

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Zhotoviteľom**FEROSTA a spol., s.r.o.**

sídlo:

Oslobodenia 164/18, 013 05 Belá

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka č. 64292/L

v mene ktorého koná:

Mgr. Peter Cabadaj

IČO:

48282235

DIČ:

2120122950

IČ DPH:

SK2120122950

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľom**Žilinská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Košická 11, 011 87 Žilina

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sa, vložka č. 10330/L

v mene ktorého koná:

Ing. Viliam Mrvečka, predseda predstavenstva

Mgr. Pavol Dubovský, člen predstavenstva

IČO:

36 403 032

DIČ:

2020106748

IČ DPH:

SK2020106748

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia fasády administratívnej budovy a prekrytie vstupného priestoru do objektu“** (ďalej len „dielo“) v rozsahu a za kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou a realizačnou projektovou dokumentáciou (ďalej aj len „RPD“) s názvom „Rekonštrukcia fasády administratívnej budovy a prekrytia vstupného priestoru do objektu“, zák. č.: 2021 JS 02, zo dňa 07/2021, vypracovanou

spoločnosťou PROPORTION s.r.o., Vojtecha Spanyola 37, 010 01 Žilina, IČO: 50 130 692. Odlišne oproti RPD bude realizovaný protipožiarny pás na východnej strane objektu, t.j. zmena systému zateplenia z polystyrénu na sklenenú vatú, v rozsahu cca 10 m². Táto zmena nemá vplyv na zmluvnú cenu. Cenová ponuka je uvedená v Prílohe č. 2 zmluvy.

Dielo pozostáva z realizácie najmä nasledovných prác:

1. Rekonštrukcia fasády – **vykonanie do 30.11.2021**
2. Rekonštrukcia prekrytia vstupného priestoru do objektu - **vykonanie do 30.11.2021**
3. Elektroinštalácia a bleskozvod - **vykonanie do 30.11.2021**

1.2 **Protiplnenie objednávateľa.** V zmysle dohody zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť a bezodplatne poskytnúť za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy nižšie uvedené plnenia, pričom tieto sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť ku dňu účinnosti tejto zmluvy a zabezpečovať ich až do odovzdania a prevzatia diela v súlade s čl. 4. tejto zmluvy:

- realizačná projektová dokumentácia RPD,
- odovzdanie staveniska,
- napojenie na úžitkovú vodu,
- napojenie na odber elektrickej energie pre potreby stavebných a montážnych prác, v nevyhnutnom rozsahu; miesto pripojenia určuje objednávateľ,
- šatne pre pracovníkov zhotoviteľa, WC, uzamykateľný priestor na uloženie vecí, počas celej výstavby priestorovo regulovaný bezpečný prístup, vstupy k objektu, na ktorom sa rekonštrukcia bude realizovať a vjazd do areálu obstarávateľa v nevyhnutnom rozsahu.

1.3 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade s touto zmluvou, pokynmi objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vlastníctvom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy. Akékoľvek softvérové a hardvérové vybavenie dodané a využívané pre vykonanie diela v rozsahu predmetu tejto zmluvy je po odovzdaní vlastníctvom objednávateľa a to

vrátane licencií a. i. súčastí potrebných pre jeho trvalé užívanie. Za týmto účelom je súčasťou odovzdanie vytvorených softvérových riešení, výpisy parametrov a pod.

2.3 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzne. Výkon takejto činnosti zo strany zhotoviteľa sa považuje za plnenie povinností vykonávateľa kontroly podľa zmluvy o kontrolnej činnosti podľa § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo **začať vykonávať do troch (3) dní od účinnosti tejto zmluvy**. Odovzdanie a prevzatie zariadenia za účelom vykonania diela zmluvné strany uskutočnia na výzvu objednávateľa, telefonickou alebo emailovou komunikáciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje svoj záväzok vykonať dielo splniť v lehote **do 30.11.2021**. Táto lehota sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy.

2.5 Podklady potrebné k vykonaniu diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi **najneskôr do 3 dní** od účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí podkladov spíšu zmluvné strany záznam.

2.6 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Preberanie jednotlivých častí diela za účelom platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.

2.7 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 2.4 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.

2.8 Miestom vykonávania diela podľa tejto zmluvy je **administratívna budova nachádzajúca sa v areáli Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, Žilina**.

2.9 Objávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.

2.10 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na zariadení, na ktorom sa dielo vykonáva, ako aj na ostatných zariadeniach objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania prác (článok 2 ods. 2.4 tejto zmluvy) až do odovzdania a prevzatia diela, ktoré bolo predmetom tejto zmluvy. Podpisom preberacieho protokolu a prevzatím a odovzdaním diela po vykonaní diela zmluvnými stranami podľa článku 4. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na zariadení a na ostatných zariadeniach objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na objednávateľa.

2.11 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný/montážny denník od prevzatia pracoviska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom

a technologickom postupe vykonávania prác, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od tejto zmluvy a jednotlivej objednávky, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.

2.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného/montážneho denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**zápisy**“).

2.13 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného/montážneho denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému/montážnemu denníku na pracovisku počas vykonávania prác.

2.14 Za objednávateľa je poverený zápisy v stavebnom/montážnom denníku vykonávať **Ing. Andrej Mišutka**, mobil: [REDACTED], email: [REDACTED].

3 OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.

3.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.

3.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

3.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „**preškolenie**“). Za účelom preškolenia objednávateľ

poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

3.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.

3.7 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom sprevádzanie na pracovisku.

3.8 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.

3.9 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.

3.10 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.

3.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľa, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú zmenovému inžinierovi objednávateľa na tel. č. [REDAKOVANÉ], GSM [REDAKOVANÉ]. Prípadmi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

3.12 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.

3.13 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť

oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.

3.14 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.

3.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

3.16 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

3.17 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 500,- €** za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny diela podľa článku 7 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

3.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Ustanovenie odseku 3.17 tohto článku sa použije primerane.

3.19 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.

3.20 V prípade potreby vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou zhotoviteľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie subdodávateľa. Za objednávateľa žiadosť o vydanie súhlasu na využívanie subdodávateľa schvaľuje predseda predstavenstva alebo člen predstavenstva. Neoznámenie využitia subdodávateľa alebo vykonávanie činnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu bude považované za porušenie zmluvných podmienok.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak je vykonané vadne, ak však prevezme dielo s vadou, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvnej strany nedohodnú inak.

4.3 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jej prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia tej-ktorej časti diela, resp. riadneho odstránenia vád diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela. Za účelom odstránenia pochybností platí, že záručná doba plynie samostatne pre každú jednotlivú časť diela.

5.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:

- a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
- b) použité materiály a náhradné diely budú najvyššej kvality a bezvadné,
- c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou,
- d) objednávateľ získa vlastnícke právo k zariadeniam a materiálom dodaných zhotoviteľom diela, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.

5.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady, resp. vady materiálov a náhradných dielov použitých pri realizácii diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

5.4 V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Okrem toho má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa.

5.5 V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa zabezpečí vykonanie, dokončenie diela a/alebo odstránenie vád diela treťou osobou, záručná doba podľa ods. 5.1 tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.

5.6 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadne vykonanú opravu alebo jej časť faktúru, v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady, zhotoviteľ vadu neodstránil riadne a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

6. SANKCIE

6.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 50,- €** za každý začatý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov diela. Výška zmluvnej pokuty bola dohodnutá s ohľadom na význam včasného vykonania diela pre zabezpečenie riadneho chodu výrobného procesu objednávateľa, čo zhotoviteľ výslovne berie na vedomie a s výškou zmluvnej pokuty súhlasí. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

6.2 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.

6.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške. Za škodu sa považuje najmä poškodenie iných technologických zariadení objednávateľa, ušlý zisk objednávateľa z dôvodu nedodaním tepla odberateľom spôsobenej vadným vykonaním diela, resp. dodaním vadných náhradných dielov.

6.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 7 ods. 7.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

7. CENA ZA DIELO

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných dielov a materiálov. Cena za dielo však nepresiahne sumu **41.515,90€**, slovom **štyridsaťjedentisíc päťstopäťnásť eur a deväťdesiat centov bez DPH**. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác, dielov a materiálov, ako aj cena za dielo sa aplikujú sa počas celej doby vykonávania diela a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán.

7.2 V cenách jednotlivých výkonov, prác, dielov a materiálov ako aj v cene za dielo podľa odseku 7.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

7.3 Ceny podľa odseku 7.1 tohto článku sú stanovené bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

7.4 Na základe dohody zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplývajú z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebnotechnického riešenia diela, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.

8. PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 Na základe dohody zmluvných strán bude cena diela uhradená v 1 splátke po ukončení diela. Zhotoviteľ vystaví faktúru na cenu za vykonané dielo podľa článku 7 ods. 7.1 tejto zmluvy po odovzdaní a prebratí diela podľa článku 4. tejto zmluvy, za cenu uvedenú vo faktúre, a v lehote **do šesťdesiatich (60) dní** od doručenia faktúry zhotoviteľa objednávateľovi.

8.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ich prílohou bude kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí časti diela podľa článku 4 ods. 4.2 tejto zmluvy a kópia stavebného denníka preukazujúca vykonanie fakturovaných prác, dielov a materiálov.

8.3 Na základe dohody zmluvných strán bude zhotoviteľ faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zasielať na e-mailovú adresu objednávateľa: efaktury.za@mhth.sk e-mailovej adresy zhotoviteľa office.ferosta@gmail.com. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne informovať spoločnosť Žilinská teplárenská, a.s. o akýchkoľvek zmenách, majúcich vplyv na zasielanie elektronických faktúr, najmä zmenu e-mailovej adresy, prostredníctvom ktorej bude zasielať elektronické faktúry.

8.4 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo

- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

8.5 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkolvek jej časti.

8.6 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň omeškania.

8.7 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

8.8 N/A

8.9 V prípade, ak základ pre daň z pridanej hodnoty prevyšuje sumu 50 000,- €, prílohou faktúry musí byť originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dní o tom, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho je objednávateľ oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

8.10 Ručenie za daň z pridanej hodnoty. V prípade, ak objednávateľ zaplatí ako ručiteľ na základe rozhodnutia správcu dane daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, osoby konajúce v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo akejkolvek jej zmeny alebo dodatku k nej v mene zhotoviteľa podpisom tejto zmluvy, jej zmeny alebo dodatku vyhlasujú objednávateľovi, že zaplatia objednávateľovi takto objednávateľom z titulu ručenia zaplatenú daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy objednávateľa týmto osobám na zaplatenie, ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi takto objednávateľom z titulu ručenia za zhotoviteľa zaplatenú daň z pridanej hodnoty v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na jej zaplatenie. Rovnako je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z titulu ručenia za daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa.

8.11 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom na tretiu osobu je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

9. POISTENIE

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dnu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám

zhotoviteľ, príp. tretie osoby na sumu vo výške ceny diela. Uvedené neplatí, pokiaľ má zhotoviteľ poistenie pre takýto prípad uzavreté.

9.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 9.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.

9.3 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo faxom informovať objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť.

9.4 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 9.1 až 9.3 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

9.5 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 9.2 tohto článku.

10. MLČANLIVOSŤ

10.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,

e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie **zmluvnej pokuty vo výške 3 320,- €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

11. DORUČOVANIE

11.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 14.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

11.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Žilinská teplárenská, a.s.**
Košická 11, 011 87 Žilina

Kontaktná osoba:

pre technickú časť: Ing. Andrej Mišutka, [REDACTED]
pre obchodnú časť: Vladimír Hamaj, tel. [REDACTED]

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: [REDACTED]
kontaktné osoby: Ing. Zuzana Chabadová

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

11.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

12. PROTIKORUPČNÉ OPATRENIA

12.1 **Protikorupčný program.** Objednávateľ sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávatelia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky,

rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S cieľom zamedziť korupcii objednávateľ prijal protikorupčný program spoločnosti, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018 a z normy ISO 37001:2016 Systém manažérstva proti korupcii. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov objednávateľ žiada od zhotoviteľa, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatváraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.

12.2 Zákaz korupcie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytli, ponúkli alebo sľúbili úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním vecí súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. **Úplatkom** sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. **Konaním** sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.

12.3 Oznamovacia povinnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 12.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj objednávateľovi spôsobom uvedeným na webovom sídle objednávateľa <https://www.teplarenzilina.sk/kontakty>

12.4 Účtovná evidencia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.

12.5 Konflikt záujmov. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. Podrobnosti o povinnostiach v súvislosti s riešením konfliktu záujmov

vrátane povinnosti viesť písomné záznamy o uplatňovaní týchto opatrení si upraví každá zmluvná strana podľa svojich podmienok tak, aby bol naplnený cieľ tohto ustanovenia. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.

12.6 Dotknuté osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 12.2 až 12.5 tohto článku uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov, svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov postupom podľa odseku 12.7 tohto článku s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 12.4 tohto článku. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 12.2 tohto článku alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 12.2 tohto článku.

12.7 Implementácia protikorupčných opatrení. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu uskutoční individuálne vyhodnotenie korupčného rizika a možnosť výskytu konfliktu záujmov, identifikuje osoby, u ktorých je toto korupčné riziko prítomné alebo výskyt konfliktu záujmov možný, ako aj osoby, ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 12.4 tohto článku, overí bezúhonnosť takto identifikovaných osôb z hľadiska trestných činov proti poriadku vo verejných veciach s osobitným dôrazom na trestné činy korupcie a niektoré formy trestnej súčinnosti a z hľadiska trestného činu zneužitia účasti na hospodárskej súťaži podľa výpisu z registra trestov vedenom Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky a prípadne aj z registra trestov alebo obdobnej evidencie krajiny pobytu danej osoby a poučí danú osobu o povinnostiach vyplývajúcich z odsekov 12.2 až 12.6 tohto článku s následným preskúšaním, sústavným vyžadovaním plnenia týchto povinností a námatkovou kontrolou ich plnenia. V prípade trvania tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako jeden rok je zhotoviteľ povinný periodicky zopakovať činnosť podľa tohto ustanovenia. O tejto činnosti je zhotoviteľ povinný viesť primeranú písomnú dokumentáciu, aby sa preukázalo jej plnenie v celej šírke, že pri tejto činnosti bola dodržaná potrebná starostlivosť a že všetky identifikované riziká boli zmiernené.

12.8 Audit. Počas trvania tejto zmluvy a tri (3) roky od jej ukončenia je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi alebo ním písomne poverenej tretej osobe, ktorá prevezme záväzok mlčanlivosti, nahliadať do dokumentácie, záznamov a účtovnej evidencie podľa odsekov 12.4, 12.5 a 12.7 tohto článku za účelom preukázania a overenia dodržiavania povinností zhotoviteľa podľa tohto článku a poskytnúť požadované vysvetlenia. Všetky osobné údaje zistené počas takého auditu sa budú považovať za dôverné. O výsledku auditu objednávateľ vypracuje primeraný písomný záznam, ktorý poskytne zhotoviteľovi.

12.9 Zodpovednosť zhotoviteľa. Žiadne zlyhanie alebo omeškanie objednávateľa pri uplatnení jeho práv uskutočniť audit podľa odseku 12.8 tohto článku alebo odhalení problémov, chýb alebo iných nezrovnalostí pri audite nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za porušenie ustanovení tohto článku, a to aj keby takýto audit mal alebo mohol odhaliť akékoľvek problémy, chyby alebo iné nezrovnalosti, ktoré vedú k zodpovednosti alebo porušeniu povinností zhotoviteľa podľa tohto článku.

12.10 Nápravné opatrenia. V prípade, že auditom uskutočneným podľa odseku 12.8 tohto článku objednávateľ zistí nesúlad na strane zhotoviteľa s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku alebo nedostatočné implementovanie opatrení podľa tohto článku, zhotoviteľ bezodkladne prijme nápravné opatrenia, ktoré musia byť dostatočne účinné pre dosiahnutie súladu s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku, predloží ich na pripomienkovanie objednávateľovi a nápravné opatrenia následne

zrealizuje. Zmluvné strany budú spolupracovať za účelom nápravy nesúladu a pri implementácii nápravných opatrení.

12.11 Spolupráca objednávateľa. Objednávateľ bude poskytovať zhotoviteľovi odborné poradenstvo a usmernenia pri plnení jeho povinností podľa tohto článku. Ustanovenie odseku 12.9 tým nie je dotknuté.

12.12 Následky neplnenia. V prípade, ak zhotoviteľ neumožní objednávateľovi uskutočniť audit podľa odseku 12.8 tohto článku alebo ak odmietne vypracovať, predložiť alebo realizovať nápravné opatrenia podľa odseku 12.10 tohto článku alebo zlyhá v ich implementácii podľa výsledkov následného auditu, potom je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov objednávateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle objednávateľa www.teplarenzilina.sk.

13.2 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.

13.3 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

13.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

13.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

13.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

13.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

13.8 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.

13.9 Prílohy k tejto zmluve sú: Príloha č. 1 – výpisy z OR
Príloha č. 2 – cenová ponuka

13.10 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v celom rozsahu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

13.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

13.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Žiline dňa 26.10.2021

V Žiline dňa 27.10.2021



Ing. Viliam Mrvečka
predseda predstavenstva
Žilinská teplárenská, a.s.



Mgr. Pavol Dubovský
člen predstavenstva
Žilinská teplárenská, a.s.



Mgr. Peter Cabadaj
konateľ
FEROSTA a spol., s.r.o.

FEROSTA a spol., s.r.o.

Oslobodenia 164/18

013 05 Belá



IČO: 48282235 IČ DPH: SK2120122950

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11, 011 87 Žilina
-16-

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Žilina
k dátumu 04.03.2021

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 64292/L

I. Obchodné meno

FEROSTA a spol., s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Oslobodenia 164/18

Názov obce: Belá

PSČ: 013 05

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 48 282 235

IV. Deň zápisu: 09.09.2015

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Murárstvo
2. Prípravné práce k realizácii stavby
3. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
4. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
5. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
6. Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
7. Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
8. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
9. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
10. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
11. Čistiace a upratovacie služby
12. Prenájom hnutelných vecí

13. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 14. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
 15. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
 16. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 17. Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
 18. Správa bytového a nebytového fondu
 19. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
 20. poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
 21. Výkon činnosti stavbyvedúceho
 22. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov v uzatvorených priestoroch do 10m³, s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím priemyselného vysávača
 23. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
 24. Vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
 25. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
-

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Cabadaj

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Brehy 672/71

Názov obce: Belá

PSČ: 013 05

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 24.12.1977

Rodné číslo: 771224/8445

Vznik funkcie: 09.09.2015

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
samostatne

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Samuel Cabadaj

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Brehy 672/71

Názov obce: Belá

PSČ: 013 05

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 07.07.2000

Rodné číslo: 000707/6201

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 04.03.2021

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 14-21

Stavba: Rekonštrukcia fasády administratívnej budovy a prekrytia vstupného priestoru do objektu

JKSO:
Miesto: Žilina

KS:
Dátum: 20.10.2021

Objednávateľ:
Žilinská Teplárenská a.s. Žilina

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
FEROSTA a spol.,s.r.o.

IČO: 48282235
IČ DPH: SK2120122950

Projektant:
Proportion s.r.o. Žilina

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			41 515,90
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	41 515,90	8 303,18
Cena s DPH			49 819,08
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 14-21

Stavba: Rekonštrukcia fasády administratívnej budovy a prekrytia vstupného priestoru do objektu

Miesto: Žilina

Dátum: 20.10.2021

Objednávateľ: Žilinská Teplárenská a.s. Žilina

Projektant: Proportion s.r.o. Žilina

Zhotoviteľ: FEROSTA a spol.,s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

41 515,90

49 819,08

01	Stavebná časť	41 515,90	49 819,08
001	Rekonštrukcia fasády	29 475,04	35 370,05
002	Rekonštrukcia prekrytia vstupného priestoru do objektu	8 793,79	10 552,55
003	Elektroinštalácia a bleskozvod	3 247,07	3 896,48

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia fasády administratívnej budovy a prekrytia vstupného priestoru do objektu

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

001 - Rekonštrukcia fasády

Miesto:

Žilina

Dátum:

20.10.2021

Objednávateľ:

Žilinská Teplárenská a.s. Žilina

Projektant:

PROJEKTOVANIE S.R.O.

Zhotoviteľ:

FEROSTA a spol.,s.r.o.

Spracovateľ:

Žilina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

29 475,04

D		HSV	Práce a dodávky HSV				28 014,80
D		1	Zemné práce				50,00
1	K	113107199.R	Výsek betónového chodníka pre umiestnenie lapača strešných splavenín	ks	1,000	50,00	50,00
D		5	Komunikácie				80,00
2	K	572943112.R	Vyspravenie krytu vozovky po prekopoch do 1m2 liatym asfaltom hr. do 100 mm	ks	1,000	80,00	80,00
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				21 823,05
3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných alebo vonkajších okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	110,292	1,01	111,39
4	K	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	423,142	13,80	5 839,36
5	K	622465112	Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná, weber.pas marmolit, strednozrná	m2	32,248	21,00	677,21
6	K	622465165.S	Vonkajší sanačný systém stien, sanačná omietka, hr. 30 mm	m2	219,277	12,00	2 631,32
7	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	7,980	10,70	85,39
8	K	625250206.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy vrátane EPS zátok	m2	358,336	28,00	10 033,41
9	K	625250313.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	28,517	25,00	712,93
10	K	625250315.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 50 mm	m2	2,889	26,00	75,11
11	K	625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy vrátane EPS zátok	m2	32,173	31,00	997,36
12	K	625250632.S	Doteplenie konštrukcie extrudovaným polystyrénom hr. 30 mm, lepený celoplošne bez prikotvenia	m2	14,398	25,00	359,95
13	K	625250651.S	Doteplenie konštrukcie extrudovaným polystyrénom hr. 50 mm, lepený rámovo s prikotvením vrátane EPS zátok	m2	11,097	27,00	299,62
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 951,90
14	K	938902312.R	Čistenie betónového/murovaného podkladu vysokotlakovým vodným lúčom s odstránením nesúdržných vrstiev	m2	410,351	1,30	533,46
15	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	592,433	2,31	1 368,52
16	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	592,433	1,51	894,57
17	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	592,433	1,20	710,92
18	K	944944103.S	Ochranná sieť lešenia	m2	592,433	0,50	296,22
19	K	953945307.S	Hliníkový soklový profil šírky 83 mm	m	62,340	3,50	218,19
20	K	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	174,480	1,50	261,72
21	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	45,230	1,50	67,85
22	K	952901111.R	Vypratanie staveniska po ukončení stavebných prác	kpl	1,000	200,00	200,00
23	K	976071111.R	Vybúranie kovových madiel a zábradlí - na spätné použitie	m	5,850	6,00	35,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	978059631.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m ² , - 0,08900t	m ²	5,580	5,60	31,25
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,990	12,63	25,13
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	27,860	0,34	9,47
27	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybraných hmôt	t	1,990	20,00	39,80
28	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácii (17 09), ostatné	t	1,990	30,00	59,70
29	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m ³	kpl	1,000	200,00	200,00
D 99 Presun hmôt HSV							1 109,85
30	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	44,394	25,00	1 109,85
D PSV Práce a dodávky PSV							1 460,24
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							80,57
31	K	721110806.S	Demontáž potrubia z kameninových rúr normálnych a kyselinovzdorných odpadového alebo dažďového nad DN 100 do DN 200, -0,02670t	m	1,200	4,42	5,30
32	K	721242121.S	Lapač strešných splavenín plastový univerzálny priamy DN 125	ks	1,000	70,00	70,00
33	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,753	7,00	5,27
D 764 Konštrukcie klampiarske							1 006,52
34	K	764331400.R	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 120 mm - Z profil	m	29,500	12,00	354,00
35	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov do r.š. 330 mm	m	3,700	15,00	55,50
36	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	3,700	1,00	3,70
37	K	764454231.S	Montáž zvodových rúr z pozinkovaného PZ plechu, kruhové s priemerom 60 - 150 mm	m	42,000	12,00	504,00
38	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	1,500	12,00	18,00
39	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm - na spätné použitie	m	42,000	1,00	42,00
40	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	9,772	3,00	29,32
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							72,31
41	K	767163115.R	Montáž existujúceho zábradlia nerezového	m	5,850	12,00	70,20
42	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,702	3,00	2,11
D 783 Nátery							300,84
43	K	783522000.S	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m ²	15,834	6,00	95,00
44	K	783903811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m ²	15,834	8,00	126,67
45	K	783904811.S	Ostatné práce odhrdzavenie kovových konštrukcií	m ²	15,834	5,00	79,17

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia fasády administratívnej budovy a prekrytia vstupného priestoru do objektu

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

002 - Rekonštrukcia prekrytia vstupného priestoru do objektu

Miesto:

Žilina

Dátum:

20.10.2021

Objednávateľ:

Žilinská Teplárenská a.s. Žilina

Projektant:

ГРОПОРУМ С.П.О.
Жилина

Zhotoviteľ:

FEROSTA a spol.,s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 793,79

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 685,69
D	1		Zemné práce				260,00
1	K	131211111.R	Hĺbenie jám v hornine tr.3 nesúdržných - ručným náradím - jamy pre základové pätky 300x300x1200 mm	ks	3,000	60,00	180,00
2	K	162501102.R	Odvoz výkopovej zeminy s naložením, uložením na skládke vrátane poplatku za skladovanie	kpl	1,000	80,00	80,00
D	2		Zakladanie				300,00
3	K	275313612.R	Betón základových pátiiek, prostý tr. C 20/25 - pätka 300x300x1200 mm, betonáž priamo do výkopu bez debnenia	ks	3,000	100,00	300,00
D	5		Komunikácie				210,00
4	K	572943112.R	Vyspravenie krytu vozovky po prekopoch do 1m2 liatym asfaltom hr. do 100 mm	ks	3,000	70,00	210,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				883,74
5	K	919735112.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	3,600	12,00	43,20
6	K	919735909.R	Odstránenie asfaltu po vyrezaní otvoru	ks	3,000	30,00	90,00
7	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	45,569	3,00	136,71
8	K	952901111.R	Vypratanie staveniska po ukončení stavebných prác	kpl	1,000	80,00	80,00
9	K	959941071.R	Chemická kotva s kotevnou skrutkou M12 (8.8) dl. 250 mm tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa napr. Hilti HIT-HY 270, s vyvítaním otvoru	ks	12,000	10,00	120,00
10	K	959941123.R	Chemická kotva s kotevnou skrutkou M12 (8.8) dl. 200 mm tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa napr. Hilti HIT-RE 500, s vyvítaním otvoru	ks	12,000	10,00	120,00
11	K	959941124.R	Chemická kotva s kotevnou skrutkou M12 (8.8) dl. 250 mm tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa napr. Hilti HIT-RE 500, s vyvítaním otvoru	ks	6,000	10,00	60,00
12	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,502	12,63	6,34
13	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,028	0,34	2,39
14	K	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	0,502	20,00	10,04
15	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,502	30,00	15,06
16	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	kpl	1,000	200,00	200,00
D	99		Presun hmôt HSV				31,95
17	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,278	25,00	31,95
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 108,10
D	764		Konštrukcie klampiarske				506,57
18	K	764327210.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 250 mm	m	15,200	12,50	190,00
19	K	764331830.S	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou, so sklonom do 30st. rš 250 a 330 mm, - 0,00205t	m	12,320	1,00	12,32

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	764351401.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové štvorhranné r.š. 250 mm	m	19,800	12,50	247,50
21	K	764359431.S	Kotlík štvorhranný z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre pododkvapové žľaby	ks	2,000	12,00	24,00
22	K	764454432.R	Napojenie žľabov do existujúcich dažďových zvodov (s dodaním materiálu)	ks	2,000	9,00	18,00
23	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	4,918	3,00	14,75
D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							1 102,97
24	K	765359412.S	D+M Zastrešenie krytinou z polykarbonátových dosiek napr. Lexan typ LTUV16/5x vrátane doplnkov (prítlačné lišty, ukončovacie profily, tesnenia, ..) a pomocného montážneho materiálu (kotvy, skrutky, podložky s tesnením, ..)	m2	26,771	40,00	1 070,84
25	K	998765201.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	10,708	3,00	32,13
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							5 188,64
26	K	767333803.S	Demontáž akejkoľvek striešky z komorového polykarbonátu resp. akrylátu, -0,0026t	m2	33,440	2,20	73,57
27	K	767995107.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 250 do 500 kg	kg	561,920	0,30	168,58
28	K	767995420.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti nad 300 kg stupňa zložitosti 2	kg	561,920	3,00	1 685,76
29	M	145OK	Oceľová konštrukcia prístrešku zváraná vo vyhotovení podľa PD	kg	561,920	5,00	2 809,60
30	K	767996804.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konšt. nad 250 do 500 kg, - 0,00100t	kg	300,000	1,00	300,00
31	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	50,375	3,00	151,13
D 783 Nátery							309,92
32	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	22,137	8,00	177,10
33	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	22,137	6,00	132,82

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia fasády administratívnej budovy a prekrytia vstupného priestoru do objektu

Objekt:

01 - Stavebná časť

Časť:

003 - Elektroinštalácia a bleskozvod

Miesto:

Dátum: 20.10.2021

Objednávateľ:

Žilinská Teplárenská a.s. Žilina

Projektant:

PROPOZIT S.R.O.

Zhotoviteľ:

FEROSTA a spol.,s.r.o.

Spracovateľ:

Žilina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 247,07

D M

Práce a dodávky M

3 247,07

D 21-M-1

Elektroinštalácia

1 917,87

1	M	Pol1	Prúdový chránič s istením OEZ OLI10B-1N-030AC	ks	1,000	65,00	65,00
2	M	Pol2	Súmrakový spínač SOU-1 + fotosenzor SKS	ks	1,000	25,00	25,00
3	K	Pol3	Doplnenie a úprava zapojenia rozvádzača 2RS215	hod.	5,000	13,00	65,00
4	M	Pol4	kábel N2XH- J 3x1.5	m	150,000	1,00	150,00
5	M	Pol5	chránička fxp 25mm	m	150,000	0,50	75,00
6	M	Pol6	kábel CYSY 2x0,75mm	m	10,000	0,50	5,00
7	M	Pol7	Svietidlo V - TAC LED SUPER PRO 100W IP65 14000lm, 4000K	ks	3,000	250,00	750,00
8	M	Pol8	VÝLOŽNIK NA STENU 50cm, priemer 50mm	ks	2,000	7,00	14,00
9	M	Pol9	VÝLOŽNIK ATYP NA STENU S BOČNÝM UCHYTENÍM min 100cm, priemer 50mm	ks	1,000	15,00	15,00
10	M	Pol10	V-TAC LED 48W, IP65 3920lm, 4500K	ks	1,000	30,00	30,00
11	M	Pol11	Podružný materiál(dutinky, uchytky,hmoždiny, hrebeň...)	%	11,290	3,00	33,87
12	K	Pol12	Vytvorenie prestupu do tehly do 50cm priemer do 50mm	ks	3,000	10,00	30,00
13	K	Pol13	Demontáž svietidiel, kamier, dohľadanie starých káblov a odpojenie	hod.	24,000	9,00	216,00
14	K	Pol14	Elektroinštalčné práce súvisiace s montážou svietidiel, kabeláže, kamier	hod.	32,000	12,00	384,00
15	K	Pol15	Odvoz a likvidácia elektroodpadu (do 10km)	kg	20,000	3,00	60,00

D 21-M-2

Bleskozvod

1 329,20

16	K	Pol17	Demontáž starých zvodov bleskozvodu (7ks)	hod.	16,000	7,00	112,00
17	M	Pol18	DEHN Vodič Al/Mg/Si * 8 mm	m	50,000	1,00	50,00
18	M	Pol19	DEHN číselný štítok 1 až 7	ks	7,000	1,00	7,00
19	M	Pol20	DEHN skúšobná objímka T-O(A) Rd8 - 10-16Al	ks	14,000	4,00	56,00
20	M	Pol21	Zvodová (zachytávacia) tyč DEHN Rd16 L 1500 NIRO-4	ks	7,000	9,00	63,00
21	M	Pol22	DEHN - zmršťovacia trubka RD16FI30	m	3,000	1,00	3,00
22	M	Pol23	Držiak vedenia DEHN PV-F Rd7-10 FeZn H7x180	ks	45,000	2,00	90,00
23	M	Pol24	Držiak vedenia DEHN PV-OR Rd8PPS-100-120 NIRO	ks	20,000	2,00	40,00
24	M	Pol25	Držiak pre zvodovú tyč DEHN PV RD 16FI 20hold 20	ks	21,000	1,90	39,90
25	M	Pol26	Svorka DEHN Rd 7-10al	ks	2,000	2,00	4,00
26	M	Pol27	Svorka DEHN S-PA(A) Rd 4-10 FeZn	ks	13,000	3,00	39,00
27	M	Pol28	Svorka SV-O(B)RD8-10 NIRO	ks	8,000	3,00	24,00
28	M	Pol29	Pomocný materiál (skrutky, príchytky, hmoždiny...)	ks	1,000	50,00	50,00
29	K	Pol30	Spracovanie porealizačnej dokumentácie	hod.	2,000	30,00	60,00
30	K	Pol31	Revízná správa	hod.	4,000	35,00	140,00
31	K	Pol32	Podružný materiál a nešpecifikované práce	%	4,659	5,00	23,30
32	K	Pol33	Montážne práce bleskozvodu	hod.	48,000	11,00	528,00