

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00695/2021-PNZ -P40199/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **AGRODUBNÍK, a.s.**
sídlo: Zámocká 187, 976 31 Hronsek
štatutárny orgán: Slavomír Petro, predseda predstavenstva
Ing. Ivica Kocová, členka predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pob. Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK03 1100 0000 0026 2275 6290
IČO: 36 022 896
DIČ: 2020086167
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, vložka č: 437/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo



k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
 - j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality



- pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - m) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa:

V Hronseku dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Slavomír Petro
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ivica Kocová
členka predstavenstva



Obec: Banská Bystrica

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Banská Bystrica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5383/4	16 7417	7	E	0	2921	16 7417,00	25,64	3204,01	3229,65

Obec: Banská Bystrica

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Radvaň

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3400/3	5 4164	2	E	0	0	5 4164,00	462,30	985,48	1447,78
3401	4 3154	2	E	0	1	4 3154,00	0,00	201,94	201,94
3402	3 2132	2	E	0	1	3 2132,00	0,00	1 0518,94	1 0518,94
3403/2	5 0865	7	E	0	1	5 0865,00	1419,23	0,00	1419,23
3603/1	1119	7	E	0	1	1119,00	1119,19	0,00	1119,19
3605/1	87	7	E	0	1	87,00	87,22	0,00	87,22
3606/2	6 3698	7	E	7589	1	6 3698,00	3 1849,00	0,00	3 1849,00
3607/2	6091	7	E	7589	1	6091,00	3045,50	0,00	3045,50
3614	6 9240	7	E	0	1	6 9240,00	1952,67	0,00	1952,67
3616/1	2 5959	7	E	0	1	2 5845,00	0,00	2408,14	2408,14
3617	12 9039	7	E	0	1	12 9039,00	0,00	72,89	72,89
3622	34 2209	7	E	0	1	34 2209,00	7,97	0,00	7,97
3623	4 6824	7	E	0	1	4 6824,00	167,92	0,00	167,92
3624	2228	7	E	0	1	2228,00	531,88	0,00	531,88
3625	4 8348	7	E	0	1	4 8348,00	1895,79	0,00	1895,79
3626	1 8633	7	E	0	1	1 8633,00	1090,59	0,00	1090,59
3627/1	26 1388	7	E	0	0	26 1388,00	9742,18	1 4124,20	2 3866,38
3634/1	4 6536	7	E	0	1	4 6536,00	981,54	0,00	981,54
3635/1	3 9428	7	E	0	1	3 9428,00	951,11	1 4131,13	1 5082,24
3644	2662	14	E	0	1	2662,00	0,00	2294,04	2294,04
3645	1 7390	7	E	0	1	1 7390,00	22,43	9152,43	9174,86
3646	2 7156	7	E	0	1	2 7156,00	857,02	1 6991,99	1 7849,01
4116/3	2 1922	14	E	0	1	2 1922,00	1 2063,33	0,00	1 2063,33
5027	1551	7	E	0	1	1551,00	0,06	0,00	0,06
5028	4498	7	E	0	1	4498,00	0,05	0,00	0,05



Obec: Banská Bystrica

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Kremnička

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
51/14	7721	2	E	0	1	7721,00	231,43	0,00	231,43
66/1	1434	7	E	0	1	568,00	0,00	0,00	0,00
486/1	2 1406	2	E	0	1	2 1406,00	0,00	491,78	491,78
493/1	2 4304	2	E	0	1	2 4304,00	411,74	355,72	767,46
494/1	7 4463	2	E	0	1	7 4455,00	337,23	1026,49	1363,72
498	334	7	E	0	1	334,00	205,28	0,00	205,28
499	1 2071	7	E	0	1	1 2071,00	763,51	0,00	763,51
829/2	7273	2	E	0	1	7273,00	241,17	852,20	1093,37
830/1	6 9927	2	E	0	1	6 9927,00	187,65	222,64	410,29
831/1	6 5186	2	E	0	1	6 5186,00	0,00	602,66	602,66
833/1	11 5416	2	E	0	0	11 4866,01	3616,15	1074,96	4691,11
833/23	3 0216	2	E	0	0	3 0216,00	0,00	209,88	209,88
843/59	5636	2	E	0	1	1671,30	0,00	0,00	0,00
844	1 9143	2	E	0	1	1 9143,00	0,68	0,00	0,68
845/1	2676	7	E	0	1	1703,64	272,18	0,00	272,18
845/3	1506	7	E	0	1	1506,00	749,84	0,00	749,84
845/4	81	7	E	1701	1	81,00	81,00	0,00	81,00
846/1	6 1812	7	E	0	1	6 1812,00	63,76	21,07	84,83
848/2	1 9993	7	E	0	1	1 9377,03	1897,23	0,00	1897,23
849	5 0166	7	E	0	1	5 0146,00	1500,40	1662,23	3162,63
851/6	1 4233	7	E	0	1	1 4233,00	67,08	0,00	67,08
858	6385	7	E	0	1	4537,00	125,39	0,00	125,39
859	1415	7	E	0	1	1333,00	199,69	0,00	199,69
862/1	4425	7	E	0	1	3464,00	0,11	0,00	0,11
867/1	13 8708	7	E	0	1	9 8338,29	3221,23	1551,13	4772,36
868	3 2295	7	E	0	1	3 0767,05	1224,20	0,00	1224,20
892/1	1 5494	7	E	0	1	1 5128,00	0,00	0,00	0,00
894	2 5690	7	E	0	1	1 9523,00	0,00	0,00	0,00
895	2 2186	7	E	0	1	2 1068,00	0,00	0,00	0,00
896	20 9889	7	E	0	1	7307,00	202,59	0,00	202,59
901	2 9379	7	E	0	1	2 7903,00	215,07	1640,20	1855,27
904	5197	7	E	0	1	4797,00	37,81	0,00	37,81
905	1 8850	7	E	0	1	1 7980,00	75,86	0,00	75,86
906/3	9813	7	E	0	1	8853,03	225,76	0,00	225,76
907/1	1 5851	7	E	0	1	1 5565,68	477,20	0,00	477,20
907/2	563	14	I	0	1	552,00	0,00	0,00	0,00
908/1	2 8423	2	E	0	1	2 8418,00	0,00	929,97	929,97
908/2	1143	2	E	0	1	1143,00	47,99	0,00	47,99
908/4	3 0400	2	E	0	1	3 0400,00	260,76	0,00	260,76
917/1	1 2485	7	E	0	1	1 0791,78	0,00	0,00	0,00



Obec: Banská Bystrica
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Kremnička

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
918	3647	7	E	0	1	194,00	85,85	0,00	85,85
921/1	2 6663	7	E	0	1	2 2066,30	0,00	674,24	674,24
921/2	639	7	E	753	1	639,00	639,00	0,00	639,00
921/3	200	7	E	753	1	200,00	200,00	0,00	200,00
923/1	13 3738	7	E	0	1	12 6517,95	3189,72	0,00	3189,72
924	1 2003	7	E	0	1	1 1128,00	0,00	0,00	0,00
926	5457	7	E	0	1	3943,28	0,00	0,00	0,00
961/6	1205	13	E	0	1	1205,00	0,00	3,84	3,84
967	2081	13	E	0	1	24,00	0,00	0,00	0,00
970	6351	13	E	0	1	1514,52	1130,30	0,00	1130,30
971	9360	13	E	0	1	4498,45	1034,88	0,00	1034,88
975/1	1877	13	E	0	1	1707,09	859,36	1,33	860,69



Obec: Hronsek

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hronsek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
330/1	2 4999	13	I	0	1	2 4999,00	0,00	2324,83	2324,83
330/3	1587	13	I	0	1	1587,00	0,00	140,82	140,82
330/5	2497	13	I	0	1	2497,00	0,00	223,74	223,74
330/7	1894	13	I	0	1	1894,00	0,00	217,29	217,29
331	918	13	I	0	1	918,00	0,00	126,35	126,35
335	493	13	I	0	1	493,00	0,00	147,03	147,03
336	1012	13	I	0	1	1012,00	0,00	213,52	213,52
339/6	6618	7	E	0	1	6618,00	280,74	228,90	509,64
340/1	2967	7	E	0	1	2967,00	2356,95	0,58	2357,53
341/1	9959	2	E	0	1	7797,00	0,00	0,00	0,00
341/21	3827	2	E	0	1	3827,00	170,14	90,84	260,98
341/22	5513	2	E	0	1	5513,00	338,73	830,80	1169,53
341/26	1 6935	2	I	0	1	1 6935,00	570,16	851,76	1421,92
341/27	9730	2	I	0	1	9523,98	0,00	137,35	137,35
342/1	185	7	E	0	1	185,00	0,00	5,37	5,37
343/1	1135	2	E	0	1	1135,00	0,00	329,24	329,24
343/2	6602	2	I	0	1	6602,00	250,24	1472,52	1722,76
344/1	77	7	E	0	1	77,00	0,00	28,65	28,65
350/1	21 4993	2	E	0	0	21 3713,00	9036,03	1 9355,06	2 8391,09
353	1805	7	E	0	1	1805,00	0,00	133,85	133,85
357	10 2524	2	E	0	1	9 8105,00	4686,64	6811,40	1 1498,04
360	18 1439	7	E	0	1	18 0611,00	1 7312,82	9119,66	2 6432,48
361	493	7	E	0	1	102,00	0,00	0,00	0,00
363	54 2146	2	E	0	1	52 1617,00	2 3799,12	3 3788,74	5 7587,86
364	8725	7	E	0	1	7177,18	1132,61	645,08	1777,69
366/2	2574	7	E	0	1	2574,00	0,00	227,10	227,10
379	13 0337	2	E	0	1	12 6390,00	5977,73	5290,68	1 1268,41
382	2158	7	E	0	1	2091,97	0,00	190,32	190,32
383	2154	7	E	0	1	2154,00	0,00	89,80	89,80
384	7 0062	7	E	0	0	6 7712,00	0,00	3427,60	3427,60
385	1938	7	E	0	1	474,00	0,00	0,00	0,00
387	2 8335	7	E	0	1	2 6106,00	0,00	937,29	937,29
388	8478	7	E	0	1	8046,00	0,00	685,90	685,90
390	2 6166	7	E	0	1	2 5524,00	0,00	3298,98	3298,98
392	1 0328	7	E	0	1	1 0170,00	0,00	58,18	58,18
393	1914	7	E	0	1	507,00	0,00	0,00	0,00
395	578	7	E	0	1	232,00	0,00	0,00	0,00
396	5786	7	E	0	1	5109,00	0,00	0,00	0,00
400	2863	7	E	0	1	2476,00	0,00	0,00	0,00
401	2 0516	7	E	0	1	9842,00	2467,97	0,00	2467,97



Obec: Hronsek

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hronsek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
404	1958	7	E	0	1	1946,00	0,00	0,00	0,00
405	4 9618	2	E	0	1	4 6692,00	441,47	584,86	1026,33
413	1 1259	7	E	0	1	1 0397,00	577,46	478,47	1055,93
414	1611	7	E	0	1	1211,00	0,00	4,47	4,47
415	4245	7	E	0	1	4228,00	0,00	644,50	644,50
416	684	7	E	0	1	594,00	0,00	0,00	0,00
417	487	7	E	0	1	487,00	0,21	150,40	150,61
419	633	7	E	0	1	503,00	502,52	0,00	502,52
420	346	7	E	0	1	346,00	99,29	0,00	99,29
421	451	7	E	0	1	425,00	133,86	0,00	133,86
422	10 5708	2	E	0	1	10 3222,00	5630,14	7693,99	1 3324,13
423	2766	7	E	0	1	2012,73	0,00	13,20	13,20
424	1 2950	7	E	0	1	1 2718,00	0,00	0,00	0,00
426	1 4344	7	E	0	1	1 3416,94	0,00	2127,69	2127,69
429	4058	7	E	0	1	51,00	0,00	0,00	0,00
433	13 4777	7	E	0	1	1681,00	0,00	174,96	174,96
434	7413	7	E	0	1	2066,00	0,00	151,78	151,78
438/1	6 1624	7	E	0	1	1 3100,00	0,00	962,52	962,52
439	1 0064	7	E	0	1	7003,30	0,00	1750,89	1750,89
440	17 6416	7	E	0	1	17 6416,00	338,23	3 0127,84	3 0466,07
441	17 8571	7	E	0	5	17 7436,00	1764,44	1 2922,47	1 4686,91
448/1	8 5379	2	E	0	1	8 5379,00	243,66	8536,02	8779,68
449/1	1 9863	2	E	0	1	1 9863,00	0,00	9931,65	9931,65
451/1	5815	2	E	0	1	5815,00	0,00	946,59	946,59
452/1	5333	2	E	0	1	5333,00	0,00	2252,19	2252,19
490	2 0123	7	E	0	1	2 0123,00	0,00	3204,63	3204,63
493	1 3654	5	E	0	1	1 3654,00	0,00	6543,47	6543,47
496	6538	7	E	0	1	636,00	0,00	229,43	229,43
497/1	10 3117	2	E	0	0	6 4771,00	0,00	1 2015,24	1 2015,24
500	3 7358	2	E	0	1	8046,00	0,00	1604,98	1604,98
513/1	4147	7	E	0	1	2719,00	1473,23	0,00	1473,23
514	1 4090	7	E	0	1	1 2724,00	0,00	3462,58	3462,58
515	918	7	E	0	1	371,00	0,00	0,00	0,00
519	1663	7	E	0	1	575,00	417,91	9,39	427,30
527	10 5789	2	E	0	1	10 5716,00	6474,73	6023,45	1 2498,18
532	2395	7	E	0	1	16,99	0,00	0,00	0,00
533/1	13 0849	2	E	0	1	13 0176,00	1 2494,47	9653,44	2 2147,91
533/2	3 0893	2	E	0	1	3 0893,00	1312,48	66,20	1378,68
535/1	3817	7	E	0	1	3668,00	1647,18	0,00	1647,18



Obec: Vlkanová

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Vlkanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
156/3	1343	13	E	0	1	1343,00	0,00	311,22	311,22
498/1	3201	2	I	0	1	3201,00	594,95	598,99	1193,94
572/1	1880	13	I	0	1	1880,00	0,00	199,81	199,81
573/1	1 6918	7	E	0	1	1 6915,00	655,39	570,62	1226,01
577/1	5 0766	2	E	0	1	5 0766,00	1321,21	4861,12	6182,33
602	3 9882	7	E	0	1	3 9761,26	1075,14	1419,39	2494,53
603/1	4901	2	E	0	1	4783,02	2769,40	232,15	3001,55
604/1	17 2198	7	E	0	1	17 2198,00	2370,68	2 6245,76	2 8616,44
604/3	1 9036	7	E	0	1	1 9036,00	707,76	381,36	1089,12
612/3	1 7533	7	E	0	1	1 7413,00	467,40	4210,07	4677,47
612/6	5851	7	E	0	1	5851,00	28,34	472,64	500,98
616	3 8961	7	E	0	1	3 0000,00	661,10	1212,21	1873,31
618	9 5289	2	E	0	1	8 9441,00	2902,98	3857,88	6760,86
619	2907	13	E	0	1	399,00	0,00	17,02	17,02
622	4 6014	7	E	0	1	3 3962,00	47,94	4937,42	4985,36
633	2 2669	7	E	0	1	1 9569,33	0,00	1995,41	1995,41
634	7 1264	2	E	0	1	7 0965,95	1154,87	5838,71	6993,58
635	3669	13	E	0	1	3451,12	601,68	69,52	671,20
637	3 4451	2	E	0	1	3 4414,90	575,41	862,95	1438,36
638	1 5353	7	E	0	1	1 5134,20	0,00	132,09	132,09
666/2	2 5914	7	E	0	1	9922,00	0,00	604,51	604,51
667	6 7721	7	E	0	1	6 6071,98	2796,66	4197,73	6994,39
668	1 4085	7	E	0	1	1 3449,00	363,36	2249,05	2612,41
672	7 0700	2	E	0	1	6 2713,21	645,64	5232,60	5878,24
673	1 0564	7	E	0	1	542,94	84,35	82,26	166,61
676	4 8067	2	E	0	1	4 7805,36	278,50	1 9797,08	2 0075,58
678	4129	7	E	0	1	4129,00	0,00	671,53	671,53
679	1 7560	7	E	0	1	1 7560,00	239,96	624,19	864,15
681	9041	7	E	0	1	7391,08	0,00	2798,62	2798,62
682/1	9648	7	E	0	1	2823,00	0,00	206,09	206,09
683/1	3 0532	7	E	0	1	3 0186,00	314,64	3161,65	3476,29
684	6945	7	E	0	1	2113,00	0,00	946,46	946,46
685/1	6 1011	7	E	0	1	5 8789,31	407,92	4208,80	4616,72
687	1 2268	7	E	0	1	1 1110,81	404,66	165,95	570,61
689	1 6795	7	E	0	1	1 6785,00	581,54	5339,55	5921,09
690	1 2238	7	E	0	1	1 2209,00	196,84	487,13	683,97
691	5 2335	7	E	0	1	4 9874,00	1248,29	3260,23	4508,52
692	4833	7	E	0	1	3558,25	0,00	0,00	0,00
693	3 4197	7	E	0	1	3 2758,95	73,18	23,67	96,85
713/1	2 5433	7	E	0	0	1 1880,47	1879,94	73,77	1953,71



Obec: Vlkanová

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Vlkanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
716	5258	7	E	0	1	4762,00	1550,63	573,85	2124,48
717	2 1339	7	E	0	1	2 1339,00	170,14	3949,78	4119,92
718	1587	7	E	0	1	1587,00	539,72	270,02	809,74
721/2	6746	7	E	0	1	6746,00	207,50	0,00	207,50
723	3 6747	7	E	0	1	3 6747,00	1512,01	7270,75	8782,76
724	7620	7	E	0	1	7620,00	215,08	1390,83	1605,91
725/1	4 7551	7	E	0	1	4 7551,00	679,21	5625,25	6304,46
726	1 5391	7	E	0	1	1 5391,00	45,43	4108,19	4153,62
727	6546	7	E	0	1	6546,00	192,27	1279,94	1472,21



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	16 7417	1	26	3204	3230
Spolu: 1	16 7417	1	26	3204	3230

Katastrálne územie: Hronsek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	172 3423	22	7 1426	12 8267	19 9693
záhrada	1 3654	1		6543	6543
trvalý trávny porast	106 4507	49	3 0505	7 5492	10 5997
zastavaná plocha a nádvorie	3 3400	7		3394	3394
Spolu: 4	283 4984	79	10 1931	21 3696	31 5627

Katastrálne územie: Kremnička

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 0657	14	5335	5766	1 1101
trvalý trávny porast	89 4715	32	1 5720	5549	2 1269
zastavaná plocha a nádvorie	2 0874	5	3025	5	3030
ostatná plocha	563	1			
Spolu: 4	141 6809	52	2 4080	1 1320	3 5400

Katastrálne územie: Radvaň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 9450	3	462	1 1706	1 2168
trvalý trávny porast	120 2287	20	5 5721	5 6881	11 2602
ostatná plocha	2 4584	2	1 2063	2294	1 4357
Spolu: 3	135 6321	25	6 8246	7 0881	13 9127

Katastrálne územie: Vlkanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 8639	8	1 0243	4 1281	5 1524
trvalý trávny porast	95 8449	37	1 9717	9 5147	11 4864
zastavaná plocha a nádvorie	9799	4	602	598	1200
Spolu: 3	134 6887	49	3 0562	13 7026	16 7588



Celkom za nájomnú zmluvu č. 00695/2021-PNZ -P40199/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	273 2169	47	8 7466	18 7020	27 4486
záhrada	1 3654	1		6543	6543
trvalý trávny porast	428 7375	139	12 1689	23 6273	35 7962
zastavaná plocha a nádvorie	6 4073	16	3627	3997	7624
ostatná plocha	2 5147	3	1 2063	2294	1 4357
Spolu: 5	712 2418	206	22 4845	43 6127	66 0972

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

