

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ:

Názov: Slovenský rybársky zväz
Sídlo: A. Kmeť'a 20, 010 55 Žilina
IČO: 00178209
Zastúpený: Ing. Ľuboš Javor, tajomník

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17 058 520
Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi za odplatu do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu sú pozemky situované v intraviláne obce Ústie nad Priehradou:

- parcela číslo 89/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- parcela číslo 89/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²
- parcela číslo 89/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m²

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1373, ako parcely registra „C“ evidované v okrese Tvrdošín, v obci Trstená, v kat. území Ústie nad Priehradou (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.

4. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, za účelom prevádzkovania Informačného strediska CHKO Horná Orava, súpisné číslo 194, postaveného na parc. č. KN „C“ 89/11, v rámci ktorého bude nájomca poskytovať informácie o prírodných hodnotách a zaujímavostiach Chránenej krajiny oblasti Horná Orava tretím osobám v rámci realizácie projektu „Zlepšenie informovanosti a environmentálneho povedomia verejnosti o územiach NATURA 2000 v CHKO Horná Orava“ za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Článok II. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do nájmu vo výške nájomného stanoveného Znaleckým posudkom č. 46/2017 vypracovaného Ing. arch. Júliusom Facunom na 580,- EUR / rok (slovom: Päťsto osemdesiat eur) tj. 48,33 EUR/ mesiac (slovom: Štyridsaťosem eur a tridsaťtri centov).

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bodu 4 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený zrealizovať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou začína plynúť nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie, bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
4. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán vypovie túto zmluvu v zmysle článku V. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy, je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V prípade straty vlastníckeho práva nájomcu k nehnuteľnosti – stavbe Informačného strediska CHKO Horná Orava, súpisné číslo 194, postaveného na parc. č. KN „C“ 89/11, je oprávnený nájomca podľa vlastného uváženia túto zmluvu buď vypovedať alebo postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka vyššie uvedenej stavby, s čím prenajímateľ výslovne súhlasí.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) tretou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

V Žiline dňa 24.7.2017

V Banskej Bystrici dňa 24.7.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľuboš Javor
tajomník SRZ Žilina

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ ŠOP SR