Technického dozoru.

- 10.2 Faktúra vystavená Zhotoviteľom podľa bodu 10.1. tejto Zmluvy je splatná do šesťdesiatich (60) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že 60-dňová lehota splatnosti faktúr vystavených Zhotoviteľom Objednávateľovi v žiadnom prípade nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre zhotoviteľa a takého dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Cenu Dieľa spôsobom podľa bodu 10.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v troch vyhotoveniach najneskôr do pätnástich (15) dní, plynúcich odo dňa ako mu vznikol nárok na vystavenie faktúry v zmysle tejto Zmluvy, a to vo forme umožňujúcej jej overenie.

- 10.4 Akýkoľvek daňový doklad Zhotoviteľa musí obsahovať:

- 10.4.1 číslo tejto Zmluvy,
- 10.4.2 číslo faktúry,
- 10.4.3 označenie Zmluvných strán s uvedením sídla, IČO, DIČ, IČ DPH,
- 10.4.4 označenie banky a číslo účtu Zhotoviteľa, konštantný a variabilný symbol,
- 10.4.5 fakturovanú sumu,
- 10.4.6 dôvod fakturácie s odkazom na túto Zmluvu,
- 10.4.7 súpis skutočne vykonaných prác a použitého materiálu odsúhlasený Objednávateľom,
- 10.4.8 deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, deň zdaniteľného plnenia,
- 10.4.9 výšku zádržného v EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta (v prípade záverečnej faktúry),
- 10.4.10 výšku na vyplatenie v EUR po odrátaní zádržného (v prípade záverečnej faktúry),
- 10.4.11 odtlačok pečiatky a podpis osoby oprávnenej k vystaveniu faktúry,
- 10.4.12 všetky ostatné náležitosti, požadované v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Za správnosť všetkých údajov na vystavenej faktúre, vrátane vyčíslenia DPH, zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

- 10.5 V prípade, že faktúra v zmysle tejto Zmluvy nebude obsahovať všetky formálne a obsahové náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo bude vykazovať iné vady, resp. nezrovnalosti, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť v lehote do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. V prípade, ak v tejto

lehote Objednávateľ Zhotoviteľovi faktúru nevráti, platí nevyvrátiteľná domnienka, že faktúra je obsahovo, vecne a formálne správna a úplná. Zmluvné strany sa dohodli, že od okamihu vrátenia nesprávnej a/alebo neúplnej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi do doručenia opravenej faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi neplynie lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry do sídla Objednávateľa.

- 10.6 Cena Diela bude znížená o zádržné vo výške 10 % (slovom: desať percent) z Ceny Diela vrátane DPH. Objednávateľ je na ten účel oprávnený zadržať a nevyplatiť 10 % (slovom: desať percent) z Ceny Diela vrátane DPH, a to zadržaním príslušnej čiastky zo záverečnej faktúry, ktorou si Zhotoviteľ uplatňuje nárok na zaplatenie Ceny Diela a ktorej výška nesmie byť nižšia ako 10% Ceny Diela. Výšku zádržného uvedie Zhotoviteľ na tejto záverečnej faktúre v súlade s bodom 10.4. tejto Zmluvy. Zádržné si Objednávateľ ponechá z titulu zabezpečenia riadneho plnenia povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy, ku plneniu ktorých je Zhotoviteľ povinný od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najmä, povinností v súvislosti s (i) odstraňovaním väd, nedorobkov, chýb a nedostatkov Diela, ktoré boli Zhotoviteľovi vytknuté v Protokole, (ii) úhradou zmluvných pokút, náhrady škody, úrokov z omeškania, (iii) riadnym a včasným uskutočňovaním úkonov, ku ktorým je Zhotoviteľ v zmysle Zmluvy povinný, t. j. zádržné je Objednávateľ oprávnený použiť na úhradu všetkých nákladov spojených s nápravou a/alebo porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej zo Zmluvy.
- 10.7 Zádržné podľa bodu 10.6. tejto Zmluvy bude vyplatené Zhotoviteľovi najneskôr do tridsiatich (30) dní nasledujúcich po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Dielo.

11 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 11.1 Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi v rozsahu, v akom ich má k dispozícii, všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Staveniska, najmä, ale nie výlučne, o užívacích právach k Stavenisku. Za interpretáciu všetkých týchto údajov zodpovedá Zhotoviteľ. Objednávateľ Zhotoviteľovi najmä poskytol možnosť individuálnej obhliadky Staveniska pred podpisom tejto Zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rozsahu v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Staveniska, vrátane so všetkými geologickými a hydrogeologickými podmienkami Staveniska pred podpisom tejto Zmluvy, a v uvedenom rozsahu mu je stav Staveniska známy. Zhotoviteľ zároveň v rozsahu, v akom to bolo prakticky možné, získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a súvisiacich plnení a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a na Diele, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Stavenisku.
- 11.3 Odovzdanie Staveniska, resp. jeho časti na vykonanie Diela Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy bude uskutočnené v deň, ktorý je určený ako Termín odovzdania staveniska podľa

bodú 4.1.1 tejto Zmluvy. Od odovzdania Staveniska alebo jeho časti zodpovedá za Stavenisko Zhotoviteľ až do dňa jeho vypratania v súlade s touto Zmluvou.

- 11.4 Zhotoviteľ je počas celej doby vykonávania Diela až do jeho odovzdania na základe Protokolu povinný dodržiavať povinnosti týkajúce sa udržiavania Staveniska v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, ale nie výlučne, je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb a/alebo Objednávateľa.
- 11.5 Stavebné práce budú vykonávané za plnej prevádzky budovy Stavby. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov Objednávateľa, prípadne k skráteniu tohto obmedzenia na nevyhnutný rozsah. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časovo rozvrhne stavebné práce tak, aby stavebné práce obmedzujúce užívanie priestorov vykonával počas soboty, nedele a ďalších dní pracovného pokoja. Obmedzenia z titulu hlučnosti: práce je možné vykonávať počas pracovných dní nasledovne: pondelok – piatok v čase od 7:00 – 20:00 hod.
- 11.6 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Zhotoviteľ povinný plniť záväzok pred plnením záväzku Objednávateľa, vrátane povinnosti Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, nemôže Zhotoviteľ svoje plnenie odoprieť do doby, keď sa mu poskytne alebo dostatočne zabezpečí plnenie Objednávateľa, a to ani v prípade, ak sa stane zrejým, že Objednávateľ nesplní svoj záväzok vzhľadom na nedostatok svojej spôsobilosti poskytnúť plnenie alebo vzhľadom na svoje správanie pri príprave plnenia záväzku. Dohoda Zmluvných strán podľa predchádzajúcej vety má v prípade pochybností prednosť pred akýmkoľvek inými ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 11.8 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi možnosť napojenia na odberné miesta vody, elektriny a všetkých energií a ďalších služieb, ktoré môže pri realizácii Diela potrebovať, ak sa so Zhotoviteľom nedohodne inak. Všetky náklady na merače, ich napojenie, ako aj na spotrebu energií a ďalších služieb v zmysle predchádzajúcej vety znáša Zhotoviteľ. V prípade, ak Objednávateľovi vzniknú náklady na energie v súvislosti realizáciou Diela, uhradí Objednávateľovi tieto náklady Zhotoviteľ.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na Stavenisku všetkým oprávneným osobám vrátane Technického dozoru za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov Zmluvných strán po celú pracovnú dobu. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník najmenej v jednom vyhotovení a v dvoch kópiách. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, rozsahu a spôsobe prevedenia prác s popisom uskutočnených prác, údaje o Stavenisku, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, informácie o dodávkach materiálu na Dielo, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a

zisteníach v súvislosti s uskutočňovaním Diela, údaje o opatreníach uskutočnených v oblasti BOZP, PO a ochrany životného prostredia.

- 11.10 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, zápisom v stavebnom denníku alebo formou e-mailu, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi päť (5) pracovných dní vopred. **Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.** Stavebnému dozoru Objednávateľa patrí lehota piatich (5) pracovných dní odo dňa výzvy na vykonanie kontroly na ich preskúmanie.
- 11.11 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia Diela v zmysle článku 13. tejto Zmluvy.
- 11.12 Zhotoviteľ nie je bez písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený pri realizácii Diela použiť materiály a výrobky nespĺňajúce požiadavky uvedené v Projektovej dokumentácii.
- 11.13 Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne, a to najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín od vyzvania Objednávateľom, odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu zamestnanú, resp. poverenú Zhotoviteľom alebo Subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá alebo nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osobu takto odvolanú z práce na Diele, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní nahradiť inou osobou na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním osoby zamestnanej, resp. poverenej Zhotoviteľom nebudú zmenené termíny realizácie Diela podľa Harmonogramu prác, resp. Termín odovzdania Diela, ani dohodnutá Cena Diela podľa tejto Zmluvy.
- 11.14 Pokiaľ nejde o realizáciu zatepľovacích prác, ktoré sú predmetom Diela, je Zhotoviteľ oprávnený na realizáciu Diela, resp. jeho časti využiť aj Subdodávateľov, avšak len za podmienky, že títo sú uvedení v Zozname subdodávateľov v prílohe č. 5 tejto Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ bude Dielo realizovať bez využitia Subdodávateľov, prílohu č. 5 tvorí čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že Dielo zhotoví sám bez Subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu v osobe Subdodávateľa, a to tak, že Objednávateľa požiada o zmenu v osobe Subdodávateľa, pričom (i) v žiadosti uvedie identifikáciu osoby, ktorá sa má stať Subdodávateľom (v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia); (ii) v žiadosti uvedie percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu Zmluve, ktorá má byť prostredníctvom navrhovanej osoby poskytovaná Objednávateľovi a upresnenie, či subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 € bez DPH; (iii) v žiadosti uvedie termín, od ktorého má byť zmena subdodávateľa vykonaná, ktorý nesmie byť kratší ako 3 (slovom: tri) pracovné dni odo dňa doručenia tejto žiadosti Objednávateľovi; (iv) keďže Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej

kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ, v prípade, že na Subdodávateľa boli stanovené takéto podmienky, pripojí Zhotoviteľ k žiadosti aj doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok, (v) k žiadosti pripojí nové navrhované znenie prílohy č. 5 - Zoznam subdodávateľov (aktualizované znenie prílohy č. 5 Zmluvy) v minimálne dvoch (2) vyhotoveniach podpísaných Zhotoviteľom. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa ním stáva podľa tejto Zmluvy zverejnením a nadobudnutím účinnosti aktualizovaného znenia prílohy č. 5 tejto Zmluvy (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka), ktorého predmetom je nahradenie Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhovaný Subdodávateľ bude v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania tejto Zmluvy, ak takáto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, v znení neskorších predpisov. Zmenou v osobe Subdodávateľa nebudú zmenené termíny realizácie Diela podľa Harmonogramu prác, resp. Termín odovzdania Diela ani dohodnutá Cena Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu 11.14 Zmluvy.

- 11.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom odborníka, prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti podľa výzvy na predkladanie ponúk, a ktorého za týmto účelom identifikoval vo svojej Ponuke Zhotoviteľa (ďalej aj ako „Odborník“). Údaje o odborníkovi s uvedením jeho kvalifikácie: František Chovanec - stavbyvedúci- pozemné stavby- osvedčenie č. 09798*10*.

V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť Odborníka, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný Odborník musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval Odborník, ktorý sa nahrádza, čo Zhotoviteľ preukáže relevantnými dokladmi. Spôsobilosť nového Odborníka Zhotoviteľ preukazuje v rovnakom rozsahu, ako ju preukazoval pôvodný Odborník.

Osoba, ktorá sa má stať Odborníkom sa ním stáva podľa tejto Zmluvy až odsúhlasením tejto zmeny zo strany Objednávateľa.

- 11.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nebanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve, o Diele alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy tretej osobe.
- 11.17 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť okamihom jeho doručenia

Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.

- 11.18 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na BOZP a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov, svojich Subdodávateľov a u zamestnancov svojich Subdodávateľov na Stavenisku a je povinný vykázať zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, subdodávatelia a zamestnanci jeho subdodávateľov absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti v zmysle § 6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a plnenie povinností podľa tohto nariadenia vlády SR. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný stanoviť traumatologický plán a umiestniť na Stavenisku základné prostriedky prvej pomoci. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa na Stavenisku o:
- 11.18.1 pracovných úrazoch;
 - 11.18.2 škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku;
 - 11.18.3 škodách na životnom prostredí;
 - 11.18.4 požiaroch.
- 11.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom prác na Diele podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov, alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 11.20 Objednávateľ, resp. Technický dozor, je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa, resp. Zhotoviteľ nie je dosiahnuteľný, a ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, prípadne tretích osôb, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 11.21 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 11.22 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, zabezpečiť uloženie a likvidáciu odpadu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný svoje Stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť tretích osôb.
- 11.23 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály pred ich zabudovaním do Diela v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.24 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia

spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

- 11.25 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia sú povinní zúčastňovať sa kontrolných dní. Objednávateľ sa môže zúčastňovať kontrolných dní. Kontrolné dni sa budú uskutočňovať jedenkrát za týždeň, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Objednávateľ, resp. osoba poverená Objednávateľom a Technický dozor, je oprávnený/á kedykoľvek počas doby realizácie Diela vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly zhotovenej časti Diela a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetky požadované informácie.
- 11.26 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretej osobe, ktorá je v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 11.27 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela.
- 11.28 Všetky pokuty, sankcie, náhrady škôd uložené Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa v rámci realizácie Diela, sa zaväzuje Zhotoviteľ preplatiť Objednávateľovi.

12 TECHNICKÝ DOZOR

- 12.1 Technický dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela bude vykonávať osoba s platným osvedčením odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúci a stavebný dozor pre kategóriu Pozemné stavby; podkategória 10 pozemné stavby.
- 12.2 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi meno a priezvisko osoby, ktorá bude vykonávať Technický dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela, a to najneskôr v deň odovzdania Staveniska podľa bodu 4.1.1. Zmluvy, ktorého údaje budú uvedené v Protokole o prevzatí Staveniska. Každú zmenu v osobe Technického dozoru je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
- 12.3 Technický dozor je oprávnený najmä:
 - 12.3.1 vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú (v rozsahu ustanovení stavebného zákona) kontrolnú činnosť počas uskutočňovania Diela,
 - 12.3.2 zúčastniť sa odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi,
 - 12.3.3 sledovať spôsob a postup realizácie Diela a zaznamenávať ho v Stavebnom denníku, sledovať, či sa Stavebné práce a ostatné plnenie podľa Zmluvy vykonávajú podľa Projektovej dokumentácie, , podľa tejto Zmluvy, dohovorených podmienok, STN, EN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami Orgánov verejnej správy, vyžadovať plnenie podľa Zmluvy,
 - 12.3.4 dozeráť na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
 - 12.3.5 dokumentovať priebeh Stavebných prác, pracovné postupy, techniku a pracovníkov Zhotoviteľa, vykonávanie kontrol a kontrolných skúšok, oprávnené osoby na výkon kontroly na mieste, formou videozáznamov, fotografických snímok a iných médií

(dokumentovanie stavebným dozorom nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 6.1 Zmluvy vyhotovovať fotodokumentácia (v elektronickej podobe) zachytávajúcu práce a dodávky, ktoré budú predmetom fakturácie),

- 12.3.6 zúčastňovať sa všetkých nevyhnutných činností po celú dobu uskutočňovania, odovzdania a kolaudovania stavby,
- 12.3.7 vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných Stavebných prác (najmä skúšky použitých materiálov, výrobkov a technológií),
- 12.3.8 dávať súhlas na začatie realizácie rozličných prác a v spolupráci s autorom projektu Diela riešiť technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny), pričom v plnej miere zastupuje investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby, avšak nie je oprávnený za Objednávateľa odsúhlasovať Naviac práce, resp. akúkoľvek zmenu položiek Rozpočtu,
- 12.3.9 preberať od Zhotoviteľa a kontrolovať súpisy vykonaných Stavebných prác, zisťovacie protokoly, hmotné veci, listiny a to najmä dodacie listy, atesty, certifikáty, osvedčenia, protokoly o skúškach použitých materiálov a technológií, originály alebo úradne overené kópie rozhodnutí úradov, súdov, iných orgánov, ktoré tvoria podklad fakturácie,
- 12.3.10 priebežne kontrolovať časti Diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakrývajú alebo sa stanú neprístupnými, sledovať preberanie prác a evidovať výsledky kontrol v Stavebnom denníku, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
- 12.3.11 kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, a do Stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať nápravu, v spolupráci s projektantom a Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ktoré sa vyskytnú v priebehu vykonávania Diela,
- 12.3.12 dozeráť na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov ako aj na ich odborné uskladnenie, kontrolovať, či Zhotoviteľ riadne vykonáva v zmysle Kontrolného a skúšobného plánu kontrolu kvality predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly). Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace so zhotovením Diela,
- 12.3.13 dohliadať na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na bezpečnosť staveniskovej prevádzky vzhľadom na okolie – či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy,
- 12.3.14 vykonávať opatrenia na odvrátenie alebo obmedzenie škôd hroziacich v súvislosti so Stavebnými prácami, vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil; ak ich nemožno odstrániť v rámci výkonu Technického dozoru, bezodkladne ich oznámiť stavebnému úradu,
- 12.3.15 sledovať vedenie Stavebného denníka po celý čas výstavby, od prvého dňa prípravných prác na Stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania Diela podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia, ak o konaní kolaudačného konania rozhodne stavebný úrad, na nedostatky zistené v priebehu Stavebných prác Technický dozor upozorňuje zápisom do Stavebného denníka, a to bez omeškania vrátane pripomienok k zápisom vykonaným zo strany Zhotoviteľa, resp. ním poverenej osoby,
- 12.3.16 kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,

- 12.3.17 v prípade nutnosti, t. j. pri hroziacom vzniku škôd veľkého rozsahu v zmysle § 125 ods. 1 zákona číslo 300/2005 Z. z. (trestného zákona), nedodržaní pravidiel o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dať Pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie Pracovníkov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody; v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác alebo nedodržania bezpečnosti práce môže realizáciu stavebných prác aj zastaviť,
- 12.3.18 v mene Objednávateľa kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a dokumentov predložených Zhotoviteľom, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované,
- 12.3.19 kontrolovať označenie Stavby zhotoviteľom v súlade požiadavkami uvedenými v aktuálne platnom Manuáli pre informovanie, komunikáciu a viditeľnosť podpory z Operačného programu Kvalita životného prostredia (umiestnením min. jedného plagátu (minimálnej veľkosti A3), a to na mieste ľahko viditeľnom verejnosťou, ako sú vstupné priestory budovy),
- 12.3.20 po ukončení stavby preberať od Zhotoviteľa podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, kontrolovať vypratanie staveniska, zúčastňovať sa na kolaudačnom konaní a dozeráť na odstránenie prípadných nedostatkov, vytknutých v rámci kolaudačného konania.
- 12.4 Technický dozor pri výkone svojej činnosti nie je v žiadnom prípade oprávnený meniť podmienky dohodnuté pre realizáciu Diela v Zmluve a východiskových podkladoch pre vykonanie Diela (článok III Zmluvy). Technický dozor je oprávnený dávať k zmene Zmluvy zápisom do Stavebného denníka len svoje návrhy a stanoviská, pre zmenu Zmluvy však takýto návrh musí odsúhlasiť Objednávateľ a dohodnúť sa na zmene Zmluvy so Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela dodržiavať Kontrolný a skúšobný plán. V prípade, ak výsledok skúšky uskutočnenej v zmysle tejto Zmluvy preukáže, že materiály, výrobky alebo technológie nevyhovujú stanoveným parametrom v rámci STN/EN, ISO, certifikátom a pod. platným v SR alebo dohodnutým v tejto Zmluve, Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom nahradiť materiály, výrobky a technológie, ktoré nevyhovujú dohodnutým či stanoveným parametrom v rámci STN, EN, ISO a iným certifikátom platným v Slovenskej republike takými materiálmi, výrobkami a technológiami, ktoré sú plne v súlade s STN, EN, ISO a iným certifikátom platným v Slovenskej republike a dohode podľa tejto Zmluvy vykonať predpísané kontrolné skúšky a uhradiť náklady za ne.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu priebehu Stavebných prác na kontrolných dňoch určených na základe dohody Zmluvných strán, kedykoľvek to povaha veci bude vyžadovať. Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastňovať sa kontrolných dní. V prípade, ak sa Zhotoviteľ, resp. ním poverená osoba nezúčastní kontrolných dní v dohodnutý deň, Technický dozor je oprávnený vykonať kontrolu Stavených prác samostatne a zistené nedostatky zapísať do Stavebného denníka.

- 12.7 Technický dozor je v prípade potreby oprávnený vykonať kontrolu priebehu Stavebných prác aj mimo dohodnutých kontrolných dní.
- 12.8 Ak považuje Zhotoviteľ pokyny Technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, je povinný uplatniť svoje výhrady zápisom v Stavebnom denníku. Na základe písomného pokynu Objednávateľa (nie Technického dozoru) je Zhotoviteľ povinný tieto práce napriek svojim výhradám vykonať.
- 12.9 Objednávateľ má právo, v prípade sporu alebo inej oprávnenej potreby, nechať vypracovať znalecký posudok k prevereniu kvality Diela. V prípade, že výsledok znaleckého posudku preukáže oprávnenosť pochybností či námietok Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 12.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Technický dozor a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dohodnutej dokumentácie.
- 12.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať zmeny dohodnutých Stavebných prác bez predchádzajúceho písomného súhlasu Technického dozoru alebo písomného súhlasu Technického dozoru uvedeného v Stavebnom denníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 12.4 Zmluvy.
- 12.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstrániť, prípadne napraviť (dať do riadneho stavu) Stavebné práce uskutočnené v rozpore s požadovanou kvalitou, rozsahom a podmienkami Zmluvy, na ktoré ho Technický dozor upozornil v Stavebnom denníku.
- 12.13 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že skutočnosť, že Objednávateľ alebo Technický dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a práce vykonané v priebehu vykonania Diela, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné Vady diela ako aj povinnosti uskutočniť potrebné kontroly tak, aby bolo zaručené riadne vykonanie Diela.

13 PREBERACIE KONANIE, VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE

- 13.1 Preberacie konanie je konanie, v ktorom Objednávateľ preverí, či Dielo a k tomu zodpovedajúca Dokumentácia Zhotoviteľa nemá vady a spĺňa požiadavky Špecifikácie predmetu zákazky, Projektovej dokumentácie a Ponuky Zhotoviteľa, Právnych predpisov, Zmluvy, ktoré sa končí vydaním protokolu, ktorým Objednávateľ deklaruje splnenie záväzkov Zhotoviteľa vykonať a dokončiť Dielo riadne (konanie podľa tohto bodu ďalej aj ako „Preberacie konanie“ a protokol vydaný v Preberacom konaní ďalej aj ako „Protokol“).
- 13.2 Preberacie konanie sa uskutoční až po zhotovení celého Diela. Zhotoviteľ je povinný k Preberaciemu konaniu predložiť Objednávateľovi nasledovné doklady:
- 13.2.1 Žiadosť o vydanie Protokolu;
- 13.2.2 dodacie listy;

- 13.2.3 všetky protokoly o Funkčných skúškach (ak relevantné);
- 13.2.4 všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa, ak ešte nebola Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy odovzdaná, najmä tak dokumentáciu skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky (ak relevantné), a ostatnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na Dielo;
- 13.2.5 doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 254/1998 Z. z o verejných prácach v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane dokladov súvisiacich s poskytnutím súčinnosti zo strany Zhotoviteľa podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy;
- 13.2.6 certifikáty a ďalšie dokumenty preukazujúce zhodu použitých Materiálov a záznamy zo všetkých skúšok Materiálov (v rozsahu, v akom tak vyžaduje Špecifikácia predmetu zákazky, Projektová dokumentácia alebo Právne predpisy);
- 13.2.7 1x kópiu stavebného denníka;
- 13.2.8 akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy, Špecifikácie predmetu zákazky, Projektovej dokumentácie, Ponuky Zhotoviteľa alebo Právnych predpisov;
- 13.2.9 vyjadrenie Zhotoviteľa, že Dielo bolo vyhotovené v súlade s Projektovou dokumentáciou, platnými STN normami a Právnymi predpismi, a že Dielo je schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 13.3 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
 - 13.3.1 označenie a popis Diela,
 - 13.3.2 označenie Zhotoviteľa a označenie Objednávateľa,
 - 13.3.3 vyjadrenie Objednávateľa o prevzatí Diela,
 - 13.3.4 súpis prevedených zmien a odchýlok od Projektovej dokumentácie,
 - 13.3.5 popis úplnosti a kvality Diela,
 - 13.3.6 súpis väd a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu Diela s popisom ako sa prejavujú a s uvedením dátumu odstránenia a/alebo popis väd, ktorých rozsah odstraňovania by bol v rozpore s výkonom práv vlastníka Diela, resp. časti Diela,
 - 13.3.7 prípadnú dohodu Zmluvných strán o zľave z Ceny Diela,
 - 13.3.8 koniec Záručnej doby Diela podľa tejto Zmluvy,
 - 13.3.9 súpis príloh,
 - 13.3.10 podpisy Zmluvných strán.
- 13.4 Preberacie konanie sa začína dňom predloženia, resp. zaslania žiadosti e-mailom o vydanie Protokolu Zhotoviteľom Objednávateľovi spolu so všetkými dokumentami podľa tohto bodu 13.2 tejto Zmluvy. Predloženie žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu Objednávateľovi znamená, že podľa názoru Zhotoviteľa je Dielo vykonané a dokončené riadne v súlade so Zmluvou, nemá vady, a je pripravené k úspešnému Preberaciemu

konaniu. Za riadne dokončené Dielo sa považuje dokončené bez väd alebo len s drobnými vadami v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, Projektovou dokumentáciou, Špecifikáciou predmetu zákazky, Zmluvou a Právnymi predpismi.

- 13.5 Do štrnástich (14) dní odo dňa začatia Preberacieho konania je Objednávateľ povinný:
- 13.5.1 vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo dokončené v súlade so Zmluvou, s výnimkou drobných nedokončených prác a väd, ktoré nebránia užívaniu Diela pre zamýšľaný účel; alebo
 - 13.5.2 zamietnuť žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu s uvedením väd Diela a prác, ktoré musí Zhotoviteľ vykonať, aby bolo Dielo v súlade so Zmluvou.
- 13.6 Vydaním Preberacieho protokolu sa končí Preberacie konanie. Vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ Objednávateľovi potvrdí podpisom Preberacieho protokolu. Pokiaľ Zhotoviteľ podpisom nepotvrdí Objednávateľovi vydanie Preberacieho protokolu do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol Zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ podpisom potvrdil v posledný deň tejto lehoty.
- 13.7 Pre vylúčenie pochybností, ak bude mať Dielo k dátumu uplynutia Lehoty plnenia zjavné vady zistené v rámci Preberacieho konania podľa tohto bodu 13 tejto Zmluvy, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením k dátumu uplynutia Lehoty plnenia, a to bez ohľadu na to, či boli vady v rámci Preberacieho konania zistené po tomto dátume (resp. týchto dátumoch). Odstránenie vytknutých väd Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu podľa tohto článku Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s povinnosťou plniť riadne a včas v Lehote plnenia.
- 13.8 V prípade, že Objednávateľ odmietne vydať Preberací protokol postupom podľa bodu 13.5.2, Zhotoviteľ po odstránení vytknutých väd opätovne predloží žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy a Objednávateľovi plynie lehota v zmysle bodu 13.5 tejto Zmluvy, pričom bod 13.6 sa aplikuje primerane. Opätovným vykonaním Preberacieho konania nie je dotknutý tento bod 13.7. Pre vylúčenie pochybností, bez ohľadu na to, kedy Objednávateľ vydá Preberací protokol napr. aj pre prípad opakovaného Preberacieho konania (pokiaľ neplatí fikcia vydania Preberacieho protokolu podľa bodu 13.6 platí, že pokiaľ k uplynutiu Lehoty plnenia nebolo Dielo spôsobilé na úspešné ukončenie Preberacieho konania (t. j. vykonané bez väd resp. bez väd, ktoré bránia užívaniu Diela pre dohodnutý účel), Zhotoviteľ sa dostal do omeškania ku dňu nasledujúcemu po uplynutí Lehoty plnenia. Vyššie uvedené znamená, že odstránenie vytknutých väd Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu v Preberacom konaní Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením v Lehote plnenia.
- 13.9 V prípade, ak Objednávateľ vydá Preberací protokol podľa bodu 13.5.1 s výnimkou drobných nedokončených prác a väd, ktoré nebránia užívaniu Diela, Objednávateľ v Preberacom protokole určí alebo sa so Zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie týchto väd a nedorobkov. O úplnom odstránení väd a nedorobkov podľa Zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení väd a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

- 13.10 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v dodatočnej primeranej lehote určenej v Preberacom protokole podľa bodu 13.5.1 vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 15.2 tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstrániť tieto vady a nedorobky Diela na náklady Zhotoviteľa, pričom v zmysle dohody Zmluvných strán môže Objednávateľ tieto náklady jednostranne započítať s dovtedy neuhradenou cenou Diela, resp. finančným prostriedkami zadržanými podľa 10.6 a 10.7 tejto Zmluvy alebo bankovej záruky podľa článku 20 tejto Zmluvy.
- 13.11 V prípade, ak vznikne Objednávateľovi škoda v dôsledku užívania Diela s vadami a nedorobkami, Zhotoviteľ Objednávateľa za túto škodu odškodní v plnom rozsahu.
- 13.12 V prípade, ak by bolo Dielo, resp. jeho časť, zhotovené s podstatnými neodstrániteľnými vadami, Objednávateľ nie je povinný takéto Dielo prevziať a zaplatiť zaň jeho cenu, resp. príslušnú časť jeho ceny.
- 13.13 Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 13.14 Po ukončení stavebných prác, avšak najneskôr do troch (3) kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, je Zhotoviteľ povinný Stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
- 13.15 Vlastníkom Diela je od počiatku a po celý čas vykonávania Diela Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na vykonávanom Diele nesie Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, t. j. podpísania Protokolu. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach Zhotoviteľom vnesených alebo uložených na Stavenisku alebo na veciach, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované.
- 13.16 Zmluvné strany týmto vylučujú aplikáciu § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v tej časti, ktorá hovorí o znášaní nebezpečenstva škody na zhotovovanom diele Objednávateľom. Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou Zhotoviteľa na majetku Objednávateľa alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto Zmluvou alebo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a ďalej za preukázateľnú ujmu spôsobenú poškodením dobrého mena Objednávateľa.
- 13.17 Pre účely vylúčenia pochybností, ak Zhotoviteľ bude realizovať časť Diela prostredníctvom Subdodávateľa, takto zhotovenú časť Diela, Zhotoviteľ prevezme od konkrétneho Subdodávateľa na základe samostatného písomného preberacieho protokolu.

14 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené v Dokumentoch, Špecifikácii predmetu zákazky, všeobecne záväzných právnych predpisoch a v príslušných technických normách. Vlastnosti a kvalita Diela musia zodpovedať v plnom rozsahu účelu a podmienkam tejto Zmluvy a obchodným zvyklostiam. Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá rozsahu a požiadavkám podľa tejto Zmluvy. Za vadu Diela sa považuje aj

situácia, kedy Dielo po jeho odovzdaní nesplní všetky požiadavky na získanie energetického certifikátu budovy pre energetickú triedu A1, a Zhotoviteľ na svoje náklady nepredloží hodnoverné dôkazy, že k nesplneniu týchto požiadaviek došlo bez zavinenia Zhotoviteľa.

- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za Dielo v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu a trvá nasledujúcich šesťdesiat (60) mesiacov. Bod 13.3.8 tejto Zmluvy týmto nie je dotknutý.
- 14.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré (i) vznikli v priebehu jeho realizácie, (ii) má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi v zmysle článku 13. tejto Zmluvy, (iii) sa objaví v Záručnej dobe.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady Diela, ktorá sa objaví v Záručnej dobe má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela najneskôr nasledujúci kalendárny deň od uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom u Zhotoviteľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do troch (3) dní plynúcich odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom u Zhotoviteľa, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
 - 14.5.1 nepristúpi k odstraňovaniu väd Diela v dohodnutom termíne; a/alebo
 - 14.5.2 neodstráni vady Diela v termíne požadovanom Objednávateľom; a/alebo
 - 14.5.3 neodstráni vady Diela riadne,Objednávateľ je oprávnený uplatňovať si u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 14.6. tejto Zmluvy,
- 14.6 V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 14.5. tejto Zmluvy, tak Objednávateľ je oprávnený odstrániť vady Diela sám alebo zabezpečiť odstránenie väd Diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 14.7. tejto Zmluvy. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky podľa tejto Zmluvy nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 14.7 Náhradu nákladov podľa bodov 14.5. a 14.6. tejto Zmluvy môže Objednávateľ vykonať:
 - 14.7.1 započítaním svojich splatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi; a/alebo
 - 14.7.2 vystavením faktúry za náklady vynaložené v zmysle bodov 14.5. a 14.6. tejto Zmluvy, pričom takáto faktúra je splatná do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 14.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené chybným a/alebo nesprávnym užívaním Diela zo strany Objednávateľa po prevzatí Diela.
- 14.9 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, tak pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba.

- 14.10 V prípade, že záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo zanikne celkom alebo z časti inak ako splnením záväzku, zodpovedá Zhotoviteľ za vady vykonanej časti Diela, ktorú Objednávateľ prevzal, a to v rozsahu a za podmienok obdobne ako keby záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo zanikol splnením. Záručná doba na vykonanú časť Diela začína plynúť odo dňa kedy záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo zanikol inak než splnením.

15 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 15.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela ako celku bez vád a nedorobkov, t. j. neodovzdá Dielo v dohodnutom Termíne odovzdania Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (slovom: päť stotín percenta) z Ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Diela až do dňa odovzdania Diela ako celku bez vád a nedorobkov Objednávateľovi.
- 15.2 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád a nedorobkov Diela uvedených v Protokole, t. j. neodstráni vady a nedorobky Diela v termíne vyplývajúcom z Protokolu, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vád a nedorobkov Diela uvedených v Protokole, a to až do dňa úplného odstránenia týchto vád a nedorobkov Diela.
- 15.3 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád a nedorobkov Diela reklamovaných počas plynutia Záručnej doby, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vád a nedorobkov Diela reklamovaných počas plynutia Záručnej doby, a to až do dňa úplného odstránenia týchto vád a nedorobkov Diela.
- 15.4 Ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi dôkaz o trvaní poistenia podľa bodu 16.2. Zmluvy (doklad o zaplatení poistného za Poistenie špecifikované v bode 16.1. tejto Zmluvy), a to ani v dodatočnej 3-dňovej lehote, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR (slovom desaťtisíc eur).
- 15.5 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vypratáním Staveniska podľa bodu 13.14. tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním Staveniska v termíne podľa bodu 13.14. tejto Zmluvy, a to až do dňa úplného vypratania Staveniska.
- 15.6 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší závažným spôsobom predpisy BOZP a/alebo PO alebo iné inštrukcie Stavebného dozoru, je povinný zaplatiť Objednávateľovi za nesplnenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každé takéto jednotlivé porušenie zvlášť.
- 15.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nepoužije výrobky a materiály podľa prílohy č. 4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR (slovom desaťtisíc eur) za každé takto zistené porušenie povinnosti Zhotoviteľa.
- 15.8 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 3.2.6 tejto Zmluvy, t. j. Dielo po odovzdaní nesplní všetky požiadavky na získanie energetického certifikátu na pre energetickú triedu A1, a Zhotoviteľ na svoje náklady nepredloží hodnoverné dôkazy, že

nesplnenie požiadaviek je bez jeho zavinenia, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške neoprávnených výdavkov na Dielo definovaných riadiacim orgánom (Poskytovateľom NFP).

- 15.9 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť prevziať Stavenisko v lehote podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím Staveniska až do dňa prevzatia Staveniska od Objednávateľa.
- 15.10 Ak Zhotoviteľ zmení bez vedomia Objednávateľa technické riešenie Diela a/alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s Projektovou dokumentáciou, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového Diela, Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný na požiadanie Objednávateľa uviesť Dielo do súladu s Projektovou dokumentáciou na vlastné náklady.
- 15.11 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle tohto článku sa Zhotoviteľ nezbuje povinnosti vykonať Dielo.
- 15.12 Zmluvné pokuty dohodnuté touto Zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne Objednávateľovi z nesplnenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené. Výška náhrady škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená, pričom platí, že zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 15.13 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, alebo neoprávnene preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 15.14 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v lehote podľa bodu 4.1.2. tejto zmluvy, a to z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný uhradiť Objednávateľovi náklady, ktoré Objednávateľ preukázateľne vynaložil na zabezpečenie výkonu Technického dozoru počas omeškania Zhotoviteľa.
- 15.15 Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za neodporujúce zásadám poctivého obchodného styku a/alebo dobrým mravom.
- 15.16 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

16 POISTENIE

- 16.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený s poistnou sumou minimálne vo výške Zmluvnej ceny s DPH podľa bodu 9.2 tejto Zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti za život, zdravie, majetok a škodu spôsobenú (i) Zhotoviteľom Objednávateľovi a/alebo tretej osobe a/alebo (ii) treťou osobou Objednávateľovi a/alebo inej tretej osobe, ktorá vykonáva práce a výkony pre Zhotoviteľa v rámci realizácie Diela zároveň (iii) pre prípad straty na majetku Zhotoviteľa, ktorá by mala vplyv na zhotovenie Diela.

- 16.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť platnosť Poistenia po celú dobu realizácie Diela, t. j. do doby protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom a zároveň počas plynutia Záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas tejto Záručnej doby riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Poistenia tak, aby Poistenie nezaniklo. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy požadovať od Zhotoviteľa dôkaz o trvaní a platnosti Poistenia.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi doklad preukazujúci zaplatenie poistného za Poistenie, ktorý bude tvoriť prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 16.4 Objednávateľ v súvislosti s vykonaním Diela uzavrie a bude udržiavať poistenie, ktoré uzná za vhodné. Týmto nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy.

17 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 17.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:
- 17.1.1 Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme Stavenisko;
 - 17.1.2 Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Dokumentmi, Špecifikáciou predmetu zákazky, technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo touto Zmluvou,
 - 17.1.3 Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, napr. aj zápisom v stavebnom denníku o vadnom plnení Zhotoviteľa, pokračuje vo vadnom plnení, a/alebo ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, v primeranej lehote určenej Objednávateľom na odstránenie vady, vadu neodstránil,
 - 17.1.4 Zhotoviteľ je v omeškaní o viac ako 30 dní so zhotovením Diela alebo jeho časti oproti termínom uvedených v Harmonograme prác, resp. v Lehote plnenia a/alebo zastaví práce na Díele alebo jeho časti pred jeho dokončením,
 - 17.1.5 Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením peňažných záväzkov v súvislosti s realizáciou Diela voči Subdodávateľom, napriek tomu, že Objednávateľ riadne plní svoje platobné povinnosti podľa tejto Zmluvy,
 - 17.1.6 Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, najmä, ale nie výlučne, ak takým porušením ohrozí život a/alebo zdravie osôb,
 - 17.1.7 Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - 17.1.8 porušil povinnosť podľa bodu 3.2.6 tejto Zmluvy vykonať zateplňovacie práce sám bez využitia subdodávateľov, alebo
 - 17.1.9 zo strany Poskytovateľa NFP nebude schválená žiadosť Objednávateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: Zníženie energetickej náročnosti Administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi a nebude uzatvorená zmluva o poskytnutí NFP .
- 17.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak Objednávateľ neodovzdá Stavenisko v termíne stanovenom touto Zmluvou.

- 17.3 Dôvody odstúpenia podľa Obchodného zákonníka a/alebo Zákona o verejnom obstarávaní týmto nie sú dotknuté s výnimkou aplikácie ustanovenia § 326 Obchodného zákonníka, ktorú Zmluvné strany vylučujú.
- 17.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane. Následky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V platnosti však zostávajú práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré majú podľa povahy trvať aj naďalej, najmä nie výlučne ustanovenia týkajúce sa väd predmetu plnenia, Ceny Diela, Záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, na náhradu zvýšených nákladov, na prípadnú zľavu z Ceny Diela, na vrátenie preplatkov zaplatených Zhotoviteľovi. Na zhotovenú časť Diela sa použijú primerane ustanovenia článku 13., 14. a 15. tejto Zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 17.5 V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru podľa tejto Zmluvy iba na tú časť Ceny Diela, ktorá zodpovedá časti Diela, ktorú Zhotoviteľ ku dňu účinnosti odstúpenia od Zmluvy zrealizoval.

18 ZMENY DIELA

- 18.1 Akékoľvek práce navyše, resp. zmena rozsahu Diela môžu byť Zhotoviteľom vykonané len na základe dodatkov k tejto Zmluve, a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

19 KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 19.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené alebo zaslané doporučeným listom alebo zaslané e-mailom, ak nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak. Akékoľvek písomné vyjadrenia je možné zasielať na e-mailovú adresu Objednávateľa: marek.giba@statistics.sk, tel.+421250236346 a Zhotoviteľa: obsivan@unistav.eu a tel. 0910 948 377.
- 19.2 Ako doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka). V prípade komunikácie prostredníctvom e-mailu sa za deň doručenia považuje deň preukázateľného odoslania e-mailu druhej Zmluvnej strane.
- 19.3 V prípadoch, kedy je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si súhlas, vyjadrenie či stanovisko Objednávateľa k realizácii Diela, je Objednávateľ povinný mu ich oznámiť do piatich (5) dní plynúcich odo dňa obdržania žiadosti, ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak.
- 19.4 Pre účely tejto Zmluvy kontaktnou osobou pre technické veci za Objednávateľa sa rozumie Ing. Marek Giba, MBA, marek.giba@statistics.sk, +421 2 50236 346 a kontaktnou osobou pre technické veci za Zhotoviteľa sa rozumie Milan Varga, email varga@unistav.eu, tel. 0911 152 148.
- 19.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny v personálnom obsadení týkajúce sa kontaktných osôb pre technické veci, ako aj zmeny v personálnom obsadení týkajúce sa Technického dozoru, sú si Zmluvné strany povinné navzájom písomne oznámiť. Personálna zmena podľa predchádzajúcej vety je účinná dňom nasledujúcim po dni

doručenia oznámenia o personálnej zmene jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane.

- 19.6 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

20 OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 20.1 Informácie, ktoré Zhotoviteľ získa v priebehu realizácie Diela alebo v súvislosti s plnením tejto Zmluvy bude považovať za obchodné tajomstvo Objednávateľa a bude s nimi zaobchádzať v súlade s § 17 a nasl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa uplatní rovnako recipročne. Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý Zhotoviteľom v publikáciách alebo v propagačných materiáloch týkajúci sa Diela, a to vopred pred ich použitím.
- 20.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Objednávateľ neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy a/alebo porušuje ustanovenia tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej sedem (7) dní.

21 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 21.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvorí Objednávateľ s Poskytovateľom NFP v zastúpení SIEA v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68, pre projekt s názvom: „*Zníženie energetickej náročnosti Administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievdzí*“. Nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa zaväzuje Objednávateľ oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to na e-mail: obsivan@unistav.eu.
- 21.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované. Zmluvné strany si uvedomujú, že uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve je možné len v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 21.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa v nadväznosti na článok 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo dňa 17.06.2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) v znení neskorších predpisov riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 21.4 Z dôvodu, že predmet plnenia bude financovaný z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi na základe Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku s Poskytovateľom NFP, zaväzuje sa Zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami, montážnymi a stavebnými prácami zhotovovaného Diela a/alebo v súvislosti s ním kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to

oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

21.5 Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,

21.5.1 Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

21.5.2 Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

21.5.3 orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

21.5.4 splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

21.5.5 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

21.5.6 osoby prizvané orgánmi podľa bodov 21.5.1 až 21.5.5 v súlade s príslušnými Právnymi predpismi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.

Zhotoviteľ je povinný strpieť kontrolu zo strany Poskytovateľa NFP v zmysle zmluvy medzi poskytovateľom NFP a Objednávateľom.

21.6 Vzťahy Zmluvných strán bližšie neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákona o verejnom obstarávaní a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov.

21.7 Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie akýchkoľvek dispozitívnych ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by mohli meniť obsah či výklad tejto Zmluvy.

21.8 Pre potreby výkladu tejto Zmluvy sa berie osobitne zreteľ aj na obsah výzvy na predkladanie ponúk, na základe ktorej sa realizovala Súťaž, vysvetlení v priebehu Súťaže, na základe ktorej bola táto Zmluva uzavretá, na obsah ponuky Zhotoviteľa a jej prípadné vysvetlenia.

21.9 Ak táto Zmluva výslovne odkazuje na ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa v priebehu jej trvania stanú neúčinnými, prihliada sa pri plnení tejto Zmluvy na ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v danom čase, ktoré svojou povahou zodpovedajú ustanoveniam všeobecne záväzných právnych predpisov, na ktoré táto Zmluva odkazuje.

21.10 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným, platnosť ostatných ustanovení zostáva nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, Zmluvné strany sú povinné dohodnúť sa na riešení, ktoré zachová zmysel a účel daného ustanovenia v kontexte celej Zmluvy.

21.11 Zmluvné strany sa dohodli, že na akékoľvek spory vzniknuté z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zakladajú v nadväznosti na článok 25 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1215/2012 zo dňa 12.12.2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach v znení neskorších predpisov právomoc súdov Slovenskej republiky.

- 21.12 Súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy č. 1 až 5, a to:
- 21.1.1 Príloha č. 1 - Harmonogram prác
 - 21.1.2 Príloha č. 2 - Rozpočet
 - 21.1.3 Príloha č. 3 - Poistenie zodpovednosti za škodu (predloží úspešný uchádzač v rámci súčinnosti pred podpisom Zmluvy)
 - 21.1.4 Príloha č. 4 - Identifikácia výrobkov, výrobcov a skúšobné protokoly / osvedčenia (v prípade, ak uchádzač vo svojej ponuke predložil/použil vo svojej ponuke [predovšetkým v položkovom rozpočte výkaz výmer] ekvivalent).
 - 21.1.5 Príloha č. 5 - Zoznam subdodávateľov alebo Čestné vyhlásenie o nevyužití subdodávateľov (zoznam subdodávateľov úspešný uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi najneskôr pred podpisom Zmluvy).
- 21.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom sa dôkladne oboznámili, a že táto rešpektuje štandardy poctivého obchodného styku a bola uzavretá slobodne, vážne, je výrazom ich vôle a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- 21.14 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana dostane po podpise tejto Zmluvy 2 (slovom: dva) rovnopisy tejto Zmluvy.

za Objednávateľa
podpis :

meno : Ing. Alex er Ballek
funkcia: predseda
dátum :

za Zhotoviteľa **Unistav Teplička, s.r.o.**
podpis: Stavebná - obchodná činnosť

IČO
IČ DPH: SK2021091000
meno: Anton Obšivan
funkcia: konateľ
dátum: 22.10.2021

12
Mestský úrad Slovenskej
Marek Hargaš

Bratislava

Harmonogram stavby "Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce"

Kód položky	Rok				2021								2022													
	Mesiac				November				December				Január				Február				Marec					
	Týždeň				45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Popis	Začiatok	Koniec	Dĺžka trvania																						
542021	Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce	01. 11. 2021	01. 04. 2022	110,00																						
1	Zateplenie obvodového...	01. 11. 2021	02. 03. 2022	88,00																						
2	Zateplenie strešného ...	01. 12. 2021	20. 01. 2022	37,00																						
3	Výmena výpiňových otv...	11. 11. 2021	10. 12. 2021	22,00																						
4	Ostatné	19. 11. 2021	01. 04. 2022	96,00																						
4.1 eo	Elektroinštalácia	10. 12. 2021	11. 03. 2022	66,00																						
4.2 uv	Ústredné vykurovanie	31. 12. 2021	11. 03. 2022	51,00																						
4.3 vzl	Vzduchotechnika	21. 01. 2022	01. 04. 2022	51,00																						

Unist
Stave
01
IČO:
DPH:

čka, s.r.o.
idná činnosť
326/124 ②
iad Váhom
: 2021851953
: 1851953

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 542021
 Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

JKSO:		KH:	
Miesto:	Prievidza	Čap.m²:	9 10 2521
Objednávateľ:		IČO:	00 165 157
Štatistický úrad Slovenskej republiky Lomnická 208		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		ČO:	16416633
Univerzita Teplota s.r.o.		Č DPH:	
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			84 067,13
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
20,00%	20,00%	0,00	0,00
20,00%		84 067,13	16 813,43
Cena s	v	EUR	880,56

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis

Podpis

Datum a podpis

Podpis

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Datum a podpis

Podpis

Datum a podpis

13
 30. 2021
 IČO: 001651953
 IČ DPH: SK2021651953

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 542021

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Miesto: Prievidza

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta

Projektant:

Zhotoviteľ: Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
Náklady z rozpočtov		84 067,13	100 880,56
1	Zateplenie obvodového...	30 631,06	36 757,27
2	Zateplenie strešného ...	21 221,86	25 466,23
3	Výmena výplňových otv...	16 497,14	19 796,57
4	Ostatné	3 792,11	4 550,53
4.1 eo	Elektroinštalácia	5 091,63	6 109,96
4.2 uv	Ústredné vykurovanie	994,63	1 193,56
4.3 vzt	Vzduchotechnika	5 838,70	7 006,44

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt: 1 - Zateplenie obvodového...

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta

Projektant:

Zhotoviteľ: Unistav Teplica s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

30 631,06

HSV - Práce a dodávky HSV

26 056,47

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

22 574,74

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 578,59

99 - Presun hmôt HSV

903,14

PSV - Práce a dodávky PSV

3 696,81

764 - Konštrukcie klampiarske

3 696,81

M - Práce a dodávky M

877,78

21-M - Elektromontáže

877,78

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy SU SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt:

1 - Zateplenie obvodového...

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská časť

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							30 631,06

D	HSV	Práce a dodávky HSV						26 056,47
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--	------------------

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						22 574,74
---	---	------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

1	K	621462116	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov , Univerzálny základ	m2	19,475	1,50	29,21
2	K	621462222	Vonkajšia omietka podhľadov tenkovrstvová , silikátová,, škrabaná, hr. 2 mm	m2	19,475	10,50	204,49
3	K	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová , silikátová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	287,771	10,50	3 021,60
4	K	622465112	Vonkajšia omietka stien , mramorové zrná, weber.pas marmolit, strednozrná	m2	77,593	18,00	1 396,67
5	K	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien , Univerzálny základ	m2	365,364	1,50	548,05
6	K	625251363	Kontaktný zatepľovací systém hr. 220 mm - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy	m2	249,667	52,00	12 982,68
7	K	625251372	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm - minerálne riešenie	m2	26,224	46,00	1 206,30
8	K	625251401	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm - riešenie pre sokel (XPS), zatĺkacie kotvy	m2	65,015	49,00	3 185,74

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie						2 578,59
---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

9	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	456,300	2,00	912,60
10	K	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	456,300	1,00	456,30
11	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	456,300	1,00	456,30
12	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	19,450	2,97	57,77
13	K	953945111	Rohová lišta hliníková	m	26,400	1,50	39,60
14	K	953947217	zakladacia lišta 223 mm (hliníková)	m	43,100	8,20	353,42
15	K	953995115	Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (PVC)	m	29,400	2,00	58,80
16	K	953996121	okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	108,600	2,00	217,20
17	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,418	10,15	4,24
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,209	13,08	2,73
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,881	0,41	0,77
20	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,209	10,25	2,14
21	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,208	80,00	16,72

D	99	Presun hmôt HSV						903,14
---	----	-----------------	--	--	--	--	--	---------------

22	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	36,863	24,50	903,14
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

D	PSV	Práce a dodávky PSV						3 696,81
---	-----	---------------------	--	--	--	--	--	-----------------

D	764	Konštrukcie klampiarske						3 696,81
---	-----	-------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

23	K	764352614	Zvodové rúry z hliníkového farebného Al plechu, kruhové priemer 150 mm	m	24,000	45,62	1 094,88
24	K	764352663	Montáž kruhového zachytávača z hliníkového farebného Al plechu, kruhové s priemerom 80 - 120 mm	ks	3,000	4,75	14,25
25	M	553440071500	Zachytávač vody hliník farebný HZV 120, priemer 120 mm, KJG	ks	3,000	13,83	41,49

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	764352663	Montáž kruhového zachytávača z hliníkového farebného Al plechu, kruhové s priemerom 80 - 120 mm	ks	3,000	4,75	14,25
27	M	553440070100	Kotlík lisovaný hliník farebný HKL 40/150, rozmer 400/150 mm zváraný, KJG	ks	3,000	19,93	59,79
28	K	764352664	Montáž kruhových kolien z hliníkového farebného Al plechu, kruhové s priemerom 80 - 150 mm	ks	12,000	6,69	80,28
29	M	553440068200	Koleno lisované hliník farebný HK 150, 72°, priemer 150 mm, KJG	ks	12,000	26,43	317,16
30	K	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st, r.s. 330 mm, -0,003301	m	46,000	0,97	44,62
31	K	764352813	Žľaby z hliníkového farebného Al plechu, pododkvapové polkruhové r.s. 330 mm	m	50,000	38,81	1 940,50
32	K	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,002261	m	25,200	0,82	20,86
33	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	36,279	1,90	68,93
D M			Práce a dodávky M				877,78
D 21-M			Elektromontáže				877,78
34	K	210010321	Krabica (1903, KR 68) odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia, kruhová	ks	2,000	5,86	11,72
35	M	345410000500	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 125, škvxh 132x132x72 mm,	ks	2,000	4,01	8,02
36	K	210220314-D	Demontáž - Uzemňovacie vedenie na povrchu ECU 57F25 Ø 8-10	m	20,000	0,95	19,00
37	K	210220317	Skrýty zvod pri zatepľovacom systéme CU Ø 8	m	20,000	14,37	287,40
38	M	345710009300	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP DN 32	m	13,000	1,20	15,60
39	M	345710038300	Príchytka pre rúrku z PVC S32	ks	6,000	0,32	1,92
40	M	354410060500	Drôt bleskozvodový CU, d 8 mm	kg	9,000	11,59	104,31
41	K	210220436	Svorka ECU 57F25 na odkvapový žľab SO	ks	18,000	2,67	48,06
42	M	354410008500	Svorka CU odkvapové označenie SO CU	ks	18,000	9,52	171,36
43	K	210220436-D	Demontáž - Svorka ECU 57F25 na odkvapový žľab SO	ks	18,000	2,67	48,06
44	K	210220437	Svorka ECU 57F25 skúšobná SZ	ks	2,000	2,67	5,34
45	M	354410008600	Svorka CU skúšobná označenie SZ CU	ks	2,000	7,11	14,22
46	K	210220437-D	Demontáž - Svorka ECU 57F25 skúšobná SZ	ks	2,000	1,05	2,10
47	K	210220452-D	Demontáž - Ochranná trubka ECU 57F25 OT	ks	13,000	4,40	57,20
48	K	MV	Murárske výpomoci	%	7,660	4,80	36,77
49	K	PM	Podružný materiál	%	3,152	3,15	9,93
50	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	7,660	4,80	36,77

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt:

2 - Zateplenie strešného ...

Miesto:

Dátum:

8. 10. 2021

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská ces

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

21 221,86

HSV - Práce a dodávky HSV

1 876,19

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 875,97

99 - Presun hmôt HSV

0,22

PSV - Práce a dodávky PSV

19 345,67

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

320,32

713 - Izolácie tepelné

13 671,97

762 - Konštrukcie tesárske

4 533,57

764 - Konštrukcie klampiarske

819,81

ROZPOČET

Stavba

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt:

2 - Zateplenie strešného ...

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská ces

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							21 221,86
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 876,19
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 875,97
1	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	110,000	4,30	473,00
2	K	965082920	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 100 mm, -1,40000t	m3	9,771	14,34	140,12
3	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	27,358	10,15	277,88
4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,679	13,08	178,92
5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	123,111	0,41	50,48
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,679	10,25	140,21
7	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	13,679	45,00	615,56
D	99		Presun hmôt HSV				0,22
8	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	l	0,006	36,03	0,22
D	PSV		Práce a dodávky PSV				19 345,67
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				320,32
9	K	712290010	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	98,000	0,84	82,32
10	M	438212	Isover Vario parozábrana	m2	112,700	2,02	227,65
11	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,697	2,80	10,35
D	713		Izolácie tepelné				13 671,97
12	K	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	196,000	2,24	439,04
13	M	20005042	MULTIMAX sklená vlna 030 160mm (320mm)+tramiky a kríže s vysokop. EPS v-320mm	m2	199,920	37,00	7 397,04
14	K	713111134	Montáž tepelnej izolácie stropov rebrových minerálnou vlnou, spodkom kotvami	m2	98,555	25,00	2 413,88
15	M	20004p	Kontaktný zatepiovací systém - minerálne riešenie 200mm	m2	98,486	30,00	2 954,58
16	M	311950010600	Kotva stanierová pre upevnenie dosiek tepelných izolácií,	ks	579,300	0,50	289,65
17	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	126,989	1,40	177,78
D	762		Konštrukcie tesárske				4 533,57
18	K	762421220	Montáž obloženia stropov alebo strešných podhládov doskami tvrdými drevotrieskovými na zraz	m2	98,000	0,88	86,24
19	M	6071100001002	Doska montážna hr.10 mm	m2	101,920	14,50	1 477,84
20	K	762421314	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 22 mm	m2	98,000	28,00	2 744,00
21	K	762495000	Spojovacie prostriedky pre olišťovanie škár, obloženie stropov, strešných podhládov a stien - klince, závrtky	m2	98,000	0,64	62,72
22	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	36,170	4,50	162,77
D	764		Konštrukcie klampiarske				819,81
23	K	764322420	Oplechovanie z hliníkového farebného Al plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	50,000	16,25	812,50

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klamplarské v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	8,125	0,90	7,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

znížení energetické náročnosti administrativní budovy ŠJ SR v Přílezcích - stavební práce

Objekt:

3 - Výměna výplňových otv...

JKSC:

Město:

KS:

Datum:

8. 10. 2021

Objednatel:

Statistický úřad Slovenskej republiky, Lamačská cesta

IČO:

00 166 197

IČ DPH:

Zhotovitel:

Unistav Teplička s.r.o.

IČO:

364 5633

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

16 497,14

DPH základná

Základ dane

0,00

Satzosa dane

20,00%

Výška dane

0,00

znižovaná

16 497,14

20,00%

3 299,48

Cena s

v

19 796,57

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Unistav

s.r.o.

IČO

364 5633

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce
Objekt: **3 - Výmena výplňových otv...**

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská ces

Projektant:

Zhotoviteľ: Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

16 497,14

HSV - Práce a dodávky HSV

931,11

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

270,75

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

648,29

99 - Presun hmôt HSV

12,07

PSV - Práce a dodávky PSV

15 566,03

764 - Konštrukcie klampiarske

941,67

766 - Konštrukcie stolárske

10 231,65

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

4 392,71

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠU SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt:

3 - Výmena výplňových otv...

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 497,14

D		HSV	Práce a dodávky HSV				931,11
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				270,75
1	K	612409991	Zaistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	119,800	2,26	270,75
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				648,29
2	K	968061112	Vývesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	5,000	0,41	2,05
3	K	968061113	Vývesenie dreveného okenného kridla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	10,000	0,83	8,30
4	K	968061126	Vývesenie dreveného dverného kridla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	3,000	1,22	3,66
5	K	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	2,920	12,75	37,23
6	K	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	24,120	6,34	152,92
7	K	968062357	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,04700t	m2	9,360	5,06	47,36
8	K	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	1,435	16,40	23,53
9	K	968062456	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	4,005	10,94	43,81
10	K	968071112	Vývesenie kovového okenného kridla do suti plochy do 1,5 m2	ks	7,000	0,62	4,34
11	K	968072244	Vybúranie kovových rámov okien jednoduchých plochy do 1 m2, -0,06500t	m2	3,250	8,50	27,63
12	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,444	10,15	65,41
13	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,222	13,08	42,14
14	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	28,998	0,41	11,89
15	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,222	10,25	33,03
16	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	3,222	45,00	144,99
D		99	Presun hmôt HSV				12,07
17	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,335	36,03	12,07
D		PSV	Práce a dodávky PSV				15 566,03
D		764	Konštrukcie klampiarske				941,67
18	K	764410780	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 610 mm	m	29,400	30,42	894,35
19	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov r.š. od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	22,900	1,30	29,77
20	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	9,238	1,90	17,55
D		766	Konštrukcie stolárske				10 231,65
21	K	766112820	Demontáž drevených stien zasklených, -0,01638t	m2	3,000	1,87	5,61
22	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	108,600	10,50	1 140,30
23	M	611410005500	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 500x1000 mm, izolačné trojsklo, -O 01	ks	6,000	115,00	690,00
24	M	611410005300	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 500x500 mm, izolačné trojsklo, -O 02	ks	1,000	85,00	85,00
25	M	611410010000	Plastové okno štvorkridlové OS+O, vxš 1800x2600 mm, izolačné trojsklo, -O 03	ks	2,000	600,00	1 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	611410010300	Plastové okno trojkridlové OS+Q, vxš 1800x2000 mm, izolačné trojsklo, -O 04	ks	4,000	580,00	2 320,00
27	M	611410009400	Plastové okno dvojkrídlové OS+Q, vxš 1300x1800 mm, izolačné trojsklo, O 05	ks	2,000	350,00	700,00
28	M	611410006200	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 800x700 mm, izolačné trojsklo, O 06	ks	4,000	98,00	392,00
29	M	611410010100	Plastové okno dvojkrídlové OS+Q, vxš 1800x1400 mm, izolačné trojsklo, O 07	ks	2,000	360,00	720,00
30	M	6114100062005	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 800x500 mm, izolačné trojsklo, O 08	ks	1,000	110,00	110,00
31	K	766641161	Montáž dverí plastových, 1 m obvodu dverí	m	5,700	10,50	59,85
32	M	6114200001005	Balkónové dvere plastové otváracio-sklopné, vxš 2050x800 mm-D 02/P	ks	1,000	246,00	246,00
33	K	76664116126	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	5,500	10,50	57,75
34	M	611670001000pp	Plastové dvere 700/2050-L-03/L	ks	1,000	800,00	800,00
35	K	766661422	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	29,90	29,90
36	M	900258/p	Dvere bezpečnostné škv 900x2450 mm s nadsvetlíkom-ADLO-D 01/P	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
37	K	766662152	Montáž nadsvetlíka výšky do 500 mm	ks	1,000	8,37	8,37
38	K	766694111	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	5,000	5,50	27,50
39	K	766694112	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	2,000	7,50	15,00
40	K	766694113	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	8,000	10,20	81,60
41	M	611550000300	Parapetná doska Standard vnútorná, šírka 295 mm, z drevotriessky laminovanej, farba biela,	m	29,400	10,52	309,29
42	M	611560000800	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech, WINK TRADE	ks	22,000	0,51	11,22
43	K	766695212	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	2,000	7,91	15,82
44	M	611890004400	Prah dubový, dĺžka 910 mm, šírka 200 mm	ks	2,000	17,62	35,24
45	K	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	89,000	0,80	71,20
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							4 392,71
46	K	767722812p	Demontáž mreží zvaraných, -0,01800t	m2	9,370	13,20	123,68
47	K	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	27,581	7,04	194,17
48	K	767995103	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	29,719	3,80	112,93
49	M	685505	oceľové okenná mreža 100x50cm	ks	6,000	324,50	1 947,00
50	M	685464	oceľová okenná mreža 50x50cm;	ks	1,000	82,50	82,50
51	M	685496	oceľová okenná mreža 70x90cm	ks	2,000	183,70	367,40
52	M	685510	oceľová okenná mreža 180x130cm;	ks	1,000	578,60	578,60
53	M	6855102	oceľová okenná mreža 140x180cm;	ks	1,000	594,00	594,00
54	K	767995200	Výroba atypického výrobku - mreže	kg	57,300	6,54	374,74
55	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,079	1,10	17,69

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zřízení energetické náročnosti v rámci stavebního rozpočtu ŠÚ SR v Příručce - stavební práce

Objekt:

4 - Ostatné

JKSO:

Misto:

Objednatel:

Statistický úřad Slovenskej republiky, Lamačská c.

Zhotovitel:

Unistav Teplo s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Datum:

8. 10. 2021

IČO:

00 166 197

IČ DPH

IČO:

364100012

IČ DPH

IČO:

IČ DPH

IČO:

IČ DPH

Cena bez DPH

3 792,11

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadza dane

20,00%

Výška dane

0,00

znižaná

3 792,11

20,00%

758,42

Cena s DPH

v

4 550,53

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka

Objednatel

Zhotoviteľ

Unistav
teplo s.r.o.

IČO: 364100012

Unistav s.r.o.

IČO: 364100012

IČO: 364100012

IČO: 364100012

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt: **4 - Ostatné**

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská časť

Projektant:

Zhotoviteľ: Unistav Teplice s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 792,11

HSV - Práce a dodávky HSV

2 746,34

1 - Zemné práce

183,21

5 - Komunikácie

97,60

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 709,99

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

449,00

99 - Presun hmôt HSV

306,54

PSV - Práce a dodávky PSV

1 045,77

763 - Konštrukcie - drevostavby

567,08

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

128,99

784 - Maľby

349,70

ROZPOČET

Stavba

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy SÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt

4 - Ostatné

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská časť

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 792,11

D	HSV	Práce a dodávky HSV	2 746,34
---	-----	---------------------	----------

D	1	Zemné práce	183,21
---	---	-------------	--------

1	K	132201101	Výkop rýh do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	2,463	31,61	77,86
2	K	132201109	Priplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	2,463	8,94	22,02
3	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	2,063	4,19	8,64
4	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, priplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	14,441	0,42	6,07
5	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	2,063	0,75	1,55
6	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	3,713	18,00	66,83
7	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	0,400	0,59	0,24

D	5	Komunikácie	97,60
---	---	-------------	-------

8	K	569251111	Spevnenie krajnic alebo komun. pre peších s rozpr. a zhutnením, štrkopieskom alebo kamen. ťaženým hr. 150 mm	m2	10,000	4,67	46,70
9	K	569731111	Spevnenie krajnic alebo komun. pre peších s rozpr. a zhutnením, kamenivom drveným hr. 100 mm	m2	10,000	5,09	50,90

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 709,99
---	---	------------------------------------	----------

10	K	611461116	Príprava vnútorného podkladu stropov, Univerzálny základ	m2	96,555	2,71	261,66
11	K	611461181	Vnútorná omietka stropov štuková strojné miešanie, ručné nanášanie, hr.2 mm	m2	96,555	8,50	820,72
12	K	611481119	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	96,555	6,50	627,61

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	449,00
---	---	-------------------------------------	--------

13	K	916561112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	20,000	5,84	116,80
14	M	592170001800	Obrubník parkový, 1xšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	20,200	2,00	40,40
15	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenievej podlahy do 1,20 m	m2	98,250	2,97	291,80

D	99	Presun hmôt HSV	306,54
---	----	-----------------	--------

16	K	998281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,508	36,03	306,54
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

D	PSV	Práce a dodávky PSV	1 045,77
---	-----	---------------------	----------

D	763	Konštrukcie - drevostavby	567,08
---	-----	---------------------------	--------

17	K	763138212	Podhľad SDK Rigips RB1 12,5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	20,010	28,00	560,28
18	K	998763403	Presun hmôt pre sádkokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	5,685	1,20	6,80

D	767	Konštrukcie doplnkové kovové	128,99
---	-----	------------------------------	--------

19	K	767920210	Montáž vrat a vrátok k oploteniu osadzovaných na stĺpiky oceľové, s plochou jednotlivo do 2 m2+potrebná úprava	ks	1,000	120,00	120,00
20	K	767920810	Demontáž vrat a vrátok na oplotenie s plochou jednotlivo do 2m2, -0,19200t	ks	1,000	8,95	8,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,370	0,10	0,04
	D	784	Maľby				349,70
22	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	116,565	3,00	349,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zníženie energetického náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavbné práce

Objekt:

4.1 so - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky Lamačská cesta

Zhotoviteľ:

Unistav Toplička s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Datum:

8. 10. 2021

ICO:

00 166 197

IČ DPH:

ICO:

3647 69531

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

ICO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

5 091,63

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadza DPH

20,00%

Výška dane

0,00

zniženná

5 091,63

20,00%

1 018,33

Cena s

v

6 109,96

Projektant

Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Unistav Toplička s.r.o.
IČO: 00166197
IČ DPH: 364769531
Jednotlivé číslo účtu: JK202185

Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi – stavebné práce

Objekt:

4.1 eo - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská ces

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

5 091,63

M - Práce a dodávky M

5 091,63

2060 - Káble a vodiče

754,35

2070 - Ukončenie káblov a vodičov

191,52

2090 - Svietidlá

2 649,60

2125 - Elektromontáže

740,16

2170 - Ostatné

856,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt:

4.1 eo - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská ces

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 091,63

D	M	Práce a dodávky M	5 091,63
---	---	-------------------	----------

D	2060	Káble a vodiče	754,35
---	------	----------------	--------

1	K	210800140	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 2x1,5	m	45,000	0,72	32,40
2	M	341 203M001	Kábel Cu 750V : CYKY-J 2x1,5	m	45,000	0,53	23,85
3	K	210800146	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	30,000	0,77	23,10
4	M	341 203M100	Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x1,5	m	30,000	0,75	22,50
5	K	210800147	Káblová spojka 3-žil. Do 4mm2	ks	25,000	10,50	262,50
6	M	341 203M110	Káblová spojka 3-žil. Do 4mm2	ks	25,000	15,60	390,00

D	2070	Ukončenie káblov a vodičov	191,52
---	------	----------------------------	--------

7	K	6346315	Ukončenie káblov a vodičov do 4mm2	ks	126,000	1,52	191,52
---	---	---------	------------------------------------	----	---------	------	--------

D	2090	Svietidlá	2 549,60
---	------	-----------	----------

8	K	21643514	Montáž svietidla (nástené, podhľadové, stropné)	ks	69,000	7,50	517,50
9	M	348 1M00001	LED svietidlo THOME Lighting DownLight SQ 1530lm 18W 4K IP20 + rám	kus	20,000	46,22	924,40
10	M	348 1M00002	LED svietidlo THOME Lighting SQLED 4500lm 36W, T-SQL0019		22,000	32,35	711,70
11	M	348 1M00003	LED svietidlo THOME Lighting Hliníkový rám pro panel 800x600, biely, SQP0004		22,000	18,00	396,00

D	2125	Elektromontáže	740,16
---	------	----------------	--------

12	K	216435	Montáž hmoždinky	ks	88,000	1,20	105,60
13	M	920 AN15998	Hmoždinka 8mm	kus	88,000	0,12	10,56
14	K	21329-0150	Sekanie drážky a drobná elektroinštalačné práce	hod	48,000	13,00	624,00

D	2170	Ostatné	856,00
---	------	---------	--------

15	K	21329-1000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	hod	23,000	22,00	506,00
16	K	DOP	Doprava	sub	1,000	200,00	200,00
17	M	920 AN15998	Pomocný materiál	kus	1,000	150,00	150,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba

Zníženie energetického náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt

4.2 uv - Ústredné vykurovanie

IKSO

Miesto

Objednávateľ

Štatistický úrad Slovenskej republiky Lamačská časť

Zhotoviteľ

Antislav Tepič s.r.o.

Projektant

Spracovateľ

Poznámka:

KE:

Jatun

8. 10. 2021

ICO

00 166 157

ICO

38418513

ICO DPH

ICO

ICO DPH

ICO

ICO DPH

Cena bez DPH

994,63

DPH základná

zařízení

Základ dane

0,00

994,63

Sazba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

198,93

Cena s DPH

v

1 193,56

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

ŠÚ SR
Prievidza
8. 10. 2021
ICO: 00 166 157
ICO DPH: 38418513
Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce
Objekt: 4.2 uv - Ústredné vykurovanie

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta

Projektant:

Zhotoviteľ: Unistav Teplicka s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	994,63
PSV - Práce a dodávky PSV	942,63
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	401,05
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	404,46
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	137,12
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	52,00

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt

4.2 uv - Ústredné vykurovanie

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská ces

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplíčka s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							994,63
D	PSV		Práce a dodávky PSV				942,63
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				401,05
1	K	725530911p	dopojenie na existujúci rozvod studenej vody	ks	2,000	25,00	50,00
2	K	725539150	Montáž elektrického zásobníka prietokového	súb.	2,000	42,00	84,00
3	M	541310000100p	elektrický prietokový ohrievač s pákovou batériou napr : ELIZ EL 42 elektrický prikon 3500 W, 230 V, 50 Hz, istenie 16 A	ks	2,000	118,00	236,00
4	K	725540802	Demontáž plynového zásobníkového ohrievača vody 500 l, -0.31200t	súb.	1,000	10,31	10,31
5	K	725590812	Vnútrostav. premiestnenie vybúr. hmôt zariad. predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 12 m	t	0,312	63,19	19,72
6	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,400	0,30	1,02
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry				404,46
7	K	734200821	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t	ks	4,000	2,78	11,12
8	K	734200822	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1/2 do G 1, -0,00110t	ks	14,000	0,84	11,76
9	K	734223120	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 1/2	ks	2,000	3,18	6,36
10	M	2131851000005	Termoventil RA-N 15 roh. UK 1/2	ks	2,000	13,10	26,20
11	K	734223140	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 1	ks	7,000	4,45	31,15
12	M	5702420005027	Termoventil priamy RA-N 25	ks	2,000	15,50	31,00
13	M	5702420011646	Termoventil rohový RA-N 25	ks	5,000	16,80	84,00
14	K	734223208	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	9,000	1,66	14,94
15	M	013G5054	Armatúry a príslušenstvo RAE 5054-kvapalinová náplň čidla DANFOSS	ks	9,000	15,00	135,00
16	K	734291911	Oprava armatúry závitovej, spätná montáž regulačného ventilu a kohútika do G 1/2	ks	2,000	4,40	8,80
17	K	734291912	Oprava armatúry závitovej, spätná montáž regulačného ventilu a kohútika nad 1/2 do G 1	ks	7,000	5,76	40,32
18	K	734890803	Vnútrostaveniskové premiestnenie vyburaných hmôt armatúr do 24m	t	0,028	58,93	1,65
19	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	7,197	0,30	2,18
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				137,12
20	K	735000912	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	9,000	4,70	42,30
21	K	735121810	Demontáž radiátorov oceľových článkových, -0,01057t	m2	26,000	1,15	29,90
22	K	735127110	Vykurovacie telesá oceľové článkové odpojenie a prípojenie	m2	26,000	1,88	48,88
23	K	735890802	Vnútrostaveniskové premiestnenie vyburaných hmôt vykurovacích telies do 12m	t	0,275	50,25	13,82
24	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,348	1,65	2,22
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				52,00
25	K	HZS000213	spustenie systému a opätovné napustenie vykurovacou vodou	hod	4,000	13,00	52,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Služba:

Zřízení energeticky náročné administrativní budovy ŠÚ SR v Priazdci - atšev te
práce

Objekt:

4.3 vztl - Vzduchotechnika

JKSC

Místo:

KS:

Datum:

6. 11. 2021

Objednatel:

Štátní úřad Slovenské republiky, Lamačská os

IČO:

20155197

IČ DPH

Zhotovitel:

Unistav Teolička s.r.o.

IČO:

02410633

IČ DPH

Projektant

IČO:

IČ DPH

Spracovatel:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka

Cena bez DPH

5 838,70

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

0,00

20,00%

0,00

znižená

5 838,70

20,00%

1 167,74

Cena s DPH

v

7 006,44

Projektant

Spracovatel

Datum a podpis:

Pečátka

Datum a podpis:

Pečátka

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Pečátka

Datum a podpis:

Pečátka

Unistav Teolička s.r.o.
na činnosti
2021051953
02410633

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt: 4.3 vzt - Vzduchotechnika

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta

Projektant:

Zhotoviteľ: Unistav Teplica s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

5 838,70

PSV - Práce a dodávky PSV

5 689,89

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

5 689,89

M - Práce a dodávky M

148,81

36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení

148,81

ROZPOČET

Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠU SR v Prievidzi - stavebné práce

Objekt:

4.3 vzt - Vzduchotechnika

Miesto:

Dátum: 8. 10. 2021

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta

Projektant:

Zhotoviteľ:

Unistav Teplička s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							5 838,70
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 689,89
D	769		Montáže vzduchotechnických zariadení				5 689,89
1	K	769021000	Montáž spiro potrubia do DN 100	m	24,000	3,55	85,20
2	M	429810000200	Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm, TZB GLOBAL	m	24,000	2,58	61,92
3	K	769021003	Montáž spiro potrubia DN 125-140	m	26,000	3,86	100,36
4	M	429810000300	Potrubie kruhové spiro DN 125, dĺžka 1000 mm, TZB GLOBAL	m	26,000	3,29	85,54
5	K	769021006	Montáž spiro potrubia DN 160-180	m	2,000	4,33	8,66
6	M	429810000500	Potrubie kruhové spiro DN 160, dĺžka 1000 mm, TZB GLOBAL	m	2,000	4,26	8,52
7	K	769021202	Montáž ohybnej Al hadice s tepelnou izoláciou priemeru 150-180 mm	m	3,000	4,19	12,57
8	M	429840000600	Ohybná hliníková jednovrstvová hadica SEMIVAC, DN 160	m	3,000	3,68	11,04
9	M	283310007200p	izolačný návälek hr. 25 mm na SPIRO a ohybné potrubie DN160	m	3,000	26,00	78,00
10	K	769021223	Montáž ohybnej PVC hadice priemeru 150-180 mm	m	2,000	4,47	8,94
11	M	429840004500	Flexi potrubie SONOVAC 25 DN160	m	2,000	3,08	6,16
12	K	769021319	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 80-150	ks	17,000	5,75	97,75
13	M	429850007700	Koleno KS 90° DN 100 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	7,000	3,61	25,27
14	M	429850007800	Koleno KS 90° DN 125 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	10,000	4,46	44,60
15	K	769021322	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 160-250	ks	2,000	6,83	13,66
16	M	429850008100	Koleno KS 90° DN 160 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	2,000	6,50	13,00
17	K	769021334	Montáž spojky na spiro potrubie DN 80-150	ks	11,000	2,12	23,32
18	M	429850012700	Spojka DN 100 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	6,000	1,03	6,18
19	M	429850012800	Spojka DN 125 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	5,000	1,05	5,25
20	K	769021337	Montáž spojky na spiro potrubie DN 160-250	ks	1,000	2,61	2,61
21	M	429850013100	Spojka DN 160 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	1,000	1,17	1,17
22	K	769021379	Montáž prechodu symetrického na spiro potrubie DN 80-140	ks	5,000	4,33	21,65
23	M	429850017800	Prechod symetrický DN 125/100 pre kruhové spiro potrubie	ks	5,000	3,30	16,50
24	K	769021382	Montáž prechodu symetrického na spiro potrubie DN 150-200	ks	4,000	5,02	20,08
25	M	429850018100	Prechod symetrický DN 160/100+160/125 pre kruhové spiro potrubie	ks	4,000	4,30	17,20
26	K	769021397	Montáž T-kusu na spiro potrubie DN 80-150	ks	7,000	5,85	40,95
27	M	429850010200	T-kus DN 125-100-125 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	6,000	5,30	31,80
28	M	429850010300	T-kus DN 125-125-125 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	1,000	5,95	5,95
29	K	769021400	Montáž T-kusu na spiro potrubie DN 160-250	ks	3,000	6,45	19,35
30	M	429850010600	T-kus DN 160-125-160 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	1,000	7,25	7,25
31	M	4298500106001	T-kus DN 160-160-160 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	2,000	7,50	15,00
32	K	769025132	Montáž regulátora konštantného prietoku priemeru 160 mm	ks	1,000	8,96	8,96

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
33	M	429710135200	Bezdrôtový regulátor RCV pre jednoduché ovládanie a nastavenie jednotky napr. Logavent HRV2-140/230/350	ks	1,000	253,00	253,00
34	K	769035250	Montáž upevňovacieho rámika pre mriežky	ks	12,000	3,62	43,44
35	M	182696p	Montážny rámik k ventilom dn 100	ks	12,000	5,60	67,20
36	K	769036021	Montáž protidažďovej žalúzie prierezu 0.360-0.400 m2	ks	1,000	11,78	11,78
37	M	4297200329004	kombinovaná žalúzia DN160 privodu a odvodu vzduchu na fasádu napr. Systemair CVVX 160 W biela	ks	1,000	159,00	159,00
38	K	769037000	Montáž stenového ventilu kruhového priemeru 100 mm	ks	12,000	5,93	71,16
39	M	429720342400	Ventil tanierový plastový privodný VST 100,	ks	6,000	8,70	52,20
40	M	429720342800	Ventil tanierový kovový odvodný KK 100,	ks	6,000	7,56	45,36
41	K	769052009	Montáž rekuperačnej jednotky na stenu prietok 300 m3/h	ks	1,000	132,43	132,43
42	M	4295300007001	Vetracia rekuperačná jednotka s bypassom výkonu 30-300 m2/h napr. Buderus Logavent HRV2-230 v nástennom prevedení, filter triedy G4 s kontrolou filtra, zabudovaný elektrický predohrev 1200W	ks	1,000	2 480,00	2 480,00
43	M	484810012300p	Montážna sada na stenu WHS. Sada obsahuje: 2 držiaky pre montáž na stenu (každý dvojdielny), 2 tlmiče, sada skrutiek a hmoždínok	sada	1,000	138,00	138,00
44	M	484810014100p	Prepojovacia sada CK150, Sada obsahuje: 4 adaptéry, 4ks. Armaflex, tmel pre HRV2-230	sada	1,000	114,00	114,00
45	K	769052009pp	spustenie rekuperačnej jednotky do prevádzky servisným technikom	kpl	1,000	600,00	600,00
46	K	769071287p	Ostatný spotrebný materiál nešpecifikovaný (závesy, uchytienia spojovací materiál, hliníková lepiaca páska)	kpl	1,000	150,00	150,00
47	K	7690712891	vyregulovanie vzduchových prietokov počet ventilov	kpl	12,000	32,00	384,00
48	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	46,614	1,80	83,91

D M Práce a dodávky M 148,81

D 36-M Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení 148,81

49	K	360410470	Montáž priestorového snímača relatívnej vlhkosti a teploty	ks	1,000	6,50	6,50
50	M	389610015100	HS senzor vlhkosti - snímač vlhkosti vzduchu	ks	1,000	81,00	81,00
51	K	MV	Murárske výpomoci	%	0,873	17,50	15,28
52	K	PM	Podružný materiál	%	0,820	37,50	30,75
53	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	0,873	17,50	15,28

Poistná zmluva
číslo: 80 – 503 71 42
nová verzia č. 5 s účinnosťou od 19.09.2018

19.09.2018

Účinnosť verzie poistenia : od **13.08.2016** (0:00 h) na neurčito

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group

Centrála spoločnosti

Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava

v zastúpení: **Mgr. Martina Mádelová** , špecialista pre poistenie
Mgr. Simona Sluková , špecialista pre poistenie

IČO: **00 585 441**

IČ DPH: **SK2020527300**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 79/B

(ďalej len „poisťovňa“)

a

Unistav Teplička, s.r.o.

Sv. Cyrila a Metoda 830, 013 01 Teplička nad Váhom

v zastúpení: **Anton Obšivan**, konateľ

IČO: **36 418 633**

IČ DPH: **SK 201851953**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 14956/L

(ďalej len „poistník / poistený“)

a

Penzion Anton, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 830, Teplička nad Váhom 013 01,

IČO: 50 087 576

Stavebná Doprava SK, s.r.o., Fatranská 1326/124, Teplička nad Váhom 013 01,

IČO: 50 096 125

RET SK, s.r.o. Sv. Cyrila a Metoda 830, Teplička nad Váhom 013 01, IČO: 46 962 557

(ďalej len „poistení „)

uzatvárajú

podľa § 788 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto zmluvu o poistení (ďalej len zmluva). Súčasťou zmluvy sú všeobecné poistné podmienky (ďalej len VPP), osobitné poistné podmienky (ďalej len OPP), zmluvné dojednania, prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.

Súhrn poistného				
Číslo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
1.	Živelné poistenie	áno	2 789 906,64	1 239,96
2.	Poistenie proti odcudzeniu	ano	142 000,00	298,00
3.	Poistenie prerušenia prevádzky – živelné	nie	0,-	0,-
4.	Poistenie strojov	áno	126 600,00	379,80
5.	Poistenie prerušenia prevádzky – strojné	nie	0,-	0,-
6.	Poistenie elektroniky	nie	0,-	0,-
7.	Poistenie skla	áno	2 000,00	30,00
8.	Poistenie vnútroštátnej dopravy	nie	0,-	0,-
9.	Poistenie zodpovednosti za škodu	áno	650 000,00	2 200,00
Celkové ročné poistné v EUR:				4 147,76

Platenie poistného

1. Poistený platí poistné na účet poisťovne prevodným príkazom:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 Číslo účtu SK75 0900 0000 0001 7512 6457
 Konštantný symbol: 3558
 Variabilný symbol: 0805037142

2. Splatnosť poistného: poistné sa bude platiť v ročných splátkach a je splatné nasledovne:

Splátka poistného **4 147,76 EUR** je splatná **10.11.** príslušného kalendárneho roka.

Hlásenie poistných udalostí

Poistnú udalosť poistený hlási bez zbytočného odkladu telefonicky na Centrálny dispečing škôd - tel. 0850 111 577.

Ďalšie dojednania

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP“), Osobitné poistné podmienky (ďalej len „OPP“), Zmluvné dojednania uvedené vo vložkách tejto poisťnej zmluvy. Všetky vymenované poistné podmienky, zmluvné dojednania a prílohy sú nedeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy a poistený svojim podpisom poisťnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.
2. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistený alebo poisťovňa do dvoch mesiacov po uzavretí poisťnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemenná, jej uplynutím poistenie zanikne.
3. Poistné obdobie je 1 rok.
4. Poistná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán (poistený, poisťovňa a sprostredkovateľ) obdrží po jednom origináli.

Poistník vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 428/2002 Zz. O ochrane osobných údajov dáva súhlas KOOPERATIVE poisťovni, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len poisťovňa) aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto poisťnou zmluvou spracovávala v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto poisťnej zmluvy. Zároveň dáva súhlas, aby jeho osobné údaje poisťovňa poskytovala do iných štátov pokiaľ to bude potrebné pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností z tejto poisťnej zmluvy, pri poradenskej činnosti v oblasti poisťovníctva, ako aj ostatným subjektom podnikajúcim v poisťovníctve a združeniam týchto subjektov.

V Žiline dňa 18.09.2018

Unistav Teplička, s.r.o.
Hlavná 1326/124 (2)
080 2021351363
080 2021363

pečiatka a podpis poisteného

UNISTAV Teplička, s.r.o.

Anton Obšivan

konateľ

V Žiline dňa 18.09.2018

operativa
VIENNA INSURANCE
poisťovňa, a.s. Vienna
EROV - E
tie 5, 611 01 Bratislava

pečiatka a podpis poisťovne

KOOPERATIVA poisťovňa a.s. Vienna
Insurance Group

Mgr. Martina Mádelová,

Mgr. Simona Sluková

špecialista pre NP

Poistenie zodpovednosti za škodu

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Zodpovednosť poisteného za škodu, ktorá vznikne inému v súvislosti s činnosťou poisteného alebo vzťahom poisteného na základe Výpisu z obchodného registra platného v dobe dojednania poistenia, ak poistený zodpovedá za škody v dôsledku konania alebo vzťahu z doby trvania poistenia, na limit plnenia **650 000,00 EUR**, ktorá je limitom plnenia poisťovne pre jednu poistnú udalosť. Na úhradu všetkých poistných udalostí v priebehu jedného poistného roku poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky dvojnásobku dojednaného limitu poistného plnenia, resp. sublimitu plnenia. Súčasťou (automaticky krytá v základnom počtení) je aj následná finančná škoda – **ušlý zisk**
- b) Škodou spôsobenú vadou výrobku a za škodu spôsobenou vadou vykonanej práce, na limit plnenia **200 000,00 EUR**, ktorá je limitom plnenia poisťovne pre jednu poistnú udalosť. Na úhradu všetkých poistných udalostí v priebehu jedného poistného roku poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky dvojnásobku dojednaného limitu poistného plnenia, resp. sublimitu plnenia
- c) Škodou spôsobenú na veciach, ktoré poistený prevzal za účelom spracovania, opravy, úpravy, predaja, úschovy, uskladnenia alebo poskytnutia odbornej pomoci a na veciach, ktoré nie sú vlastníctvom poisteného, boli mu však prenajaté, požičané, užíva ich z onoho dôvodu alebo ich má pri sebe, na limit **50 000,00 EUR**, ktorá je limitom plnenia poisťovne pre jednu poistnú udalosť. Na úhradu všetkých poistných udalostí v priebehu jedného poistného roku poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky dvojnásobku dojednaného limitu poistného plnenia, resp. sublimitu plnenia
- d) Škodou spôsobenú pracovným úrazom vrátane nárokov na náhradu vynaložených za poskytnutú zdravotnú starostlivosť, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie vzniknutých z toho istého dôvodu (regresy sociálnej a zdravotných poisťovní), na poistnú sumu **50 000,00 EUR**, ktorá je limitom plnenia poisťovne pre jednu poistnú udalosť. Na úhradu všetkých poistných udalostí v priebehu jedného poistného roku poskytne poisťovňa poistné plnenie do výšky dvojnásobku dojednaného limitu poistného plnenia, resp. sublimitu plnenia

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú VPP pre poistenie majetku č. MP106, VPP pre poistenie zodpovednosti za škodu ZP 606 a OPP pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom ZVV 656 a zvláštne dojednania uvedené v tejto vložke poisťnej zmluvy.

3. Adresa rizika:

Územie Európy

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné v EUR
a)	2,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	650 000,- EUR	1 300,00
b)	2,5 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	200 000,- EUR	500,00
c)	4,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	50 000,- EUR	200,00
d)	4,0 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	50 000,- EUR	200,00
Celkové ročné poistné v EUR:			2 200,00

5. Spoluúčasti:

Pre bod a): 100,00 EUR

Pre bod b,c,d) : 33,00 EUR

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

6. Zvláštne dojednania:

- a) Odchyľne od VPP ZP 606, čl. III, bodu 2e) sa poistenie vzťahuje aj na škody na veciach dodaných poisteným alebo na ktorých poistený vykonával objednanú činnosť, pokiaľ ku škode došlo preto, že dodané veci boli vadnej akosti alebo objednaná činnosť bola vadne vykonaná
- b) Dojednáva sa, že poistením je krytá aj škoda spôsobená tretej osobe z titulu užívania nehnuteľnosti na základe zmluvy (napr. zmluva o prenájme a pod.)
- c) Pre poistenie sa dojednáva retroaktívny dátum od 01.01.2011. Poisťovňa bude plniť do limitu poistného plnenia podľa bodu 1 a) za všetky škody ktoré vznikli po retroaktívnom dátume a boli prvý krát poškodeným uplatnené po dátume účinnosti tohoto dodatku.
- d) Dojednáva sa, že poistením sú kryté v plnej výške škody aj veci tretích osob, vnesené do ubytovacieho zariadenia poisteného.



ISO 9001



ISO 14001



OHSAS

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
840 05 Bratislava 45

ČESTNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

o ekvivalentných položkách

V súvislosti s našou účasťou v zákazke z nízkou hodnotou s názvom

„Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy ŠÚ SR v Prievidzi - stavebné práce“

uvádzame nasledovné:

Dolupodpísaný Anton Obšivan ako štatutárny zástupca oprávnený konať v mene spoločnosti
Unistav Teplička, s.r.o., so sídlom Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom,
IČO: 36418633, v súlade s výpisom z obchodného registra čestne vyhlasuje, že:

ekvivalenty neuplatňuje.

V Tepličke nad Váhom dňa 15.10.2021

Unistav Teplička s.r.o.
Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953, IČ DPH: SK 2021851953
DPH: 2021851953

Anton Obšivan
konateľ spoločnosti



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C

840 05 Bratislava 45

ČESTNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

o subdodávateľoch

uvádzame nasledovné:

Dolupodpísaný Anton Obšivan ako štatutárny zástupca oprávnený konať v mene spoločnosti

Unistav Teplička, s.r.o., so sídlom Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom,

IČO: 36418633, v súlade s výpisom z obchodného registra čestne vyhlasuje, že:

nebude využívať subdodávateľov a bude zákazku plniť vlastnými kapacitami

V Tepličke nad Váhom dňa 15.10.2021

činnosť

01
IČO:

Váhom

: 2021851953

DPH:

851953

Obšivan

konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Bratislava, 30. 1. 2020

POVERENIE

Podpísaný **Ing. Alexander Ballek**, narodený . . . , **predseda Štatistického úradu SR**, so sídlom Miletičova 3, 824 67 Bratislava týmto

poverujem

Ing. Mareka Hargaša, narodeného . . . , **generálneho tajomníka služobného úradu Štatistického úradu SR** so sídlom Miletičova 3, 824 67 Bratislava, na moje zastupovanie v čase mojej neprítomnosti v rozsahu práv a povinností predsedu úradu.

Uvedené poverenie zaniká jeho odvolaním.

Ing. Alexander Ballek

Poverenie prijímam:

Ing. Marek Hargaš, generálny tajomník služobného úradu