

**Kúpna zmluva o prevode
vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
podľa § 588 Občianskeho zákonníka**

Predávajúci:

Názov: Plemenárske služby SR, š. p.
Sídlo: Starohájska 29, 852 27 Bratislava
IČO: 36856096
DIČ: 2022511304
Bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava, číslo účtu 2400379653/0200.
zastúpený: riaditeľom Ing. Péter Görözdi
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka číslo 426/B
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: CONDAT, s.r.o.
Sídlo: Štefana Tučeka 2778/105, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 36044237
DIČ: 2020073693
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Veľký Krtíš, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0523 9027
Zastúpený: konateľom Ing. Pavel Paholík
Tel. č.: +421 905 461656
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 6697/S
(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a v správe Plemenárskych služieb Slovenskej republiky, štátny podnik, zapísaná na LV č. 799 Administratívna budova súpisné číslo 385 na parcele č. 1220, pozemok na parcele registra KN-C číslo 1220 o výmere 800 m², k. ú. Veľký Krtíš.

Touto zmluvou prevádza predávajúci na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.

II.

Kúpna cena, platobné podmienky

Hodnota prevádzaných nehnuteľností je **49 341,24 €**.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností bez DPH vo výške 49 350,00 €.

Sumu vo výške 10 % z ceny stanovenej súdnym znalcom, ako finančnú zábezpeku zloží kupujúci v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu: 2400379653/0200. Táto finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

Zostávajúcu neuhradenú časť celkovej kúpnej ceny kupujúci zloží v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po oznámení, že jeho návrh bol vybraný, na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu: 2400379653/0200. Táto finančná úhrada môže byť vykonaná až po predchádzajúcom súhlase MPRV SR.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

III.

Právny stav nehnuteľnosti

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva – zmluvné, zákonné, sudcovské ani exekučné, a že nehnuteľnosti neboli použité ako zabezpečovací prostriedok na zabezpečenia záväzku.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti kupuje vrátane náletových drevín a stromov a pri ich prípadnom odstránení bude postupovať na svoje náklady pri dodržaní platných právnych predpisov.

Ďalej kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vedením inžinierskych sietí pod uvedenými nehnuteľnosťami a kupuje nehnuteľnosti aj s možnosťou, že na uvedených nehnuteľnostiach sa môžu nachádzať aj iné inžinierske siete, o ktorých predávajúci nevie.

IV.

Stav nadobúdaných nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu známy, ako z obhliadky na mieste samom, tak aj z obsahu znaleckého posudku.

v časti A: Majetková podstata

Stavby:

| Súpisné číslo | Parcela číslo | Popis stavby |
|---------------|---------------|------------------------|
| 385 | 1220 | Administratívna budova |

Parcely: 1220

| Parcela registra KN-C: Číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1220 | 800 | zastavané plochy a nádvoria |

v časti B: Vlastník

Predávané nehnuteľnosti sú vo vlastníctve štátu a v správe Plemenárskych služieb Slovenskej republiky, štátny podnik.

podiele 1/1

V.

Všeobecné podmienky

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

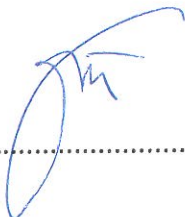
Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých má každý hodnotu originálu.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pripísaním kúpnej ceny vo výške podľa Čl. II. tejto zmluvy na účet predávajúceho a účinnosť dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom predávajúci má právo podpísať túto zmluvu až po odsúhlasení príslušnou komisiou MPRV SR.

V Bratislave, dňa

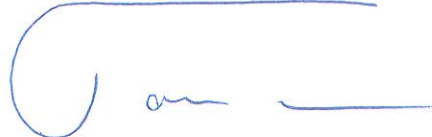
V Bratislave, dňa

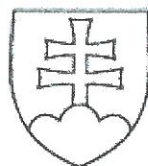
Predávajúci:



Kupujúci:

CONDAT
s.r.o.
Jofana Tučeku 2778/105, 890 01 Veľký Kríš
IČO: 36044237 IČ DPH: SK 2020073693





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

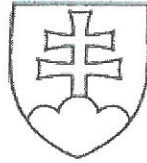
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pavel Paholík**, dátum narodenia **3.3.1969**, r.č. **690303/8230**, bytom **Veľký Krtíš, Št. Tučeka 2778/105, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ET 742044**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 111163/2017**.

Veľký Krtíš dňa 13.2.2017

.....
Mgr. Radovan Kondrlík
pracovník poverený notárom
JUDr. Alžbetou Kondrlíkovou
so sídlom vo Veľkom Krtíši

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)





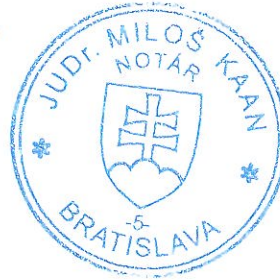
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Péter Görözdi**, dátum narodenia **14.5.1963**, r.č. **630514/6595**, bytom **Baloň, č. 196**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HC197497**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 599407/2017**.

Bratislava dňa 31.7.2017

Jarmila Klimáková
pracovník poverený notárom
JUDr. Milošom Kaanom



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)