

Zmluva o dielo

č.1/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Objednávateľom

Obchodné meno: **Okresný súd Rožňava**
Sídlo: **Námestie 1.mája 2**
048 20 Rožňava
zastúpeným **JUDr. Viliamom Hlaváčom,**
predsedom okresného súdu
IČO: **00165930**
DIČ: **2020954276**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
číslo účtu/IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0014 5826**
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľom

Obchodné meno: **František Vanyo - Stavebno-obchodná firma**
Sídlo: **Šafárikova 116**
048 01 Rožňava
Právna forma: **fyzická osoba –živnostník,**
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Rožňava pod č. 808-3175
Zástupca vo veciach
organizačno- technických: **Ladislav Korintuš**
stavebný technik
IČO: **30284945**
DIČ: **1020675205**
IČ pre DPH: **SK 1020675205**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu/IBAN: **SK63 7500 0000 0040 1833 4007**
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „ Stavebné úpravy kancelárií a pojednávacích miestností na Okresnom súde Rožňava“ v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „dielo“).

- 1.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti potrebné na zrealizovanie predmetu zákazky, že má dostatok odborných znalostí, skúseností, schopností a prostriedkov (finančných, materiálnych a personálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými v čase realizovania diela a objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na plnenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Stavebné úpravy kancelárií a pojednávacích miestností na Okresnom súde Rožňava“ v budove Okresného súdu Rožňava, Námestie 1. mája 2 , 048 20 Rožňava, v rozsahu prác a použitých materiálov špecifikovaných v prílohách – „Cenové ponuky“-s popisom všetkých položiek, ktoré boli spracované na základe predloženého výkazu výmer, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet plnenia zmluvy zhotoviť v dohodnutom termíne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne dokončené prevziať a zaplatiť za dielo cenu vo výške, rozsahu a spôsobom dohodnutých v zmluve.

Článok III.

LEHOTA PLNENIA

- 3.1 Termín začatia stavebných prác je určený na deň **01.08.2017** s ukončením najneskôr dňa **30.09.2017**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude v omeškaní s lehotou odovzdania a ukončenia diela, ak po určitú dobu nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takom prípade sa lehota odovzdania predlžuje o dobu znemožnenia alebo prerušenia prác zo strany objednávateľa. Doba prerušenia prác bude uvedená v stavebnom denníku. V takom prípade nie je objednávateľ oprávnený uplatňovať dohodnutú zmluvnú pokutu z omeškania.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania.
- 4.2 Cena za dielo je dohodnutá vo výške :
37 839,63 Eur bez DPH + 20% DPH **7 567,93 Eur**
Cena celkom s DPH = 45 407,56 Eur (slovom: štyridsaťpäťtisíc štyristosedem eur, päťdesiatšesť centov)
- 4.3. Dohodnutá cena je konečná. Jej prípadná zmena v súvislosti s rozšírením predmetu zmluvy je možná len výnimočne po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ nie je oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi preddavok finančných prostriedkov na realizáciu predmetu diela.
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ postupne na základe čiastkových faktúr vyhotovených zhotoviteľom po zhotovení jednotlivých častí diela na základe postupného vyčíslenia zrealizovania stavby a vykázania prác , alebo jednej konečnej faktúry po ukončení diela vo výške zodpovedajúcej realizovaným prácam a dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Keďže zhotoviteľ je platcom DPH, súčasťou čiastkových faktúr, resp. konečnej faktúry bude cena diela s DPH.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje predložené faktúry uhradiť v uvedenom termíne splatnosti.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vystavená faktúra bude spĺňať vyhláškou stanovené náležitosti. V prípade nesprávne vystavenej faktúry má objednávateľ právo faktúru vrátiť na prepracovanie. Počas prepracovania lehota splatnosti faktúry neplynie a začne plynúť znovu odo dňa doručenia prepracovanej faktúry.

Článok VI.

ZÁRUČNÁ DOBA –ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti a bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám vzťahujúcim sa na vykonanie diela ako celku.

- 6.2 Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa písomného a zároveň fyzického odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v záručnej dobe. Oznámenie väd musí byť podané písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5-tich pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 6.4 Počas záručnej doby je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu skryté vady hneď potom, ako ich zistí. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odstraňovaním reklamovaných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd ako aj podmienky plnenia sa dohodnú písomne.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

Článok VII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác vykonaných zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.2 Odovzdanie a prevzatie diela bude zaznamenané v stavebnom denníku, ktorý bude viesť zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené zhotoviteľom tretej strane na vlastné náklady.
- 7.4 Napájacie body zdroja elektrickej energie a vody určí pre zhotoviteľa objednávateľ a zhotoviteľ tieto skutočnosti zaznamená do stavebného denníka.
- 7.5 Objednávateľ má právo menovať svoj odborný stavebný dozor a zhotoviteľ je povinný umožniť stavebnému dozoru riadny výkon činnosti.
- 7.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť administratívno-právne úkony vyplývajúce zo zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, ktoré doručí zhotoviteľovi pred termínom začatia prác.

- 7.8 Zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a prísl. vykonávacími predpismi je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri realizácii stavebných prác. Doklad o likvidácii predloží objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní vykázaných prác.
- 7.9 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, stroje, lešenie a ďalšie zariadenia potrebné na realizáciu prác súvisiacich s realizáciou diela v náležitom stave a bude udržiavať všestranný poriadok na stavbe a zabezpečovať koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu na stavbe v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vykonávacou vyhláškou MV SR č. 123/2002 Z.z. o prevencii pred požiarimi, pričom tiež rešpektuje usmernenia a pokyny odborných zamestnancov BOZP a PO objednávateľa.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ SANKCIE

- 8.1 V prípade zhotoviteľom spôsobeného omeškania s plnením predmetu zmluvy podľa podmienok tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má v takomto prípade povinnosť uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu z celkovej zmluvnej ceny diela vo výške 0,05 % za každý deň omeškania
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa a objednávateľ povinnosť zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej platby za každý deň omeškania.

Článok IX.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a kompletne ukončené práce od zhotoviteľa prevziať.
- 9.3 V prípade definitívneho zastavenia prác na diele, z dôvodov na strane objednávateľa, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady za už vykonané práce.
- 9.4 Zhotoviteľ bude v priebehu prác viesť stavebný denník. Objednávateľ, alebo osoba ním poverená sa vyjadria k zápisom v stavebnom denníku do troch pracovných dní. Stavebný denník bude k dispozícii stavebnému dozoru určenému objednávateľom.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov počas realizácie diela.

9.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:

- zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom o viac ako 14 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykoná nápravu.
- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality vykonaných prác.

9.7 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

Zhotoviteľ musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

9.8 Ak nastanú nepredvídateľné okolnosti a vzniknú navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté v cene diela, ich rozsah a cena musia byť podrobne zdokumentované a vzájomne odsúhlasené a to samostatným zápisom v stavebnom denníku medzi zmluvnými stranami. Na zmenu ceny diela musí byť spracovaný a vzájomne odsúhlasený a podpísaný dodatok k tejto zmluve. Navyše práce budú ocenené podľa smerných orientačných cien skutočných prác platných v čase realizácie.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluvu možno meniť, alebo upraviť na základe dohody oboch zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Prípadné spory ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť zmluvné strany spoločne.

10.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

10.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju zo slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rožňava, dňa 21.07.2017

V Rožňave, dňa 21.07.2017

Za objednávateľa :
Okresný súd Rožňava
v zastúpení
JUDr. Viliam Hlaváčom
predsedom okresného súdu

Za zhotoviteľa:
František Vanyo

