

Zmluva o zriadení vecného bremena

Číslo zmluvy: CPTT-ON-2017/000696-045 (ďalej len „zmluva“)

číslo zmluvy oprávneného: 16/1580/121560437-ZoP/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Ul. Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpený: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ
- na základe plnomocenstva Č. p.:KM-OPS4-2017/000889-026
zo dňa 01.03.2017

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 017 9866/8180

IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenie investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenie vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 4/2016 zo dňa 25.04.2016

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: 2626106826/1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, ktorého správcom je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sobotište, obec Sobotište, okres Senica zapísaného na LV č. 2037 a to:

parcely registra „C“ č. 1548/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1788 m² v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časť pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy v rozsahu určenom geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 103/2016 vypracovaným GEOLA, s.r.o., Ing. Petrom Ladislavom zo dňa 29.07.2016 overeným dňa 10.08.2016 na Okresnom úrade v Senici, odbore katastrálnom, pod č. 596/2016, (ďalej len „geometrický plán“).
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) umiestnenie líniovej podzemnej stavby (káblový distribučný rozvod NN, NNK – elektroenergetická stavba, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku – elektroenergetické zariadenia) (ďalej len „elektroenergetické zariadenie“) na pozemku tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne,
 - b) vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu na pozemok za účelom vykonania opravy, výmeny, údržby elektroenergetického zariadenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam.

Článok III. Práva a povinnosti, zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len nevyhnutnej miere obmedzoval povinného z vecného bremena v užívaní pozemku zaťaženého vecným bremenom.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade potreby vykonania opravy, výmeny alebo údržby elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku zaťaženého vecným bremenom povinný po vykonaní týchto zásahov uviesť pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu tak, aby nedošlo k poškodeniu spevnených plôch a vyrastenej zelene.

3. Oprávnený použije ručný spôsob výkopu, uloženia elektroenergetické zariadenia, zasypania ryhy a následných terénnych úprav vrátane zatrávnenia na uvedenie dotknutej časti pozemku do pôvodného stavu.
4. Pred každým zásahom do pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť včas oznámiť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po nastaní tejto skutočnosti.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť akékoľvek zariadenia, podzemné stavby, telekomunikačné vedenia alebo akékoľvek iné veci umiestnené v alebo na pozemku alebo ohroziť ich prevádzku.
6. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou elektroenergetického zariadenia.
7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť súvisiacu so vstupom na pozemok.
8. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena akúkoľvek ďalšiu potrebnú súčinnosť pri údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 94/2016 zo dňa 06.12.2016, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava , evidenčné číslo znalca: 913 748 a predstavuje sumu 24,00 EUR (slovom: dvadsaťštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 24,00 EUR € (slovom: dvadsaťštyri eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania odplaty na účet povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je v prípade neuhradenia odplaty v lehote podľa bodu 3 tohto článku oprávnený uplatňovať si voči oprávnenému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Uplatnením úrokov z omeškania nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senica o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica znáša oprávnený z vecného bremena a to v plnom rozsahu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností po splnení podmienky uvedenej v článku IV. bod 3 tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.

Článok VI.

Doba trvania a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak aj napriek jeho písomnému upozorneniu oprávnený z vecného bremena vykoná akékoľvek iné zásahy do pozemku zaťaženého vecným bremenom ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy, ako aj zásahy nad rámec tejto zmluvy alebo vo väčšom rozsahu než je to nevyhnutné.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade nesplnenia podmienok dohodnutých v článku IV. bode 3 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak účel zriadenia vecného bremena pominul.
6. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p Občianskeho zákonníka.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 30 dní po ukončení tejto zmluvy uviesť pozemok do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie pozemok do pôvodného stavu, vykoná potrebné úpravy povinný z vecného bremena. Takto vzniknuté náklady znáša oprávnený z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, dve (2) vyhotovenia MV SR, Centrum podpory Trnava, dve (3) vyhotovenia Západoslovenská distribučná a dve (2) vyhotovenia príslušný katastrálny odbor. Túto zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
2. Ostatné právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
4. Zmluvu zverejní povinný z vecného bremena, a to do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa bodu 5 tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

V Trnave dňa:

V Bratislave dňa:

Za povinného

Za oprávneného

.....
plk. Ing. Ivan Durkot
riaditeľ CP Trnava

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.