

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 18.11.2009 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom:

Ing. Martin Mikulaj - CARNIHERBA

S miestom podnikania: Slávičie údolie 1569/10, 81102 Bratislava-Staré Mesto

IČO: 32076711

DIČ: SK1020161340

Zapísaným v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. živnostenského registra 101-8886

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK53 1100 0000 0026 2618 4146

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

So sídlom: Antolská 11, 850 07 Bratislava

IČO: 17336210

DIČ: 2020845827

Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ

Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu v tvare IBAN: SK58 8180 0000 0070 0028 7955

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej v texte spoločne i „zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.11.2009 zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a dňa 14.2.2014 dodatok č. 1 k tejto zmluve, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v Bratislave na ul. Na vrátkach č. 15, na účely zabezpečenia prevádzkovania záchrannej zdravotnej služby nájomcom (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, v zmysle čl. VIII ods. 2 Zmluvy, na uzatvorení tohto dodatku č. 2 k Zmluve, v nasledovnom znení:
 - 2.1 čl. II ods. 1 Zmluvy sa pred poslednú vetu vkladá veta v nasledovnom znení:

V priestoroch sa nachádza funkčná klimatizácia.

- 2.2 čl. IV ods. 1 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:
Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenechanie nebytových priestorov odplatu vo výške **843,28 EUR** (slovom: Osemstoštyridsaťtri eur a dvadsaťosem eurocentov) **bez DPH mesačne**. Platba sa uskutoční na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
- 2.3. čl. IV Zmluvy sa dopĺňa o nový odsek 6 v nasledovnom znení:
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať aj **poplatok za používanie klimatizácie**, nachádzajúcej sa v prenajatých nebytových priestoroch, v sume **30,00 EUR bez DPH mesačne**.
- 2.4. čl. V ods. 1 Zmluvy sa na konci dopĺňa o nasledovnú vetu:
Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie klimatizácie nachádzajúcej sa v prenajatých nebytových priestoroch.
- 2.5. čl. VI ods. 3 Zmluvy sa na konci dopĺňa o nasledovnú vetu:
Pokiaľ nebude možné používanie klimatizácie zo strany nájomcu v dôsledku vzniknutých závad, nájomca nie je povinný platiť prenajímateľovi poplatok za jej používanie, a to za obdobie od oznámenia skutočnosti o nemožnosti užívania klimatizácie prenajímateľovi až do opätovného umožnenia jej používania.

II.

1. Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa

.....
Ing. Martin Mikulaj

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

.....
Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ

.....

Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ