

Zmluva o energetickom audite budov

uzatvorená v zmysle § 591 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ energetického auditu budov:

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

V zastúpení štatutárneho zástupcu:

prof. JUDr. Marek Števeček, PhD., - rektor UK

V zastúpení štatutárneho zástupcu:

Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta v Martine
Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin

IČO:

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, PhD., - dekanka fakulty
00397865

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SK02 8180 0000 0070 0008 4779

IBAN účtu

SK66818000000007000492385

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, PhD., - dekanka fakulty

- technických :

Ing. Bohuslav Hvizdák – ved.OVOlaM

Vykonávateľ energetického auditu budov:

Obchodný názov:

KaProSolutions s.r.o

Sídlo:

Janka Kráľa 712/8

Miesto podnikania:

028 01 Trstená

V zastúpení štatutárneho zástupcu:

doc. Ing. Andrej Kapjor, PhD. - konateľ

IČO: 48 115 398

DIČ: 2120062098

IČ DPH: SK2120062098

registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 63578/L

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie energetického posúdenia stavby pre potreby stavebného konania a energetického certifikátu ku kolaudačnému konaniu stavby Biobanka Martin v zmysle zákona č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon“) a vyhlášky č.179/2015 MHSR o energetickom audite.
2. Činnosti podľa bodu 1. vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa samostatne a v rozsahu nasledovne :
 - a) Spracovať, v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o EHB) a v zmysle vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 ktorou sa vykonáva zákon o EHB, posudok o energetickej hospodárnosti pripravovanej stavby **Biobanka Martin** a navrhnúť úpravy konštrukcii stavby tak, aby stavba po realizácii vyhovovala triede Ao. (Ďalej len energetický posudok)
 - b) Energetický certifikát stavby **Biobanka Martin** pre potrebu vydania kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom po ukončení stavby. (Ďalej len energetický certifikát).
3. Zhotoviteľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. a 2. tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie energetického auditu.

Článok II.
Miesto a doba vykonávania energetického auditu

1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický posudok v zmysle čl. I bodu 2 písm. a bude vykonaný do **1.11.2021** a energetický certifikát pred kolaudáciou budovy v zmysle čl. I bodu 2 písm. b) – termín bude upravený dodatkom k zmluve. Odovzdanie a prevzatie činnosti podľa čl. I. bodu 2 bude realizované nasledovne:
 - a) dokumenty budú odovzdané (bod 2 písm. a) a b) v dohodnutej štruktúre v elektronickej a písomnej forme zodpovednému zamestnancovi objednávateľa (ďalej „ZZO“) v termíne uvedenom v bode č.2 tohto článku.
 - b) ZZO potvrdí predbežné prevzatie dokumentu emailom resp. písomne.
 - c) ZZO do 15 pracovných dní zašle písomne prípadné pripomienky k dokumentu zhotoviteľovi, pričom tento, na ich základe a po vzájomných konzultáciách, zapracuje obomi stranami dohodnuté pripomienky do dokumentu a doručí objednávateľovi do 10. pracovných dní.
 - d) Ak objednávateľ nezašle v stanovenom termíne k dokumentu pripomienky, považuje sa dokument za prevzatý.

Článok III.
**Cena za predmet zmluvy
a platobné podmienky**

1. Cena za predmet zmluvy podľa Článku I. bodu 2 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

názov položky	Sub.	cena bez DPH v €	DPH v €	cena s DPH v €
Posudok o energetickej hospodárnosti pripravovanej stavby Biobanka Martin s návrhom úprav.	1	4350,00	870,00	5220,00
Energetický certifikát stavby Biobanka Martin	1	2000,00	400,00	2400,00
Celková cena:		6350,00	1270	7 620,00

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie predmetu zmluvy cenu uvedenú v bode 1. tohto článku.
3. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa bodu 2. tohto článku do troch dní od vykonania a prevzatia predmetu zmluvy.
4. Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v lehote do 30 dní od vystavenia účtovného dokladu zo strany zhotoviteľa.

Článok IV
Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať energetický posudok a energetický certifikát riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického posudku a energetický certifikát však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického posudku a energetického certifikátu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť zhotoviteľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
5. Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu so zhotoviteľom (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeneho výkonu energetického posudku a energetického certifikátu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického posudku a energetického certifikátu. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva energetický posudok a energetický certifikát v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním.
7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického posudku a energetického certifikátu, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického posudku a energetického certifikátu, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

Článok V.

Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

1. Zhotoviteľ je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.
2. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetického posudku a energetického certifikátu. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré objednávateľ označí ako dôverné informácie.
3. Pozbaviť zhotoviteľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
 - a) zamestnancov zhotoviteľa,
 - b) iné osoby, ktoré zhotoviteľ pri výkone energetického posudku a energetického certifikátu použije.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.
6. Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi zhotoviteľa pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si zhotoviteľ osobitne vyhradil.
7. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Článok VII.

Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmieru prostredníctvom vzájomnej dohody. Ak nedosiahnu zmierne vyriešenie sporu, tak všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou vrátane posúdenia platnosti zmluvy, budú predložené na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní vedenom Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave podľa rozhodcovských pravidiel tohto súdu.
2. Miestom konania rozhodcovského konania podľa bodu 1. bude Bratislava. V konaní budú rozhodovať traja rozhodcovia, z ktorých budú dvaja menovaní zo zoznamu rozhodcov uvedeného rozhodcovského súdu po jednom každou zmluvnou stranou a tretí bude z tohto zoznamu určený menovanými rozhodcami. Ak niektorá zmluvná strana nevyužije právo menovať rozhodcu, bude tento určený podľa pravidiel Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rozhodcovský nález Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave budú považovať za konečný a záväzný, a že splnia povinnosti, ktoré im rozhodcovský nález uloží v čase a spôsobom, ako by išlo o rozhodnutie riadneho súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
7. Platnosť zmluvy nastáva po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR vyplývajúce zo zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v CR.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

V Martine, dňa

V Trstenej, dňa

JLF UK v Martine
prof. MUDr. Andrea Čalkovská, PhD.,
dekanka fakulty

KaProSolutions s.r.o.
doc. Ing. Andrej Kapjor, PhD.,
konateľ