

K ú p n a z m l u v a

č. 34/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu: Slovenská republika
sídlo: Okresný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta úradu
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097 - 4, zo dňa 15. 11. 2016
číselný identifikátor: 00 151 866 003
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9481800000007000187786
právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:

sídlo: PETRONIUS INVEST s.r.o.
právna forma: Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice
obchodný register: spoločnosť s ručením obmedzeným
oddiel: Okresný súd Trenčín
zastúpený: Sro, vložka č. 32504/R
Martin Baláž, konateľ spoločnosti
Milan Lavo, konateľ spoločnosti
IČO: 50 146 505

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho v obci Trenčianske Teplice, v katastrálnom území Trenčianske Teplice, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na LV č. 2320, a to:

- pozemku KN - E parc. č. 1721 o výmere 663 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, pozemku KN - E parc. č. 1721, katastrálne územie Trenčianske Teplice, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu kupujúcemu spoločnosti PETRONIUS INVEST s.r.o., v celosti do jej výlučného vlastníctva.

Článok III.

Účel uzatvorenia zmluvy

Pozemok KN – E parc. č. 1721, zapísaný na LV č. 2320 v katastrálnom území Trenčianske Teplice, bude kupujúci využívať na účel, ktorý mu vyplýva z Výpisu z obchodného registra.

Článok IV.

Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosť opísaná v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je ohodnotená v znaleckom posudku č. 11/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN - E parc. číslo 1721, v katastrálnom území Trenčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre účel predaja nehnuteľnosti, zo dňa 25.07.2016, vypracovanom spoločnosťou SEIPA, s.r.o., znalecká organizácia, so sídlom Baštová 38, 080 01 Prešov.

(2) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 11/2016 bola stanovená v sume 22.097,79 EUR, slovom dvadsaťdvatisícdeväťdesiat sedem eur sedemdesiatdeväť centov, t. j. zaokrúhlená všeobecná hodnota spolu 22.100 EUR.

(3) Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v Článku II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu, ktorú ponúkol kupujúci vo vyhlásení elektronickej aukcie a to vo výške 22.150 EUR, slovom dvadsaťdvatisícstopäťdesiat eur.

(4) Kúpna cena 22.150 EUR vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej spoločnosťou SEIPA, s.r.o., znalecká organizácia, so sídlom Baštová 38, 080 01 Prešov, v znaleckom posudku č. 11/2016 zo dňa 25.07.2016 a je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 22.150 EUR, slovom dvadsaťdvatisícstopäťdesiat eur, predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK9481800000007000187786**, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v Článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v Článku V. tejto zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach.

Trenčín, 09.12.2016

Predávajúci:

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097 - 4
zo dňa 15.11.2016

.....
Martin Baláž
konateľ spoločnosti

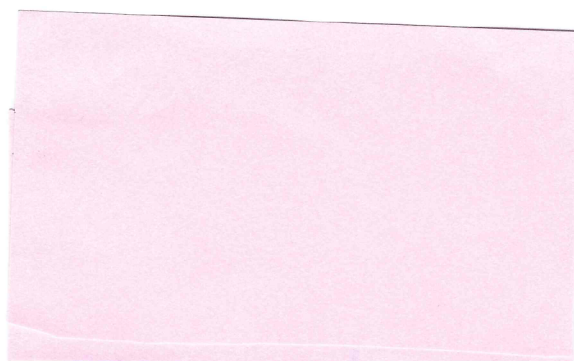
.....
Milan Lavo
konateľ spoločnosti

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parcela E KN č. 1721 orná pôda o výmere 663 m² nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, vedeným v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 2320 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti PETRONIUS INVEST s. r. o., so sídlom: Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 50 146 505.

V Bratislave dňa 26.07.2017
K spisu číslo: MF/12087/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho