

### Zmluva

o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka a ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:** Prešovským samosprávnym krajom  
Sídlo: Námestie mieru č. 2, Prešov  
Zastúpený: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
IČO: 37870475  
DIČ: 2021626332  
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

**Nájomca:** Ľubovnianska nemocnica, n. o.  
Sídlo: Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa  
Zastúpená: MUDr. Peter Bizovský, MPH, riaditeľ  
IČO: 37886851  
DIČ: 2022057565  
Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Marinčin, MPH  
Telefón: 052/4317216  
Email: jaroslav.marincin@lubovnianskanemocnica.sk  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.8.2005 (ďalej „nájomná zmluva“) a v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

#### Čl. I

##### Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom, v súvislosti s realizáciou stavby „Onkologické oddelenie“.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o odpisovaní technického zhodnotenia majetku – Poliklinika, vedená na LV č. 1190, súp. č. 1500, umiestnená na pozemku parc. č. 831/1 a 831/17, v hodnote **148 938,42 €** súvisiaceho s realizáciou stavby uvedenej v bode 1 vykonaného nájomcom v roku 2020 z vlastných zdrojov nájomcu vo výške **148 938,42 €**.

#### Čl. II

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia majetku bude realizované v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

2. Vlastník súhlasí, aby vykonané technické zhodnotenie majetku viedol v účtovníctve a odpisoval nájomca, ktorý je povinný:
  - a) viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny,
  - b) pri odpisovaní vykonaného technického zhodnotenia postupovať spôsobom v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov .
3. Vlastník sa zaväzuje nezvýšiť vstupnú cenu majetku o výdavky, ktoré nájomca uhradil v súvislosti s vykonaným technickým zhodnotením majetku.

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre vlastníka a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Prešove dňa 22-10-2021

V Starej Ľubovni dňa 11.10.2021

Prenajímateľ:

mca:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda

MUDr. Peter Bizovský, MPH  
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa:  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

26-10-2021

27-10-2021