
**Zmluva o budúcej zmluve
o užívaní verejných prístavov
č. 05.3-10-2017**

uzavretá podľa § 23 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva Mária Medveďová, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako " Prevádzkovateľ "	

Budúci užívateľ:

Obchodné meno / Názov:	SINAMA, s.r.o.
Sídlo / miesto podnikania:	M.R. Štefánika 35, 902 01 Pezinok
IČO:	44 211 325
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52732/B
menom spoločnosti koná:	Oto Tóth, konateľ
DIČ:	2022624197
IČ DPH:	SK2022624197
Bankové spojenie - IBAN:	SK58 1100 0000 0026 2380 9884
BIC:	TATRSKBX
ďalej len ako " Budúci užívateľ "	

Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prevádzkovateľ v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“) zabezpečuje prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti je Prevádzkovateľ v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2, písm. d) zákona o vnútrozemskej plavbe poverený vyberaním úhrad za používanie verejných prístavov.

1.2 Budúci užívateľ má záujem na vybudovaní nasledovného plávajúceho zariadenia:

1569/SN – SINAMA.

(ďalej len „**plávajúce zariadenie**“)

1.3 Budúci užívateľ prejavil záujem o uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov, ktorej predmetom je:

1.3.1 úhrada prístavných poplatkov,

1.3.2 odplatné užívanie prístavnej polohy **OPBA 31** (ďalej len „**prístavná poloha**“),

(ďalej len „**Zmluva o užívaní verejných prístavov**“).

1.4 Budúci užívateľ ponúkol Prevádzkovateľovi cenu za užívanie prístavnej polohy vo výške **13 750,00 EUR (slovom trinásťtisíc sedemstopäťdesiat EUR) ročne +DPH**, s tým, že v prípade umiestnenia botelu alebo reštauračného zariadenia na prístavnej polohe, bude cena za jej užívanie navýšená o 5 000,-EUR (slovom päťtisíc EUR) ročne + DPH za každú 1 palubu takéhoto plávajúceho zariadenia;

1.5 Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe je nevyhnutným predpokladom rozhodnutia Dopravného úradu SR o povolení stáť plávajúceho zariadenia vo verejnom prístave uzavretie zmluvy o budúcej zmluve medzi Prevádzkovateľom verejných prístavov a Budúcim užívateľom ako prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia. Za účelom vydania rozhodnutia Dopravného úradu SR o povolení stáť plávajúceho zariadenia vo verejnom prístave je Budúci Užívateľ oprávnený užívať prístavnú polohu v rozsahu, ktorý si vyžadujú úpravy potrebné na vydanie dotknutého rozhodnutia, už na základe tejto Zmluvy (definovanej nižšie).

1.6 Na dosiahnutie účelu uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov (ďalej len „**Zmluva**“).

[2] PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.3 tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o užívaní verejných prístavov v znení uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2.2 Budúci užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že počnúc dňom uzavretia tejto Zmluvy bude Prevádzkovateľovi uhrádzať:

2.2.1 prístavné poplatky v sadzbe a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to s ohľadom na skutočné stáť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe (čím sa pre vylúčenie pochybností rozumie, že kým plávajúce zariadenie nie je na prístavnej polohe riadne umiestnené, nárok na dotknuté poplatky nevzniká).

2.2.2 odplatu za užívanie prístavnej polohy vo výške uvedenej v bode 1.4 tejto Zmluvy a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to s ohľadom na skutočné stáť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe (čím sa pre vylúčenie pochybností rozumie, že kým plávajúce

zariadenie nie je na prístavnej polohe umiestnené, nárok na odplatu nevzniká) a bez ohľadu na to, či Budúci užívateľ je prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia umiestneného na prístavnej polohe.

2.2.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Budúci užívateľ uhradí Prevádzkovateľovi kauciu vo výške jednoročnej odplaty za užívanie prístavnej polohy, avšak nie viac ako 10 000,00 EUR, do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty a porušenia povinnosti uhradiť kauciu riadne a včas, táto Zmluva zaniká. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť kauciu na započítanie svojich pohľadávok voči Budúcemu užívateľovi z tejto Zmluvy, ako aj Zmluvy o užívaní verejných prístavov. Po skončení užívania prístavnej polohy sa Prevádzkovateľ zaväzuje vrátiť Budúcemu užívateľovi uhradenú kauciu, resp. jej zodpovedajúcu časť po započítaní pohľadávok Prevádzkovateľa.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci užívateľ je oprávnený užívať prístavnú polohu po dobu platnosti povolenia na státie plávajúceho zariadenia podľa rozhodnutia vydaného Dopravným úradom na základe tejto Zmluvy, a to za podmienok stanovených v Zmluve o užívaní verejných prístavov. Konkrétna doba užívania prístavnej polohy bude určená Prevádzkovateľom v Zmluve o užívaní verejných prístavov.

2.4 V prípade zmeny prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia, vo vzťahu ktorému bude na základe tejto Zmluvy Dopravným úradom vydané rozhodnutie o povolení státiť, je Budúci užívateľ povinný takúto zmenu vopred oznámiť Prevádzkovateľovi. Zmenou prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia nedochádza k zániku tejto Zmluvy ani k zmene zmluvnej strany na strane Budúceho užívateľa, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu písomného dodatku k tejto Zmluve, na základe ktorého do právneho postavenia Budúceho užívateľa vstúpi nový prevádzkovateľ plávajúceho zariadenia. V prípade zmeny prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia je tiež Prevádzkovateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

[3] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY

3.1 Budúci užívateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vydania rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státiť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, vyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov. 90-dňovú lehotu podľa predchádzajúcej vety je na základe súhlasu Prevádzkovateľa možné predĺžiť o ďalších 90 dní, a to najviac 2 krát; Prevádzkovateľ nie je oprávnený žiadosť Budúceho užívateľa o udelenie súhlasu s predĺžením lehoty bezdôvodne odmietnuť.

3.2 Za výzvu na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa považuje zaslanie kópie rozhodnutia Dopravného úradu o povolení státiť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy.

3.3 Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že do 14 dní od doručenia výzvy Budúceho užívateľa podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy uzatvorí s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený požadovať od Budúceho užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- EUR, táto Zmluva zaniká a žiadna zo strán nie je viazaná jej ustanoveniami.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká a žiadna zo strán nie je viazaná jej ustanoveniami. Zánik Zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka povinnosti Budúceho užívateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy, prípadne náhrady škody.

[4] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

4.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

4.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

4.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;

4.1.3 elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 4.4; alebo

4.1.4 na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 4.2.

4.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené (i) dňom skutočného doručenia zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérskou službou alebo riadne prevzatá pri doručení poštou alebo (ii) na tretí deň odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky pri doručení poštou (ako doporučená zásielka) alebo jej vrátenia ako nedoručiteľnej.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko: Ing. František Šajgalík
e - mail: frantisek.sajgalik@vpas.sk
telefónne číslo: +421 902 309 066

Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:

meno a priezvisko: Oto Tóth
e - mail: otototh73@gmail.com
telefónne číslo: +421 911 876 830

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

[5] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

5.2 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami zákona o vnútrozemskej plavbe, Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5.4 Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch identických vyhotoveniach, z ktorých Prevádzkovateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Budúci užívateľ dve (2) vyhotovenia.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zmluva o užívaní verejných prístavov

V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa: Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave, dňa V mene Budúceho užívateľa: Oto Tóth konateľ SINAMA, s.r.o.
V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa: Ing. Bruno Patúš člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa: Mária Medveďová člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.