

ZMLUVA O PRENÁJME

Číslo: 170057

Prenajíateľ:

Názov: Iveta Sokolová - OPTIMA
Adresa: Tokajicka 4, 040 22 Košice
Prevádzka: Jakobyho 1, 040 01 Košice
IČO: 33634319
IČ DPH: SK1020642711
Zastúpená: Ing. Miroslava Lorincová

Nájomca:

Názov: Spojená škola Spišská Nová Ves
Adresa:
Prevádzka:
IČO:
IČ DPH:
Zastúpená:
Č.OP:
Telefón:
e-mail:

Predmet prenájmu: Kopírovací stroj KONICA MINOLTA Bizhub 266 v.č.A8A3021000168
Duplexný podávač originálov
Stolík

Umiestnenie predmetu nájmu:

/Zmena umiestnenia nájmu je možná len s písomným súhlasom prenajíateľa !/

Základná doba nájmu : **48 mesiacov**
Mesačný poplatok - nájomné: **47,86 € s DPH**

/Nájomné je splatné mesačne vždy k 01. dňu kalendárneho mesiaca.

Splatné nájomné bude platené bankovým prevodom z bankového účtu nájomcu.

A. Doba nájmu:

Základná doba prenájmu (48 mesiacov) začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po prevzatí predmetu prenájmu. Pokiaľ dôjde k prevzatí predmetu nájmu pred začiatkom základnej doby prenájmu, je nájomca povinný uhradiť v tomto období /od prevzatia predmetu prenájmu do začiatku plynutia základnej doby prenájmu/ za každý deň 1/30 vyššie uvedenej mesačnej splátky nájmu. Ustanovenia nájomnej zmluvy sa vzťahujú aj na toto obdobie. Po prevzatí je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne a riadne skontrolovať a potvrdiť prenajíateľovi jeho prevzatie. Pred uplynutím základnej doby nájmu je zmluvu možné ukončiť len dohodou zmluvných strán. Nájomná zmluva sa zakaždým predlžuje o šesť mesiacov, pokiaľ nie je písomne vypovedaná najneskôr 6 týždňov pred ukončením dohodnutej doby nájmu. Po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný predmet prenájmu bezodkladne na vlastné náklady a nebezpečenstvo vrátiť prenajíateľovi na vyššie uvedené sídlo prenajíateľa alebo na jeho prevádzku podľa pokynov prenajíateľa v riadnom a funkčnom stave a stave zodpovedajúcom užívaniu predmetu nájmu v súlade s nájomnou zmluvou., pokiaľ sa nedohodne inak. Údaje zadané nájomcom sa musia z predmetu nájmu po jeho vrátení prenajíateľovi trvalo odstrániť bez možnosti ich opätovnej obnovy. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu, je prenajíateľ oprávnený nechať predmet nájmu nájomcovi odobrať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

B. Užívanie predmetu nájmu:

Nájomca je povinný zabezpečiť na miesto inštalácie predmetu nájmu potrebné prevádzkové prípojky a pripojenia. Nájomca je povinný dodržiavať odporúčania a pokyny dodávateľa a výrobcu ako aj všeobecne záväzné právne predpisy a technické a bezpečnostné normy týkajúce sa prevádzky predmetu nájmu a znášať všetky náklady spojené s užívaním alebo držbou predmetu nájmu.

Prenajímateľ si svoju povinnosť zabezpečovať údržbu a opravy predmetu nájmu bude plniť vo vyššie uvedenom sídle nájomcu resp. na vyššie stanovenej adrese umiestnenia predmetu nájmu. Zvýšené náklady za práce požadované nájomcom mimo obvyklej pracovnej doby alebo vzniknuté v dôsledku manipulácie nájomcu s predmetom nájmu v rozpore so zmluvou znáša nájomca. Aktualizácie odporúčané výrobcom, najmä bezpečnostné je nájomca povinný zaobstarať a inštalovať bezodkladne na vlastné náklady.

C. Škody na predmete nájmu:

Na základe prevzatia predmetu nájmu prechádza na nájomcu nebezpečenstvo škody na predmete nájmu. Na krytie obvyklých rizík /ako napr. pre prípad nebezpečenstva náhodného zničenia, straty, poškodenia, poškodenia v dôsledku „vyššej moci“ napr. úder blesku a odcudzenie predmetu nájmu/ musí byť uzavreté vecné poistenie – poistenie majetku vzťahujúce sa na predmet nájmu, pričom náklady na poistenie predmetu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný súčasne s uzavretím poistnej zmluvy požiadať poisťovňu o vinkuláciu poistného plnenia v prospech prenajímateľa. Nájomca je povinný bezodkladne po uzavretí poistenia predložiť prenajímateľovi doklad o uzavretí poistenia na predmet nájmu ako aj potvrdenia poisťovne o poistení predmetu nájmu v prospech prenajímateľa /o vinkulácii poistenia v prospech prenajímateľa/. Nájomca tým postupuje všetky svoje nároky z poistnej zmluvy ako aj nároky voči prípadným pôvodcom škody na prenajímateľa. Na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný tieto nároky uplatniť na vlastné náklady a požadovať akékoľvek plnenie k rukám prenajímateľa. Spoluúčasť stanovenú v poistnej zmluve znáša nájomca. Obdržané poistné alebo iné náhradné plnenia musí prenajímateľ použiť pri rekonštrukcii/opravu predmetu nájmu alebo na opätovné zaobstaranie náhradného predmetu nájmu resp. na náhradu škody.

D. Zodpovednosť za vady predmetu nájmu:

Právo na úplné alebo čiastočné odmietnutie úhrady nájomného z dôvodu vady predmetu nájmu alebo na uplatnenie iných zákonných nárokov z väd predmetu nájmu má nájomca až vtedy, keď prenajímateľ napriek stanoveniu primeranej lehoty vadu neodstráni, ani neponúkne dodanie rovnocenného a pre nájomcu prijateľného náhradného predmetu nájmu alebo potom, ako nájomca vyjadril súhlas s ponúknutým náhradným predmetom nájmu a prenajímateľ ponúkaný náhradný predmet nájmu bezodkladne nájomcovi neposkytol. To isté platí aj pri variáciách dodávaných materiálov alebo dodávaného príslušenstva.

Nájomca je oprávnený práva a alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy previesť alebo s nimi iným spôsobom nakladať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. To platí aj pre danie predmetu nájmu do podnájmu.

.....
Podpis osoby konajúcej za prenajímateľa
/Meno , priezvisko tlačným písmom/
/Dátum a firemná pečiatka/

.....
Podpis osoby konajúcej za nájomcu
/Meno , priezvisko tlačným písmom/
/Dátum a firemná pečiatka/