

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28199/2021/O220-3

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu

Železnice Slovenskej republiky

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.312/B

(ďalej ako „ŽSR“ alebo „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Maršová Rašov

Sídlo: Maršová – Rašov 2, 013 51 Predmier
Štatutárny zástupca: Ing. Andrea Butková, starostka obce
IČO: 00648213
DIČ: 2020618776
Bankové spojenie:
IBAN:
<http://www.marsova-rasov.sk/>

(ďalej ako „Obec“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena ako investor stavby: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., II. etapa – úsek Považská Teplá /mimo/ - Žilina /mimo/**“ vybuďoval v rámci stavby ako vyvolanú investíciu tieto stavebné objekty:

SO 48.33.14 Považská Teplá – Bytča, Nový cestný nadjazd v sžkm 180,450

SO 48.38.04 Považská Teplá – Bytča, Komunikácia cestného nadjazdu v sžkm 180,450

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Maršová**, obec Maršová-Rašov, okres Bytča, na ktorých boli vybudované stavebné objekty podľa bodu 1 Článku II a ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 2 - Výkaz výmer Geometrického plánu č. 5/2017, vyhotovený vyhotoviteľom ŽSR, Stredisko železničnej geodézie zo dňa 9.3.2018 a úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 12.4.2018 pod č. 140/2018 (ďalej len „Geometrický plán a „Výkaz výmer“).

3. Geometrickým plánom boli z pôvodných pozemkov uvedených vo Výkaze výmer oddelené nasledujúce novovytvorené pozemky:

novovzniknutá KN-C parcela č. 1330/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2920 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1380/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4356 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1380/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2336 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1380/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4228 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1394/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1394/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1394/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1394/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 1460/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2565 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 2327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1330 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 2338/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 ha 2793 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 2338/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 2338/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
novovzniknutá KN-C parcela č. 2338/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m².

4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno zaťažujúce nasledovné pozemky nachádzajúce sa v kat. území Maršová, obec Maršová-Rašov, okres Bytča v celom rozsahu, a to:

- **pozemok registra KN-C parcela č. 1330/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2920 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 1380/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4356 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 1380/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2336 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 1380/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4228 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 1394/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 1394/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 1394/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 1394/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 1460/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2565 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 2327/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1330 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 2338/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 2338/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- **pozemok registra KN-C parcela č. 2338/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,

(ďalej spolu len aj „zaťažené pozemky“).

5. Pozemky bližšie uvedené v bode 2 tohto článku sú v správe správcu Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

6. Oprávnený z vecného bremena bezodplatne prevzal stavebné objekty uvedené v bode 1 článku II tejto zmluvy na základe Zmluvy č. 21403/2016/O220-95 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií zo dňa 6.10.2017.

7. Zmluvné strany vedené tým, aby vlastník mohol nerušene vykonávať správu a údržbu stavebných objektov a teda mohol plniť všetky povinnosti, ktoré pre vlastníka a správcu cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III. Vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že sa na zaťažených pozemkoch **zriaduje** za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve **odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú** v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II tejto Zmluvy a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Povinný z vecného bremena **zriaduje** na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpieť výkon práva správy a údržby cestného nadjazdu v škm 180,450 a komunikácie tohto cestného nadjazdu vrátane opráv, zmien a rekonštrukcií (ďalej spolu všetko len ako „vecné bremeno“)**.

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné bremeno „*in personam*“, t.j. vecné bremeno zriadené v prospech Obce Maršová Rašov.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **jednorazový odplatu** za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **1 EURO (slovom: jedno euro) vrátane DPH** na základe faktúry vystavenej povinným do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou faktúry 14 dní na účet povinného.

2. Súhlas generálneho riaditeľa ŽSR so znížením odplatného vecného bremena na sumu 1 Euro vo veci vysporiadania pozemkov ŽSR v rámci odovzdávania a prevzatia objektov vyvolaných investícií bol vydaný dňa 12.03.2021 a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak, aby:

- bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej komunikácii,
- nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám miestnej komunikácie a zaťažených pozemkov nad mieru potrebnú na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSR,
- počas uplatnenia výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu nedošlo k znehodnoteniu zaťažených pozemkov.

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počínať si tak, aby nenarušil oprávnený výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a najmä:

- aby bola umožnená bezpečnosť a plynulosť prechodu a prejazdu k stavebným objektom uvedeným v bode 1 čl. II tejto zmluvy,
- aby nebola ohrozená bezpečnosť užívateľov stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, prevádzke údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého: *„Pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať PRIMERANE náklady na jej zachovanie a opravy, ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery spolu užívania.“*

5. Oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že povinnému z vecného bremena vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred, oznámi začiatok vykonávania akýchkoľvek stavebných prác alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy; s výnimkou havárií, o ktorých informuje bezodkladne, a v súčinnosti s povinným z vecného bremena dohodne postup prác, tak aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv, ktorého zodpovedajú vecnému bremenu, ohrozené práva a záujmy povinného z vecného bremena, najmä tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a užívateľov stavebných objektov uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na výzvu povinného z vecného bremena informovať povinného z vecného bremena o priebehu stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1 čl. II tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo kontroly vykonávania stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch v bode 1 čl. II tejto zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať stanoviská a vyjadrenia, ktoré príslušným správnym orgánom podal povinný z vecného bremena a ktorých záväznosť potvrdil alebo potvrdí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí.

8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo naopak práve v dôsledku ich nevykonávania alebo v dôsledku stavebných alebo iných prác na stavebných objektoch uvedených v bode 1 č. II tejto zmluvy, ktoré realizuje alebo zabezpečuje oprávnený z vecného bremena, k narušeniu zaťažených pozemkov, tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje vlastné náklady.

10. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku a/alebo z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu, je oprávnený aj povinný z vecného bremena a to na náklady oprávneného z vecného bremena; oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

Článok VI.

Vklad vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú spoločne po tom, ako oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v plnej výške a včas v súlade s touto zmluvou.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

3. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť povinný z vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a/alebo včas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 7-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena tri rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 13.10.2021

V Maršovej - Rašov dňa 20.10.2021

Povinný z vecného bremena
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena
Obec Maršová Rašov
Ing. Andrea Butková
starostka

Prílohy:

č.1 *Súhlas generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky so znížením odplatného vecného bremena na sumu 1 Euro vo veci vysporiadania pozemkov ŽSR v rámci odovzdávania a prevzatia objektov vyvolaných investícií*

č.2 *Výkaz výmer vyňatý z Geometrického plánu č. 5/2017 vyhotovený ŽSR, Stredisko železničnej geodézie dňa 9.3.2018 a úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Bytči pod č. 140/2018 dňa 12.04.2018.*

č.3. *Uznesenie č. 23/2021 Obce Maršová – Rašov zo dňa 15.07.2021*