

ZMLUVA O DIELO Č.UVN-30-168/2021-168/2

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – FN**
ul. Gen. Míloša Vesela č. 21, 034 26 Ružomberok, SR
v zastúpení: doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000177393/8180
IČO: 31 936 415
DIČ: 2020590187
DIČ pre DPH: SK 2020590187
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393
Telefón/fax: 044/4382663, 044/4382683

Oprávnený rokovať vo veciach:
- zmluvných : Ing. Richard Ortutay
- technických: Ing. Jaroslav Ravinger

(ďalej len „Objednávateľ“)

1. Zhotoviteľ:

obchodné meno: **SANAC, s.r.o.**
sídlo: Dúlovo nám. 14, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 284 602
IČ DPH: SK 2022160635
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vlož. č.: 39723/B
zastúpený: Michal Straka, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK58 1100 0000 0029 4004 0263

kontaktná adresa: Rožňavská 7, Bratislava

zodpovedné osoby:

vo veciach zmluvných: Michal Straka
e-mail: michal.straka@sanac.sk, tel.: 0914 333 777

vo veciach technických: In. Richard Balciar
e-mail: richard.balcia@sanac.sk, tel.: 0914 333 776

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA, VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE A PODKLADY

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto ZoD, ktorá je výsledkom obstarania podlimitnej zákazky podľa § 115 ods.1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela stavby „Odstránenie následkov požiaru na chirurgickom pavilóne“.
- 1.2. Miesto prác objednávateľa je chirurgický pavilón ÚVN SNP Ružomberok-FN (ďalej len „priestor“).
- 1.3. Objednávateľ je investorom a stavebníkom prác na priestore, ktoré je nevyhnutné vykonať z dôvodu poškodenia požiarom (ďalej len „Sanačné práce“).

- 1.4. Zhotoviteľ je podnikateľom v oblasti stavebníctva – a má záujem pre Objednávateľa uskutočniť Sanačné práce v rozsahu podľa bodu 1.4. tejto Zmluvy a podľa prílohy č. 1.
- 1.5. Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie Sanačných prác Zhotoviteľom v nasledovnom rozsahu:
 - 1.4.1. Odstránenie následkov požiaru na chirurgickom pavilóne(ďalej spoločne len „**Dielo**“). Bližšia špecifikácia Diela sa nachádza v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade potreby všetky potrebné povolenia k realizácii Diela od dotknutých úradov a orgánov alebo tretích osôb (ďalej len „**Povolenia**“).
- 1.7. V prípade vzniku škody spôsobenej v súvislosti s porušením povinnosti Objednávateľa zakotvenej v tomto bode 1.5. tejto Zmluvy Zhotoviteľovi alebo akýmkoľvek tretím osobám, za túto zodpovedá v celom rozsahu Objednávateľ a túto sa zaväzuje nahradiť poškodenému subjektu v plnej výške.
- 1.8. Vzhľadom na záujem zmluvných strán dojednať podmienky vykonania Diela Zhotoviteľom v prospech oboch zmluvných strán a upraviť vzájomné práva a povinnosti s tým súvisiace, Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu o dielo, za ďalej uvedených podmienok.

2. PREDMET PLNENIA, PROTIPLNENIA

- 2.1. Dohodnutým predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo – uskutočniť Sanačné práce v rozsahu podľa bodu 1.4. tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie, a to všetko za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 2.2. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vo vlastnom mene, s náležitou odbornou starostlivosťou a na svoje vlastné náklady vykonať pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas a zaväzuje sa riadne vykonané Dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať za podmienok dojednaných touto Zmluvou a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, ktorej potreba vyvstane počas trvania Zmluvy.
- 2.3. Rozsah Diela je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy stanovený v Prílohe č. 1, ktorý zodpovedá realizácii Sanačných prác, tak ako sú špecifikované v bode 1.4. Zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje materiálnym, personálnym a technickým zabezpečením a vybavením, ktoré mu umožňuje vykonať Dielo riadne a včas v požadovanej akosti a kvalite a s dohodnutými alebo obvyklými vlastnosťami. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že je v zmysle príslušných predpisov oprávnený na vykonanie Diela a realizáciu všetkých s tým súvisiacich činností, má praktické a odborné skúsenosti s realizáciou stavebných/sanačných prác porovnateľných s Dielom.

3. ODOVZDANIE A ZABEZPEČENIE BUDOVY A INVENTÁR, VEDENIE DENNÝCH VÝKAZOV PRÁČ

- 3.1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť priestory Zhotoviteľovi pre vykonávanie prác na Diele najneskôr do 2 pracovných dní po podpise tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Na Zhotoviteľa neprechádza počas realizácie Diela nebezpečenstvo škody na priestoroch, ktoré sú predmetom Diela.
- 3.3. Objednávateľ počas celej realizácie Diela zabezpečí Zhotoviteľovi:
 - napojenie na prípojku elektrického prúdu (stavebný elektrický rozvádzač),
 - prístup k rozvodu pitnej vody v rámci Budovy,(ďalej len „**Služby**“).

- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi Služby počas celej doby realizácie Diela, t. j. až do odovzdania zhotoveného Diela Objednávateľovi. Všetky náklady spojené s poskytnutím Služieb uvedených v bode 3.3. tejto Zmluvy, s používaním elektrickej energie a vody (aj ich čerpanie) idú na ťarchu Objednávateľa v celom rozsahu, s čím Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy vyslovuje svoj súhlas.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude viesť denné výkazy ním vykonaných prác na Diele (ďalej len „**Výkazy**“ alebo v jednotnom čísle „**Výkaz**“), ktoré budú k dispozícii k nahliadnutiu pre Objednávateľa počas celej doby realizácie Diela.
- 3.6. Zhotoviteľ bude do Výkazov zaznamenávať základný popis prebiehajúcich prác na Diele a súvisiacich okolností, všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác na Diele, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác na Diele, záznamy o kontrolách a všetky ďalšie okolnosti, ktoré bude považovať za dôležité pri realizácii Diela. Za vedenie Výkazov zodpovedá Zhotoviteľ. Povinnosť viesť Výkazy končí dňom vykonania Diela.
- 3.7. Objednávateľ má právo sledovať záznamy Zhotoviteľa či iných osôb vykonané vo Výkazoch a zápisom pripájať k nim svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) s vykonanými prácami či tam uvedenými záznamami Zhotoviteľa. V prípade, ak Objednávateľ nepripojil k Výkazom svoje stanovisko najneskôr do dňa nasledujúceho po dni vyplnenia Výkazu, má sa za to, že s nimi súhlasí a nemá voči nim žiadne výhrady.

4. ČAS A MIESTO VYKONANIA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať Dielo Odstránenie následkov požiaru na chirurgickom pavilóne za predpokladu že mu budú zo strany Objednávateľa sprístupnené priestory v súlade s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Dielo v dohodnutom rozsahu podľa bodu 1.4. tejto Zmluvy v lehote do 5 týždňov od prevzatia priestoru.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetko nevyhnutné spolupôsobenie (súčinnosť) potrebné pre vykonanie Diela v zmluvne dojednaných termínoch.
- 4.3. Zhotoviteľ bude bezodkladne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela, alebo ktorá má za následok omeškanie Zhotoviteľa s plnením dohodnutých termínov vykonania Diela dohodnutých podľa tejto Zmluvy. O takýchto skutočnostiach je Zhotoviteľ zároveň povinný bez meškania vykonať zápis/záznam v príslušnom Výkaze.
- 4.4. Zmluvne dohodnuté termíny vykonania prác na Diele môžu byť zmluvnými stranami zmenené v prípade realizácie prác vo väčšom/zmenenom rozsahu, príp. tzv. navyšiac prác, než bolo zmluvne dohodnuté touto Zmluvou. Rovnako sa čas dodania Diela posúva v prípade výskytu okolností brániacich Zhotoviteľovi v začatí realizácie Diela ako aj samotnej realizácii o čas trvania takýchto okolností, ktorými sú:
- vyššia moc (najmä nepriaznivé klimatické a prírodné podmienky, náhle výkyvy počasia znemožňujúce bezpečne vykonávať Dielo, živelné pohromy, vojna, mobilizácia a pod.),
 - príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním Zhotoviteľa,
 - neposkytnutie včasnej súčinnosti Objednávateľa,
 - zmeny v povahe a rozsahu prác na Diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na zmluvne dohodnutý termín ukončenia prác na Diele.
- V prípade, že sa pred alebo počas realizácie Diela vyskytnú okolnosti špecifikované v tomto bode Zmluvy, Zhotoviteľ nenesie za nedodržanie termínu ukončenia prác na Diele žiadnu zodpovednosť a Objednávateľ nemôže voči nemu uplatňovať žiadne sankcie, náhradu škody či iné nároky.
- 4.5. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj pred dohodnutým konečným termínom vykonania Diela v prípade, ak bude Dielo vykonané riadne a Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o prevzatie Diela.

4.6. Miestom vykonania Diela sú priestory špecifikované v bode 1.1. Zmluvy

5. CENA

5.1. Cena Diela v zmysle špecifikácie podľa bodu 1.4. tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, pričom dohodnutá výška ceny Diela je:

- 99 534,30 EUR bez DPH,
- 19 906,86 EUR, DPH 20%
- 119 441,20 EUR vrátane DPH,

(ďalej aj len ako „Cena Diela“).

5.2. V prípade *zmeny prác* na Diele (práce dohodnuté v nižšom rozsahu) alebo v prípade výskytu potreby vykonania *tzv. navyiac prác* (práce, s vykonaním ktorých sa v čase podpisu tejto Zmluvy nepredpokladalo a preto neboli vôbec v Zmluve dohodnuté) (ďalej len „**Dodatočné práce**“) bude Cena Diela upravená. Práce vykonané dodatočne z dôvodov predpokladaných týmto ustanovením Zmluvy budú vyúčtované Objednávateľovi na základe dokladov o režijných nákladoch alebo dodacích listov alebo súpisov prác vystavených Zhotoviteľom alebo výkazov Zhotoviteľa, ktoré budú prílohou faktúry.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vyvstane potreba vykonania Dodatočných prác podľa bodu 5.2. tejto Zmluvy, Cena Diela dohodnutá v bode 5.1. tejto Zmluvy bude upravená nasledovne:

- v prípade, že konečná cena Diela bude predstavovať navýšenie pôvodnej Ceny Diela najviac o 5% (vrátane), Zhotoviteľ nie je povinný vyžiadať si súhlas na vykonanie Dodatočných prác na Diele od Objednávateľa a tieto je oprávnený vykonať a bez ďalšieho si tieto vyúčtovať v konečnej faktúre vystavenej Zhotoviteľom aj bez súhlasu Objednávateľa,
- v prípade, že konečná cena Diela bude predstavovať navýšenie pôvodnej Ceny Diela o viac ako 5%, Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení potreby vykonania Dodatočných prác na Diele písomne oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi so špecifikáciou Dodatočných prác, ktoré je potrebné vykonať, vrátane uvedenia ich ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ neobdrží do 2 (slovom dvoch) pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia Zhotoviteľa o potrebe vykonania Dodatočných prác a navýšenia Ceny Diela o viac ako 5% nesúhlasné stanovisko Objednávateľa o navýšení Ceny Diela v písomnej forme, považuje sa takéto navýšenie Ceny Diela zo strany Objednávateľa za akceptované a vykonanie Dodatočných prác špecifikovaných v predmetnom oznámení Zhotoviteľa za odsúhlasené. Pokiaľ Objednávateľ doručí v dohodnutej lehote Zhotoviteľovi písomné nesúhlasné stanovisko, zaväzuje sa uviesť v stanovisku návrh termínu rokovania oboch zmluvných strán za účelom dohodnutia ďalšieho postupu. V prípade vyjadrenia nesúhlasu Objednávateľa s navýšením Ceny Diela o viac ako 5%, nie je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k realizácii Diela do času dohodnutia ďalšieho postupu; vznik nákladov a škôd s tým spojených znáša v celom rozsahu Objednávateľ. Zmluvné strany s uvedeným postupom podpisom tejto Zmluvy vyslovujú svoj výslovný a bezvýhradný súhlas.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu Dodatočných prác stanoví Zhotoviteľ vo výške, za akú rovnaké alebo obdobné práce/služby bežne vykonáva/poskytuje.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe faktúry Zhotoviteľa, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi po písomnom protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k protokolárnemu odovzdaniu Diela v lehote podľa tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, na účely vystavenia faktúry sa má Dielo za prevzaté Objednávateľom márnym uplynutím uvedenej lehoty.

- 6.2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že splatnosť vystavenej faktúry bude 30 kalendárnych dní od vystavenia, a to na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v tejto Zmluve alebo na účet písomne oznámený neskôr, ak sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. Platba realizovaná prevodom sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania peňažných prostriedkov na príslušný bankový účet.
- 6.3. Faktúry Zhotoviteľa na úhradu Ceny Diela, resp. jej časti, príp. na úhradu iných peňažných nárokov Zhotoviteľa vzniknutých mu na základe tejto Zmluvy, musia obsahovať všetky náležitosti podľa osobitných právnych predpisov, najmä zák. č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.
- 6.4. Objednávateľ je povinný riadne vystavenú faktúru Zhotoviteľa, ktorá obsahuje správne údaje a všetky náležitosti faktúry, prevziať. V prípade, ak Objednávateľ neprevzme riadne vystavenú faktúru Zhotoviteľa, faktúra sa považuje za riadne doručení a prevzatú Objednávateľom po uplynutí 3 (slovom troch) pracovných dní odo dňa jej odoslania (odovzdania na poštovú prepravu), pokiaľ k jej doručeniu Objednávateľovi nedôjde už skôr.

7. PODMIENKY A SPÔSOB VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že za statický stav Budovy a jej jestvujúci fyzický stav zodpovedá Objednávateľ. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady osobu s odbornou spôsobilosťou v odbore statika stavieb udelenú mu v zmysle zákona č. 138/1992 Zb., ktorá bude kontrolovať a schvaľovať postup realizácie Diela Zhotoviteľom a tomuto poskytovať technické poradenstvo a odborné konzultácie bezodkladne a kedykoľvek na požiadanie Zhotoviteľa (ďalej len "Technický dozor"). Predmetom diela bude v prípade záujmu zo strany Objednávateľa aj zabezpečenie inžinierskej činnosti v zmysle platných príslušných noriem, vyhlášok, smerníc, zákonov a pravidiel.
- 7.2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich ustanoveniach Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že za vznik akejkoľvek škody na Budove alebo akéhokoľvek iného majetku Objednávateľa spôsobenej prácami na Diele, v akomkoľvek spojení alebo v akejkoľvek súvislosti s nimi, vykonanými Zhotoviteľom vzájomne dohodnutým a odsúhlaseným postupom, a ktorej príčinou je narušená statika Budovy, nenesie Zhotoviteľ žiadnu zodpovednosť, takéto konanie Zhotoviteľa sa nepovažuje za porušenie jeho povinností a takúto škodu nie je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi, s čím Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy vyslovuje svoj výslovný a bezvýhradný súhlas.
- 7.3. V prípade, ak dôjde k vzniku škody spôsobenej tretím osobám prácami na Diele, v akomkoľvek spojení alebo v akejkoľvek súvislosti s nimi, vykonanými Zhotoviteľom vzájomne dohodnutým a odsúhlaseným postupom, ktorej príčinou bude narušená statika Budovy, a Zhotoviteľ bude musieť túto nahradiť, Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľom z tohto titulu poskytnuté plnenie Zhotoviteľovi nahradiť v celej výške.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať podmienky realizácie Diela dohodnuté v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, príslušné právne predpisy, technické normy.
- 7.5. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti inú osobu ako svojho subdodávateľa, s čím Objednávateľ vyslovuje svoj výslovný súhlas.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo osobne alebo prostredníctvom svojich zamestnancov prípadne iných ním poverených osôb, ktoré majú na vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s vykonávaním Diela potrebnú kvalifikáciu, odborné skúsenosti a odbornú spôsobilosť požadovanú platnými právnymi predpismi. V prípade realizácie Diela alebo jeho časti subdodávateľom Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vykonanie Diela rovnako, ako keby Dielo realizoval sám.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok dokončiť Dielo jeho riadnym zhotovením a protokolárnym odovzdaním Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi ukončenie vykonávania Diela a pripravenosť na jeho odovzdanie Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po jeho ukončení. Objednávateľ je povinný

navrhnuť Zhotoviteľovi termín prevzatia Diela a pristúpiť k prevzatiu Diela najneskôr v lehote do 2 (slovom dvoch) pracovných dní od oznámenia Zhotoviteľa o ukončení vykonávania Diela a pripravenosť na jeho odovzdanie.

- 8.3. Objednávateľ je povinný predmet Diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku pri jeho odovzdaní Zhotoviteľom a akékoľvek zistené vady alebo nedorobky zistené pri prehliadke zapísať do zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela (tzv. ukončovací protokol).
- 8.4. Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať v prípade, ak má Dielo zásadné vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho obvyklému využitiu.
- 8.5. Pokiaľ bude Dielo pri odovzdávaní trpieť drobnými vadami a/alebo nedorobkami, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj s takýmito vadami a/alebo nedorobkami. V takom prípade Zhotoviteľ v preberacom protokole určí primeranú lehotu na ich odstránenie.
- 8.6. Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela (tzv. ukončovací protokol) spíše Zhotoviteľ. V zápise Zhotoviteľ uvedie najmä súpis zistených väd a nedorobkov Diela s termínom ich odstránenia, ako aj prehlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá a že Dielo bolo ukončené k jeho spokojnosti a tento podpíšu obe zmluvné strany.
- 8.7. Ak Objednávateľ odmieta Dielo prevziať, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom dôvody, pre ktoré prevzatie Diela odmietol. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré Objednávateľ odmietol Dielo prevziať, sa odovzdanie a prevzatie Diela zopakuje v potrebnom rozsahu v novom čo najskoršom termíne, o čom sa vyhotoví zápis podľa predchádzajúceho bodu.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ŠKODY A ZÁRUKA

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy vrátane príloh, v súlade s príslušnými technickými normami a s podmienkami určenými právnymi predpismi. V opačnom prípade má Dielo vady, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá.
- 9.2. Vadou sa rozumie odchýlka v rozsahu a parametroch Diela stanovených v tejto Zmluve a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu prác na Diele.
- 9.3. Zodpovednosť za vady Zhotoviteľa nevzniká, ak tieto vady či iné nedostatky Diela budú spôsobené na Diele vonkajšími udalosťami (napr. okolnosťami majúcimi svoj pôvod vo vyššej moci a pod.) či udalosťami majúcimi svoj pôvod v narušenej statike Budovy.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam stanoveným tejto zmluve.
- 9.5. Záručná doba diela je 24 mesiacov, vzťahuje sa na riadne ukončené dielo a začína plynúť dňom, kedy bude odstránená posledná vada zapísaná v preberacom protokole.
- 9.6. Reklamáciu (uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady Diela) je možné uplatniť u Zhotoviteľa písomne na adrese sídla Zhotoviteľa zverejnenej v obchodnom registri.
- 9.7. V prípade, že Zhotoviteľ uzná oprávnenosť reklamácie, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom, najneskôr však do 30 kalendárnych dní a vady sa zaväzuje odstrániť v čo najkratšom možnom čase, s prihliadnutím na povahu a charakter vady.
- 9.8. V prípade, že Zhotoviteľ neuzná oprávnenosť reklamácie, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi svoje písomné stanovisko k reklamovanej vade spolu s uvedením dôvodov, pre ktoré reklamáciu Diela odmietol.
- 9.9. Na zodpovednosť za vady Zhotoviteľa sa v ostatnom rozsahu primerane použijú Všeobecné obchodné podmienky vydané Zhotoviteľom tvoriace prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

10. SANKCIE, ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr Zhotoviteľa, zaplatí Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.2. Ak Objednávateľ neprevezme Dielo po vyzvaní Zhotoviteľom na jeho prevzatie v dohodnutej lehote podľa tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
- 10.3. Ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi Dielo bez väd a nedorobkov (s výnimkou drobných väd a nedorobkov) najneskôr do termínu stanoveného v tejto Zmluve, najneskôr však v lehote, ktorú si zmluvné strany dodatočne dohodli na ich odstránenie, je povinný zaplatiť Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.

11. Osobitné a Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom tejto Zmluvy je Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
- 11.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.3. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť v súlade s prísl. ustanoveniami Obchodného zákonníka v prípade porušenia zmluvných povinností, a to písomným odstúpením s určením dôvodu, pre ktorý sa od Zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, resp. nimi písomne splnomocnenými zástupcami.
- 11.5. Na zmluvný vzťah Objednávateľa a Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa vzťahujú Všeobecné obchodné podmienky vydané Zhotoviteľom (ďalej len „VOP“), ktoré bližšie upravujú práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa týkajúce sa vyhotovenia Diela, ktoré nie sú v tejto Zmluve osobitne upravené. Platné VOP tvoria prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Ak Objednávateľ a Zhotoviteľ v jednotlivých prípadoch podľa tejto Zmluvy dojednali podmienky týkajúce sa vyhotovenia Diela odlišne od VOP, zmluvný vzťah medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa bude v tých častiach, ktoré sú touto Zmluvou dojednané odlišne od VOP, prednostne spravovať ustanoveniami tejto Zmluvy. Objednávateľ vyhlasuje, že mal dostatočný časový priestor oboznámiť sa s obsahom platných VOP, tieto sú mu známe a s ich obsahom sa oboznámil, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
- 11.6. Na právne vzťahy osobitne neupravené tou Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v súlade s ust. § 262 Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že táto Zmluva je obchodným záväzkovým právnym vzťahom, ktorý sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 11.7. Táto Zmluva je záväzná a účinná aj pre právnych nástupcov účastníkov.
- 11.8. V prípade, ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo ak sa takým stane po uzavretí Zmluvy, nedotkne sa to platnosti, účinnosti alebo vykonateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy takým platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré svojim obsahom čo najviac zodpovedá hospodárskemu účelu sledovanému neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
- 11.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- príloha č. 1 – Ponuka č. 3194_01
- príloha č. 2 – Všeobecné obchodné podmienky Zhotoviteľa

11.10. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.

11.11. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom Zmluvy sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne a bez nátlaku, s vedomím si vážnosti právneho úkonu a právnych následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

11.12. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

V Bratislave dňa 28.10.2021

Sanac s.r.o.
Dulovo nám. 14, 821 08 Bratislava
IČO: 36284602, DIČ: SK2022160635

.....
Michal Straka, konateľ
SANAC, s.r.o.
zhotoviteľ

V Ružomberku dňa 28.10.2021

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok
Fakultná nemocnica
gen. Miloša Veselá 21, 034 26 Ružomberok 3

.....
doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD.
riadiť UVN SNP Ružomberok-FN
objednávateľ



SANAC, s.r.o., Dulovo nám. 14, 821 08 Bratislava

SANAC, s.r.o.

Dulovo nám. 14

SK-821 08 Bratislava

Tel: +421/ 914 333 777

24-hodinový servis: 0800 22 22 21

E-Mail: info@sanac.sk

Ústredná vojenská nemocnica SNP - RK

Považská 1380/2

www.sanac.sk

034 01 Ružomberok

IČO: 31936415

DIČ: 2020590187

IČ DPH: SK2020590187

Bratislava, dňa 26.10.2020

Ponuka : 3194_01

Objekt: ÚVN SNP – Ružomberok – Pavilón C

Číslo škody/ číslo poisťky: ASP

Vážený obchodný partner,

ďakujeme za Váš záujem o horeuvedený projekt.

V tejto súvislosti Vám ponúkame nasledovný zoznam služieb podľa prílohy v celkovej sume:

Sanačné po škode spôsobenej požiarom – Vypratanie požiaroviska, demontážne práce, likvidácia odpadu a sanačné práce	99.534,30 €
--	-------------

DPH	0 €
-----	-----

Celková suma za ponuku bez DPH	99.534,30 €
---------------------------------------	--------------------

Dodacie podmienky, vymedzenie výkonu:

Naša ponuka je nezáväzná a rozsah výkonov sa určuje výlučne na základe priloženého zoznamu výkonov. Prípadné zmeny podliehajú písomnej forme a na ich základe je možné zmeniť ceny a dodaciu dobu. Uvedené ceny obsahujú všetky náklady na časové trvanie realizácie, stroje a materiály ako aj zabezpečenie ochrany našich montérov.

Prvotné opatrenia na zamedzenie ďalších škôd s následnou konzerváciou/ Komplexné služby od vypratávania zhoreniska, vrátane likvidácie odpadu, cez dekontamináciu až po rekonštrukčné práce/ Lokalizácia priesakov a vysušanie budov po záplavách a vytopeniach vrátane dezinfekcie a odstraňovania plesní/ Záchrana dát a dokumentov/ Čistenie vzduchotechniky a odstraňovanie zápachu/ Sanácia škôd na autách a strojoch.
SANAC, s.r.o. · Dulovo nám. 14 · 821 08 Bratislava · Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I · Oddiel: Sro · Vložka číslo: 39723/B
IČO: 36284602 · IČ DPH : SK2022160635 · Bankové spojenie : TATRABANKA IBAN:SK58 1100 0000 0029 4004 0263 SWIFT: TATRSKBX

Ceny neobsahujú náklady na elektrickú energiu, ani prípadné vodné a stočné. Objednávateľ musí pre spoločnosť SANAC zabezpečiť zodpovedajúce pripojenie na elektrický prúd v bezprostrednej blízkosti stavby. Sieťové rozvody zabezpečí spoločnosť SANAC a sú súčasťou jednotkových cien.

Pokiaľ nie je uvedené inak, vychádzajú ceny z realizácie prác počas normálnej pracovnej doby (40 hodín týždenne, pondelok až štvrtok po 8,5 hodín, v piatok 6 hodín) a tak, aby na seba nadväzovali. Prípadné dodatočné práce, ktoré nie sú uvedené v zozname výkonov, budú zahrnuté do dodatočnej ponuky a/alebo zaúčtované na základe dokladov o režijných nákladoch alebo dodacích listov, ktoré musia byť podpísané na mieste realizácie prác, v zmysle našich platných cien za režijné náklady. Chceli by sme upozorniť na skutočnosť, že na povrchoch z dreva, umelej hmoty a lakovaných kovových povrchoch môžu vďaka dlhodobějšímu pôsobeniu sadze a usadenín spôsobených požiarom ostať zažltnuté plochy.

Cieľom ponúkaných vysušacích prác je vysušenie stavebných súčastí po prípadnej škodovej udalosti. Trvalé odstránenie škôd vzniknutých vplyvom vlhka, ktoré bolo spôsobené chybnou konštrukciou stavby, nie je touto cestou možné doceliť. Realizácia vysušovania si môže vyžadovať umiestnenie prípadných odvetrávacích otvorov na stavbe (zvlášť na podlahách). Ich umiestnenie realizujeme, pokiaľ je to technicky možné, po dohode s objednávateľom. Opätovné uzatvorenie týchto otvorov je obsiahnuté v ponúkaných cenách, rekonštrukcia povrchov podláh a obkladov stien, len ak je to v položkách prác explicitne uvedené.

Použitie niektorých typov kondenzačných sušičiek si vyžaduje pravidelné vyprázdňovanie separačnej nádrže. Túto činnosť vykonáva objednávateľ po príslušnej predchádzajúcej inštrukcii od technika spoločnosti SANAC. Ak by toto vyprázdňovanie separačnej nádrže z nejakých dôvodov nebolo možné alebo ak by táto činnosť mala byť príliš náročná, vykoná ju spoločnosť SANAC a spoplatní ju ako náhradu nákladov v zmysle cenníka režijných nákladov. Spoločnosť SANAC treba okamžite informovať o očividných zvláštnostiach alebo poruchách prístrojov.

Ostatné:

Jednotkové ceny obsahujú aj dokumentáciu o priebehu vysušovania. Za týmto účelom zrealizujeme minimálne 2 série meraní (vstupné a výstupné meranie) podľa špecifikácie spoločnosti SANAC. Vyslovene si želáme prítomnosť objedávateľa pri tomto výkone. Za posúdenie úspešnosti vysušovania na základe získaných údajov z meraní zodpovedná spoločnosť SANAC. Rozhodnutie o ukončení opatrenia a o odinštalácii zariadení preto prináleží výlučne zodpovednému technikovi spoločnosti SANAC. Ak by došlo k odinštalácii na podnet objedávateľa (alebo tretej osoby), odmieta spoločnosť SANAC výslovne poskytnúť akékoľvek záruky.

Výslovne upozorňujeme na to, že Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti SANAC, s.r.o. predstavujú integrálnu súčasť tejto ponuky.

Začiatok sanačných prác: v krátkej dobe, po doručení písomnej objednávky

Pri objednávaní prác Vás žiadame, aby ste nám poslali tento list naspäť aj s Vaším podpisom.

Trvanie sanačných prác: cca 25 dní

V prípade dotazov sme Vám k dispozícii na čísle: 0914 333 776.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "SJA", located in the bottom right corner of the page.



Ak máte ďalšie otázky, obráťte sa na nás, radi Vám ich zodpovieme. Dúfame, že naša ponuka vyhovuje Vašej predstave, radi Vašej ctenej objednávke vyhovieme a ostávame

S pozdravom
SANAC, s.r.o.

Objednávka zadaná na základe ponuky 3194_01:
v sume celkom : **99.534,30 €** (bez DPH)

Ing. Richard Balciar
Technický riaditeľ

ÚVN SNP - Ružomberok
Objednávateľ

Prílohy:

Prac. výkon/y
Všeobecné obchodné podmienky

Prvotné opatrenia na zamedzenie ďalších škôd s následnou konzerváciou/ Komplexné služby od vypratávania zhoreniska, vrátane likvidácie odpadu, cez dekontamináciu až po rekonštrukčné práce/ Lokalizácia priesakov a vysušanie budov po záplavách a vytopeniach vrátane dezinfekcie a odstraňovania plesní/ Záchrana dát a dokumentov/ Čistenie vzduchotechniky a odstraňovanie zápachu/ Sanácia škôd na autách a strojoch.
SANAC, s.r.o. · Dulovo nám. 14 · 821 08 Bratislava · Zapsaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I · Oddiel: Sro · Vložka číslo: 39723/B
IČO: 36284602 · IČ DPH : SK2022160635 · Bankové spojenie : TATRABANKA IBAN:SK58 1100 0000 0029 4004 0263 SWIFT: TATRSKBX

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Položka	Názov	ks	Počet jednotiek	Jed.	Jednot. cena	Celková cena
---------	-------	----	-----------------	------	--------------	--------------

**SANAČNE PRACE PO ŠKODE SPOSOBENEJ POŽIAROM -
VYPRATANIE POŽIAROVISKA, DEMONTÁŽNE PRÁCE,
LIKVIDÁCIA ODPADU A SANAČNÉ PRÁCE**

Zákazník: Ústredná Vojenská Nemocnica SNP Ružomberok
Adresa : Považská 1380/2, 034 01 Ružomberok
IČO: 31936415
DIČ: 2020590187
IČ DPH: SK2020590187
Objekt: Pavilón "C"

I DEMONTÁŽNE, VYPRATÁVACIE A POMOCNÉ PRÁCE

Jedná sa o kompletnú demontáž a likvidáciu stavebných konštrukcií a sute v poškodenom podkrovi chirurgického oddelenia v palilóne "C" vymedzeného štítovými stenami
Neodborné práce - Postupná demontáž konštrukcie strešného plášťa poškodeného požiarom, krátenie prvkov krovu motorovým ručným náradím, demontáž plechovej strešnej krytiny, demontáž a likvidácia tepelnej izolácie, demontáž SDK konštrukcií vrátane nosných prvkov, demontáž porobetónových priečok a štítových stien, likvidácia všetkej napadanej sute, likvidácia poškodeného inventáru, demontáž a likvidácia strešných okien, demontáž a likvidácia radiátorov, demontáž a likvidácia TZB vedení, vnútorných liatinových dažďových zvodov, demontáž a likvidácia sanít a zariadení predmetov a pod., manipulácia a sortovanie sutí, horizontálny a vertikálny presun do prístavených veľkokapacitných kontajnerov
Suma za: DEMONTÁŽNE, VYPRATÁVACIE A POMOCNÉ PRÁCE

I.1	15	cca 220,00 Hod	15,50 €	51 150,00 €
				51 150,00 €

II LIKVIDÁCIA ODPADU (VRÁTENE SKLÁDKOVACÍCH POPLATKOV)

II.1		cca 120,00 t	72,00 €	8 640,00 €
II.2		cca 80,00 t	72,00 €	5 760,00 €
II.3		cca 20,00 t	20,00 €	400,00 €
II.4		30 paušál	65,00 €	1 950,00 €
II.5		cca 4,00 mesiac	45,00 €	180,00 €
				16 930,00 €

Suma za: LIKVIDÁCIA ODPADU (VRÁTENE SKLÁDKOVACÍCH POPLATKOV)

III PRANÁJOM A MONTÁŽ STAVEBNÉHO VÝŤAHU A SKLZU

Jedná sa o exteriérový výťah kotvený priamo do fasády budovy

III.1		cca 1,00 mesiac	1 200,00 €	1 200,00 €
III.2		1 paušál	2 400,00 €	2 400,00 €
III.3		cca 1,00 mesiac	1 100,00 €	1 100,00 €
III.4		1 paušál	100,00 €	100,00 €
				4 800,00 €

Suma za: PRANÁJOM A MONTÁŽ STAVEBNÉHO VÝŤAHU A SKLZU

Položka	Názov	ks	Počet jednotiek	Jed.	Jednot. cena	Celková cena
IV	OSTATNÉ NÁKLADY					
IV.1	Vedenie stavby a koordinácia. Kompletizácia a naloženie všetkých prístrojov a náradí potrebných na zabezpečenie odborného výkonu, použité stroje a zariadenia. Údržba a servis zariadenia stavby vrátane náhradných dielov počas trvania sanačných prác pri odstraňovaní škôd.		1 paušál		4 372,80 €	4 372,80 €
IV.2	Spotrebný materiál z hodinovej sadzby		1 paušál		7 672,50 €	7 672,50 €
IV.3	Prenájom pracovnej kĺbovej plošiny s pracovnou výškou do 25m		cca 20,00 deň		96,00 €	1 920,00 €
IV.4	Vyskladnenie, návoz a zvoz plošiny na miesto výkonu prác zo skladu, údržba		1 paušál		648,00 €	648,00 €
IV.5	Prenájom ľahkého hliníkového lešenia - kvôli vypratávacím prácam		cca 20,00 deň		45,00 €	900,00 €
IV.6	Náklady spojené s dovozom, montážou, revíziou, demontážou a následným odvozom hliníkového lešenia		1 paušál		500,00 €	500,00 €
IV.7	Autožeriav - zloženie veľkoobjemového odpadu		cca 20,00 Hod		120,00 €	2 400,00 €
IV.8	Stavbyvedúci, projektový manažér		cca 50,00 Hod		35,00 €	1 750,00 €
IV.9	Ubytovanie personálu	15	cca 20,00 deň		12,00 €	3 600,00 €
IV.10	Paušálne ceny na výjazd a príjazd Bratislava - Ružomberok	10	cca 490,00 km		0,59 €	2 891,00 €
	Suma za: OSTATNÉ NÁKLADY					26 654,30 €

Suma celkom bez DPH

99 534,30 €

Výúčtovanie bude podľa skutočného rozsahu a spotreby.

Pozn: Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť napojenie na elektrickú energiu formou stavebného rozvádzača : 2x 400V/ 32A, 6x 240V

Pozn: Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť napojenie vodu a vyčistenie priestory na sklad a šatňu v rámci budovy a zároveň udeliť povolenie na používanie jestvujúceho lešenia

Pozn: Pracovná doba Pon - Štv 7:00 - 16:00, Piatok 7:00 - 13:00

Príplatky

Príplatky platné od 1.1.2020:

Príplatok za prácu nadčas + 35%

Príplatok za prácu nadčas nad 10 hod + 60%

Príplatok za prácu v sobotu + 75%

Príplatok za prácu v nedeľu a vo sviatok + 100%

Príplatok za prácu v noci od 22:00 do 24:00 +50%

Príplatok za prácu v noci od 00:00 do 06:00 +100%

Príplatky sú účtované z hodinovej sadzby príslušného výkonu (t.j. 1 hod = 15,50 € bez dph) na základe denného výkazu práce

Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti

SANAC, s.r.o. (ďalej len **SANAC**) v zmysle § 262 a nasl. Obchodného

zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:



Platnosť Všeobecných obchodných podmienok a výnimky

Nasledovné Všeobecné obchodné podmienky platia pri všetkých súčasných a budúcich zmluvách medzi zmluvným partnerom a spoločnosťou SANAC.

Výnimky z týchto Všeobecných obchodných podmienok platia len v prípade, ak to spoločnosť SANAC výslovne a písomnou formou uzná a potvrdí.

Ak by jednotlivé ustanovenia týchto Všeobecných obchodných podmienok boli neúčinné alebo by sa stali neúčinnými, platnosť ostatných ustanovení ostane neporušená.

Ponuky, vedľajšie dohody

Ponuky spoločnosti SANAC sú, pokiaľ nebude predložená iná ponuka, v súvislosti so všetkými ponúknutými údajmi nezáväzná a sú v nich vyhradené tlačové chyby a iné omyly. Ponuky spoločnosti SANAC sú platné 30 kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia, to neplatí, ak v uvedenej dobe vypracuje spoločnosť SANAC aktualizovanú/úpravenú ponuku.

Spoločnosť SANAC vytvára ponuky podľa svojich najlepších odborných znalostí. SANAC však neručí za správnosť a úplnosť.

Predbežná kalkulácia nákladov vypracovaná spoločnosťou SANAC nieje spoľahlivá v prípade, ak na základe tejto predbežnej kalkulácie nákladov dôjde k zadaniu objednávky. Suma odmeny za vypracovanie predbežnej kalkulácie nákladov sa pripočíta k celkovej sume odmeny za vykonanie sanačných prác.

Zmluva o diele na základe objednávky vzniká až po potvrdení objednávky zo strany spoločnosti SANAC.

V prípade, ak bude potvrdené prijatie objednávky zo strany spoločnosti SANAC obsahovať zmeny oproti ponuke, považuje spoločnosť SANAC tieto zmeny zo strany zmluvného partnera za odobrené, pokiaľ proti nim zmluvný partner nepodá písomnú námietku do 14 dní.

Akkoľvek dojednanie, dodatočné zmeny, doplnenia, vedľajšie dohody a podobne môžu byť platné len v písomnej podobe.

Všetky ponuky spoločnosti SANAC a ceny uvedené v predbežnej kalkulácii sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Pri vyúčtovaní sa zákonná daň z pridanej hodnoty pripočíta k cenám.

Objednávka

Spoločnosť SANAC nie je povinná kontrolovať podpisové oprávnenie zmluvného partnera. Spoločnosť SANAC môže vychádzať z predpokladu, že každá písomná osoba prítomná v objektě, disponujúca vedomosťami zmluvného partnera je splnomocnená zastupovať zmluvného partnera. Spôsob a rozsah dohodnutého výkonu vyplývajú zo zmluvy a na základe týchto Všeobecných obchodných podmienok.

Zmeny a doplnenie objednávky podliehajú písomnému potvrdeniu zo strany spoločnosti SANAC, iba tak sa môžu stať predmetom zmluvného vzťahu.

SANAC sa zaväzuje k riadnej realizácii zadanej objednávky v súlade so všeobecne uznávanými technickými pravidlami a zásadami hospodárnosti.

Spoločnosť SANAC môže pri realizácii zmluvy využiť iné spoločnosti s príslušnou kvalifikáciou ako subdodávateľov.

Pokiaľ by sa po zadaní objednávky vyskytli zvýšené náklady v rozsahu do 15% celkovej predpokladanej ceny výkonu, nie je potrebné oboznámiť s tým zmluvného partnera a spoločnosť SANAC je oprávnená, tieto zvýšené náklady bez ďalšieho uviesť na faktúre.

Pri navyšení nákladov o viac ako 15% z predpokladanej celkovej ceny výkonu, je potrebné okamžite písomne upovedomiť zmluvného partnera. Ak spoločnosť SANAC odíde do platieb dní od doručenia upovedomenia o navyšení nákladov list od zmluvného partnera, v ktorom zmluvný partner vyjadrí svoj nesúhlas s navyšením nákladov, je spoločnosť SANAC oprávnená odstúpiť od zmluvy. Zmluvný partner sa v takomto prípade zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť okrem iného aj výdavky, ktoré spoločnosť SANAC vzniknú do okamihu odstúpenia od zmluvy. Ak spoločnosť SANAC do platieb dní od doručenia upovedomenia neodíde takýto list s nesúhlasným stanoviskom zmluvného partnera o navyšení nákladov, považuje tieto náklady zo strany zmluvného partnera za akceptované.

Pokiaľ nebude dohodnuté inak, môžu sa zmeny objednávky alebo dodatočné objednávky za primerané ceny fakturovať.

Prevzatie odpadu

SANAC si vyhradzuje právo, prevzatý odpad alebo jeho časť namiesto likvidácie použiť na recykláciu, bez nutnosti upovedomiť o tom zmluvného partnera.

Nakladanie s nebezpečným odpadom v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov je možné výhradne len v súlade s príslušnými ustanoveniami tohto zákona, zvlášť v súlade s povinnosťou pôvodu a držiteľa odpadu viesť o tom dokumentáciu.

Pokiaľ by si klasifikácia odpadu vyžadovala ďalšie skúmanie a analýzy, náklady na ich realizáciu v každom prípade hradí objednávateľ.

Účtovným dokladom sú v prípade odpadu, ktorý od spoločnosti SANAC preberá likvidátor tohto odpadu výhradne doklady o hmotnosti odpadu, ktoré spoločnosť SANAC vystaví jeho likvidátor.

Odpad, ktorý bude dodaný bez vyžiadania, spoločnosť SANAC nepreberie. SANAC nemusí prebrať odpad ani v prípade, ak k nemu chýba spravidelná dokumentácia, prípadne nie je priložená alebo je priložená nesprávne alebo nekompletná materiálová deklarácia alebo ak nádoby nie sú vhodné na transport alebo dočasné skladovanie.

Stanovenie rozsahu dodaného výkonu

Ak bolo dohodnuté účtovanie výkonov podľa ich skutočného rozsahu, vystaví spoločnosť SANAC dokumenty, v ktorých bude preskúmateľným spôsobom uvedený skutočný rozsah výkonov.

Zmluvný partner má právo zúčastniť sa na zisťovaní rozsahu. Zmluvný partner nie je oprávnený, požadovať po predložení faktúry novú, spoločnú zisťovanie rozsahu alebo novú dohodu.

Zmluvný partner sa zaväzuje, denne kontrolovať stavby denník spoločnosti SANAC a podpísať sa pod práce uvedené v tomto denníku, čím vyjadrí svoj súhlas s týmito prácami. Platí to obzvlášť v prípade dohodnutých režijných výkonov.

Spoločnosť SANAC je v opačnom prípade oprávnená od zmluvy odstúpiť.

Odstúpenie od zmluvy

Odstúpenie od zmluvy sa pripúšťa len v prípade závažného dôvodu uvedeného v tomto článku.

Ak sa spoločnosť SANAC omešká s niektorým výkonom, môže zmluvný partner odstúpiť od zmluvy písomným oznámením, iba v prípade, ak spoločnosť SANAC nespĺní svoju povinnosť v dodatočnej primeranej lehote. Oznámenie o poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na splnenie povinnosti, ako aj prípadné následné oznámenie zmluvného partnera o odstúpení od zmluvy je zmluvný partner povinný doručiť spoločnosti SANAC vo forme doporučeného listu.

Ak sa zmluvný partner omešká s čiastkovým výkonom alebo pri poskytovaní dohodnutej spolupráce a toto omeškanie znemožní alebo výrazne ohrozi spoločnosť SANAC realizáciu objednávky, je spoločnosť SANAC oprávnená odstúpiť od zmluvy písomným oznámením, avšak iba potom, ako zmluvný partner nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote. Oznámenie o poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na splnenie povinnosti, ako aj prípadné následné oznámenie spoločnosti SANAC o odstúpení od zmluvy je spoločnosť SANAC povinná doručiť zmluvnému partnerovi vo forme doporučeného listu.

Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

V prípade oprávneného odstúpenia od zmluvy zo strany spoločnosti SANAC sa spoločnosť SANAC nevzdáva nároku na celkovú dohodnutú sumu objednávky, čo platí aj v prípade neoprávneného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa. V prípade ak zmluvný partner od zmluvy odstúpi oprávnené, musí zaplatiť spoločnosti SANAC práce realizované do okamihu odstúpenia od zmluvy.

Platba

Pokiaľ nie je výslovne a písomne dohodnuté inak, zaväzuje sa zmluvný partner zaplatiť do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry plnú sumu faktúry bez zrážok.

Tovar dodaný spoločnosťou SANAC ostane až do úplného zaplatenia majetkom spoločnosti SANAC.

Odpočet skonta (zľavy za včasné zaplatenie) je prípustný len v prípade výslovnej písomnej dohody zmluvných strán. Ak zmluvný partner nezaplatí spoločnosti SANAC hoci iba dohodnutú čiastočnú platbu počas lehoty dohodnutej na odpočet, stratí nárok na odpočet skonta nielen v súvislosti s príslušnou čiastočnou platbou, ale aj v súvislosti s každou dovtedy realizovanou platbou aj s platbami, ktoré sa ešte len majú realizovať. Akkoľvek zľavy, poskytne spoločnosť SANAC len s odkladcou podmienkou včasného a úplného zaplatenia príslušných platieb.

V prípade dôvodných pochybností spoločnosti SANAC v súvislosti s platobnou schopnosťou alebo overovaním dôveryhodnosti zmluvného partnera je spoločnosť SANAC oprávnená, kedykoľvek a aj nad rámec pôvodne dohodnutých zmluvných platobných podmienok požadovať platbu vopred, platbu v hotovosti, iné plnenia alebo zábezpeky. V prípade ak to zmluvný partner odmietne, je spoločnosť SANAC oprávnená, bez všetkého a bez toho, aby z toho pre zmluvného partnera vyplývali nejaké nároky na náhradu, odstúpiť od zmluvy. Zmluvný partner sa v takomto prípade zaväzuje k tomu, že spoločnosť SANAC uhradí skutočne vzniknuté náklady spojené s odstúpením od zmluvy v plnom rozsahu.

Aj pri nezavinenom omeškaní platby zo strany zmluvného partnera je spoločnosť SANAC oprávnená účtovať si úroky z omeškania vo výške 10,25% ročne odo dňa splatnosti príslušnej čižnej sumy, t.j. 0,05% denne. Ne týka sa to ďalších nárokov na dojednanie vyšších úrokov. Zmluvný partner sa ďalej zaväzuje k tomu, že v prípade každého omeškania platby, uhradí spoločnosť SANAC všetky náklady vynaložené na účely príslušných právnych krokov, ktoré jej vzniknú v súvislosti s vyrovnaním nezaplatených súm, obzvlášť náklady na upomienku, vymáhanie, vyšetrovania, informácie a právnicka, podľa sadzieb spoločnosti špecializujúcich sa na vymáhanie resp. podľa odmiern pre právnicka.

Zmluvný partner, nie je oprávnený ponechať si v prípade nedostatočnej realizácie zo strany spoločnosti SANAC celú platbu, ale len jej primeranú časť, vo vzťahu k tej časti realizácie, ktorá nebola dostatočne uskutočnená. Pokiaľ SANAC tomuto zmluvnému partnerovi ponúkne primeranú zábezpeku, odpadá aj toto čiastočné zádržné právo, resp. odmietnutie platby.

Zmluvný partner s pohľadávkami akéhokoľvek druhu nemá právo na ňu započítanie.

Pohľadávky voči spoločnosti SANAC nemožno postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti SANAC.

Záruka a náhrada škody

Zmluvný partner si môže uplatniť nárok na plnenie zo záruky iba po predchádzajúcej reklamácii, ktorá nasleduje výlučne v súvislosti so spoločným odovzdaním a prebratím zákazky po zhotovení celkovej zákazky alebo prostredníctvom doporučeného listu do 14 dní od odovzdania zákazky alebo jej príslušnej časti.

Právo zmluvného partnera na zrušenie zmluvy a zníženie ceny je výlučné. SANAC musí vyhovieť nároku na opravu alebo doplnenie chýbajúcich náležitostí zákazky v primeranej lehote.

V prípade ak zmluvný partner v rámci záručnej lehoty odstráni nedostatok sám, alebo ho nechá opraviť treťou osobou, je spoločnosť SANAC povinná uhradiť takto vzniknuté primerané náklady len pokiaľ vyjdú z takýmto odstránením nedostatku vopred a výslovne svoj písomný súhlas alebo ak spoločnosť SANAC sama porušila svoju povinnosť daný nedostatok odstrániť.

Právo na náhradu škody zmluvného partnera v prípadoch okolností ktoré vylučujú zodpovednosť zaniká Nárok na náhradu škody sa považuje za premičaný v súlade s ustanoveniami Obchodného zákoníka.

Miesto plnenia

Za miesto plnenia všetkých výkonov sa považuje sídlo spoločnosti SANAC.

Zachovanie mlčanlivosti

SANAC sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré mu odovzdal zmluvný partner.

Spoločnosť SANAC sa tiež zaväzuje k zachovaniu mlčanlivosti v súvislosti so svojimi plánovacími činnosťami, pokiaľ má zmluvný partner na zachovaní mlčanlivosti o tejto téme oprávnený záujem. Spoločnosť SANAC je oprávnená zverejniť po dokončení zákazky práva, ktoré je predmetom zmluvy, v celom rozsahu alebo čiastočne na reklamné účely, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Ochrana autorských práv

Plány, prospekty, správy, technické podklady a podobné materiály spoločnosti SANAC sú chránené autorským zákonom. Akkoľvek úplné alebo čiastočné zverejnenie je možné len so súhlasom spoločnosti SANAC; platí to aj v prípade šírenia alebo opakovaného použitia týchto materiálov treťou osobou alebo samotným objednávateľom.

Spoločnosť SANAC je oprávnená a zmluvný partner sa zaväzuje k tomu, že v prípade zverejnenia a verejného informovania o projekte uvedie meno jeho autora (spoločnosť SANAC).

Platné právo, sídlo súdu

Pri zmluvách medzi zmluvným partnerom a spoločnosťou SANAC sa uplatní výhradne právy podľa Slovenskej republiky. Uplatnenie medzinárodného obchodného práva je vylúčené.

Právomoc súdu sa určuje v súlade s príslušnými ustanoveniami slovenského práva