

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

ktorú uzatvárajú :

**PREDÁVAJÚCI:** **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**  
IČO: 36 119 385  
So sídlom L. Štúra 388/3, 019 01 Ilava, Slovenská republika  
Registrácia: Register neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby vedený Okresným úradom Trenčín, pod č. OVVS/NO-15/2002  
Zastúpený: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ  
DIČ: 2021737828  
IČ DPH: SK2021737828  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK70 7500 0000 0040 1611 3454  
BIC/SWIFT:  
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a  
**KUPUJÚCI:** **IDEA Ilava s.r.o.**  
IČO: 48 276 227  
So sídlom Lieskovec 816/93, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č. 31963/R  
Zastúpený: Ing. Ľuboš Jakúbek, konateľ  
DIČ: 2120115635  
IČ DPH: SK2120115635  
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s. – zberný účet Trenčín  
IBAN: SK23 1111 0000 0014 4723 9020  
BIC/SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) za nasledovných podmienok:

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Predávajúceho špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v Ilave, v katastrálnom území Ilava, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, Katastrálny odbor, pre okres Ilava, obec Ilava, k.ú. Ilava,
  - a) zapísaných na liste vlastníctva č. 5 a to:
    - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **724/2** o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **724/23** o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **724/25** o výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **726/31** o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **724/29** o výmere 306 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **724/30** o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

b) ktoré vznikli na základe geometrického plánu č.44566727-111/2020 zo dňa 18.12.2020 na oddelenie pozemkov p.č. 724/38-44, 726/33-35, vyhotoveným spoločnosťou MAP GEO s.r.o., IČO: 44 566 727, so sídlom Legionárska 79, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-64/2021 dňa 22.02.2021 a to:

- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **724/38** o výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **724/39** o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **724/41** o výmere 607 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **724/42** o výmere 900 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **726/35** o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. **726/34** o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“).

- 1.3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Predmet prevodu Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva, ktorý Predmet prevodu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 1.4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.

## **2. POPIS PREDMETU PREVODU**

- 2.1. Predmet prevodu na základe tejto Zmluvy tvoria pozemky nachádzajúce sa v intraviláne Ilava. Parcela č. 724/23, č. 726/31 sú zastavané stavbou vo vlastníctve Kupujúceho s.č. 1998, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby SO 101 Objekt A – polyfunkčný objekt. Parcela č. 724/25 je zastavaná stavbou vo vlastníctve Kupujúceho s.č. 1999, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby SO 102 Objekt B – polyfunkčný objekt.
- 2.2. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi t'archami a/alebo zmluvnými povinnosťami, okrem:
  - 2.2.1 Vecné bremeno v prospech kupujúceho a každého ďalšieho vlastníka nebytového priestoru č. 44 v budove č.s. 843 postavenej na pozemku p.č. KN 725, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši, osobnými a zásobovacím motorovým vozidlom cez pozemky p.č. KN 724/1, 726/1, 726/20, 726/22, 726/2, 724/27, 724/29 - V 563/2009.- 165/2009, R 359/2013.- 566/2013.,-667/2013, .- 675/2013.- 171/2020.- 147/2021
  - 2.2.2 Vecné bremeno - právo prechodu peši, motorovým vozidlom cez pozemok p.č. KN 726/2 v prospech vlastníka a každého ďalšieho vlastníka nemocničnej budovy č.s. 864 na pozemku p.č. KN 726/18 ( LV 3257 ) - V 1912/2009.- 450/2009, R 359/2013.- 566/2013.,-675/2013
  - 2.2.3 Vecné bremeno - právo právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na pozemku p.č. KN 724/1, 726/20, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.

6/2009, č. overenia 31/2009 v prospech vlastníka pozemkov p.č. KN 728/4, 728/5 - V 773/2009.- 208/2009, R 359/2013.- 566/2013, V 2852/2013.- 667/2013.

### 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dojednáva sa, že Kupujúci nadobudne Predmet prevodu od Predávajúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **72.519,93 EUR** (slovom sedemdesiatdvatisícpäťstodevätnásť eur deväťdesiattri centov) (ďalej len „Cena“. Dohodnutá Cena je cenou konečnou.
- 3.2. Cena bola pred podpisom tejto zmluvy Kupujúcim zložená do advokátskej úschovy advokáta Advokátska kancelária JUDr. Andrej Jaroš, spol. s r.o., IČO: 36 839 132, so sídlom Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č. 18297/R , odkiaľ bude uhradená v lehote 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy a to prevodom v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Cena nebude uhradená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje.

### 4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k Scudzeniu Predmetu prevodu v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
- 4.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu prevodu, a to najmä povinnosti daňovej povahy;
- 4.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť, v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy dojednanej Predávajúcim alebo z podnetu Predávajúceho, na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Kupujúceho (okrem povinností vyplývajúcich z vecných bremien špecifikovaných v bode 2.2.1, 2.2.2. a 2.2.3. tejto Zmluvy);
- 4.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Kupujúceho vyplývajúceho z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
- 4.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu na ich majetok;
- 4.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k Scudzeniu akéhokoľvek majetku Predávajúceho v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Predávajúceho podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní;
- 4.1.7. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu.

4.2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 4.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento kupuje v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy;
- 4.2.2. Predmet prevodu zodpovedá jeho veku a spôsobu jeho užívania;

- 4.2.3. Predmet prevodu si nechal obhliadnuť súdnym znalcom, ktorý o stave a hodnote Predmetu prevodu vyhotovil znalecký posudok, a s obsahom znaleckého posudku sa riadne oboznámil;
  - 4.2.4. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy;
  - 4.2.5. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu.
- 4.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania alebo bezdôvodného obohatenia.

## **5. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnená podať po účinnosti tejto Zmluvy ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj samostatne. Správny poplatok za vklad uhradí Kupujúci
- 5.2. Náklady spojené s overením podpisov na tejto Zmluve bude znášať Predávajúci.

## **6. SALVATORSKÁ KLAUZULA**

- 6.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Predávajúci 1, jeden (1) Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.3. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 7.4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 26.10.2021

V Trenčíne dňa 26.10.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

**Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**  
Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ

**IDEA Ilava s.r.o.**  
Ing. Ľuboš Jakúbek, konateľ