

Názov predmetu zákazky: **Poskytovanie upratovacích služieb a dodávka hygienického materiálu pre SAŽP**

Opis predmetu zákazky: Predmetom zmluvy je zabezpečiť poskytovanie upratovacích služieb a dodávky hygienického materiálu na jednotlivé časti predmetu zmluvy: „**Poskytovanie upratovacích služieb a dodávka hygienického materiálu**“

Časť 1. : Poskytovanie upratovacích služieb a dodávka hygienického materiálu v priestoroch Tajovského 28, Banská Bystrica

Časť 2. : Poskytovanie upratovacích služieb a dodávka hygienického materiálu v priestoroch Dolný Val 20, Žilina

Presná kvalitatívna a kvantitatívna špecifikácia predmetu zmluvy:

Časť 1. : **Poskytovanie upratovacích služieb a dodávka hygienického materiálu v priestoroch – Tajovského 28, Banská Bystrica**

A) Upratovacie služby vykonávať v budovách (stará budova, nová budova, spojovacia chodba, prístavba nad garážou) na Tajovského 28, Banská Bystrica v rozsahu **3 638,88 m²** v pracovných dňoch od 16:30 hod. do 21:00 hod.

Plochy v m² :

Výmera kancelárii:	1 343,49 m ²
(762,99 m ² stará budova + 580,50 m ² nová budova)	
Výmera zasadačiek:	224,18 m ²
Výmera knižnica:	68,16 m ²
Výmera kuchyniek:	28,00 m ²
Výmera chodieb:	980,00 m ²
Výmera WC:	160,80 m ²
Výmera sklady:	39,40 m ²
Výmera archív:	55,33 m ²
Výmera výťah:	2,60 m ²
Výmera vnútorné presklené plochy:	72,20 m ²
Výmera okná:	604,00 m ²
Výmera prístavba nad garážou:	60,72 m ²

S P O L U **3 638,88 m²**

Priestory na upratovanie sú rozdelené na:

- vnútorné plochy kancelárií a priestorov:
 - s textilným povrchom (koberce)
 - s plávajúcou podlahou
 - s PVC povrchom
 - s dlažbou
- vnútorné presklené plochy (dvere, sklenené výplne)
- okná
- priestory v prístavbe nad garážou

s nasledovnou výmerou cca v m²:

	koberce	PVC	plávajúca podlaha	dlažba	vnútorné presklené plochy (dvere, sklenené výplne)	okná	Priestory v prístavbe nad garážou
Nová budova	629,10	2,60	–	484,20	40,20	140,00	-
Stará budova	84,20	129,29	997,16	468,17	32,00	380,00	60,72
Spojovacia chodba	–	–	–	57,50	–	84,00	-
Spolu	713,30	131,89	997,16	952,37	72,20	604,00	60,72

Poskytovateľ požaduje zabezpečenie upratovacích prác v nasledovnej skladbe:

Denné upratovanie:

- utieranie prachu na kancelárskych stoloch,
- vynášanie odpadkových košov (vrátane výmeny sáčkov v odpadkových košoch, ktoré poskytne dodávateľ služby),
- výnos smetí (komunálny odpad) do odpadových nádob a udržiavanie poriadku v ich okolí,
- umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení
- umývanie chodieb a schodov

Týždenné upratovanie:

- ❖ utieranie prachu v kuchynkách a chodbách - 1 x do týždňa,
- ❖ vysávanie kobercov v kanceláriách - 1 x do týždňa,
- ❖ utieranie prachu v kanceláriách - 2 x do týždňa,
- ❖ umývanie podláh v kanceláriách – 1 x do týždňa

Mesačné upratovanie:

- umývanie dverí a zárubní - 1 x mesačne (cca 58 ks nová budova + cca 70 ks stará budova)

2 x do roka:

- ✓ umývanie okien,
- ✓ tepovanie kobercov a čalúneného nábytku,
- ✓ vyčistenie chladničiek (15 ks).

Príležitostne:

- odstraňovanie pavučín a mimoriadnych viditeľných nedostatkov,
- utieranie prachu radiátorov, vešiakov, hasiacich prístrojov, rámov obrazov, káblových rozvodov, el. zásuviek a vypínačov, žalúzií, osvetlenia,
- umývanie vnútorných presklených plôch (dvere, sklenené výplne) pri viditeľnom znečistení

Na vyžiadanie:

- upratovanie priestorov v prístavbe nad garážou - cca 60,72 m²
- upratovanie skladových a archívnych priestorov vo výmere cca 94,73 m²
- upratovanie kancelárskych priestorov po sťahovaní
- vysávanie kobercov a umytie podláh v kanceláriách nad rámec týždenného intervalu

Výkon upratovacích služieb na vyžiadanie bude vopred dohodnutý s kontaktnou osobou objednávateľa.

Objednávateľ požaduje zahrnúť do ceny výkonu upratovacích prác cenu čistiacich prostriedkov, osobných ochranných pracovných prostriedkov a pracovného náradia potrebného pre výkon prác za zmluvné obdobie.

Objednávateľ požaduje používanie ekologických čistiacich prostriedkov s minimálnym vplyvom na znečistenie životného prostredia.

Objednávateľ zabezpečuje priestor na odkladanie vecí a prístup k vode.

Upratovanie sa požaduje zabezpečiť min. 3 pracovníkmi.

B) Dodávka hygienického materiálu

Objednávateľ požaduje od uchádzača dodať hygienický materiál, ktorý bude dodávaný a fakturovaný na základe skutočnej spotreby a potreby:

- toaletný papier, 19 cm, min. 2 vrstvový, celulóza biela, min. 130 m – cca 44 ks
- toaletný papier, 26 cm, min. 2 vrstvový, celulóza biela, min. 280 m – cca 56 ks
- tekuté mydlo, 0,5 l s pumpičkou – cca 26 ks
- tablety do pisoárov, 1 kg – 1 balenie
- papierové utierky skladané „ZZ“, (20 balíkov x 250 ks utierok) = 5 000 ks utierok v 1 kartóne, rozmer utierky 25 x 23 cm, min. 1 vrstvové, recyklované – cca 5 kartónov,
- prostriedok na umývanie riadu (musí obsahovať zložky, ktoré zabezpečia: odstránenie mastnoty aj v studenej vode, bohatá penivosť; zloženie: 5 – 15 % aniónové povrchovo aktívne látky, < 5 % neiónové povrchovo aktívne látky, Phenoxyethanol, Methylisothiazolinone, Parfumy, Geraniol - 1 l – cca 8 ks
- papierové vlhčené antibakteriálne utierky, (15 balíkov x min 100ks utierok).

Množstvá sú uvedené ako predpokladaná spotreba na 1 mesiac

Objednávateľ požaduje aj:

- kontrolu a doplnenie spotrebného hygienického materiálu (toaletný papier, tekuté mydlo....) podľa potreby, ktoré poskytne dodávateľ služby
- doplnenie čistiacich prostriedkov na umývanie riadu podľa potreby.

Časť 2. : Poskytovanie upratovacích služieb a dodávka spotrebného materiálu v priestoroch Dolný Val 20, Žilina

A) Upratovacie služby vykonávať v budove, Dolný Val 20, Žilina v rozsahu **846,77 m²** v pracovných dňoch od 17:00 hod. do 20:00 hod.

Plochy cca v m² :

Výmera kancelárii:	312,78 m ²
Výmera kuchyniek:	10,60 m ²
Výmera chodieb a schodište:	223,40 m ²
Výmera WC:	33,36 m ²
Výmera kotolne:	2,92 m ²
Výmera sklady:	17,83 m ²
Výmera archív:	65,88 m ²
<u>Výmera okná, vnútorné presklené plochy</u>	<u>180,00 m²</u>

S P O L U

846,77 m²

Priestory na upratovanie sú rozdelené na:

- vnútorné plochy kancelárií a priestorov:
 - s textilným povrchom (koberce)
 - s PVC povrchom
 - s dlažbou
 - s plávajúcou podlahou
- okná
- vnútorné presklené plochy

s nasledovnou výmerou cca v m²:

koberce	340,57
PVC	96,43
dlažba	163,47
plávajúca podlaha	66,30
okná	145,00
vnútorné presklené plochy	35,00
SPOLU	846,77

Objednávateľ požaduje zabezpečenie upratovacích prác v nasledovnej skladbe:

Denné upratovanie:

- utieranie prachu na kancelárskych stoloch,
- vynášanie odpadkových košov (vrátane výmeny sáčkov v odpadkových košoch, ktoré poskytne dodávateľ služby),
- výnos smetí (komunálny odpad a separovaný odpad) do odpadových nádob a udržiavanie poriadku v ich okolí,
- umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení,
- umývanie chodieb a schodov.

Týždenné upratovanie:

- ❖ utieranie prachu v kuchynkách a chodbách - 1 x do týždňa,
- ❖ vysávanie kobercov v kanceláriách - 1 x do týždňa,
- ❖ utieranie prachu v kanceláriách - 2 x do týždňa,
- ❖ umývanie vnútorných presklených plôch - 1 x do týždňa.

Mesačné upratovanie:

- umývanie dverí a zárubní - 1 x mesačne (cca 40 ks).

2 x do roka:

- ✓ umývanie okien,
- ✓ tepovanie kobercov a čalúneného nábytku,
- ✓ vyčistenie chladničiek (3 ks).

Priebežne:

- odstraňovanie pavučín a mimoriadnych viditeľných nedostatkov,

- utieranie prachu radiátorov, vešiakov, hasiacich prístrojov, rámov obrazov, káblových rozvodov, el. zásuviek a vypínačov, žalúzií, osvetlenia
- umývanie vnútorných presklených plôch (dvere, sklenené výplne) pri viditeľnom znečistení.

Na vyžiadanie:

- upratovanie skladových a archívnych priestorov, kotolne vo výmere spolu cca 86,63 m²,
- upratovanie kancelárskych priestorov po sťahovaní
- vysávanie kobercov a umytie podláh v kanceláriách nad rámec týždenného intervalu.

Výkon upratovacích služieb na vyžiadanie bude vopred dohodnutý s kontaktnou osobou objednávateľa.

Objednávateľ požaduje zahrnúť do ceny výkonu upratovacích prác cenu čistiacich prostriedkov, osobných ochranných pracovných prostriedkov a pracovného náradia potrebného pre výkon prác za zmluvné obdobie.

Objednávateľ požaduje používanie ekologických čistiacich prostriedkov s minimálnym vplyvom na znečistenie životného prostredia.

Objednávateľ zabezpečuje priestor na odkladanie vecí a prístup k vode.

Upratovanie sa požaduje zabezpečiť 1 pracovníkom.

B) Dodávka hygienického materiálu

Objednávateľ požaduje od uchádzača dodať hygienický materiál, ktorý bude dodávaný a fakturovaný na základe skutočnej spotreby:

- toaletný papier, 19 cm, min. 2 vrstvový, celulóza biela, min. 130 m – cca 26 ks
- tekuté mydlo, 0,5 l s pumpičkou – cca 8 ks
- mydlo obyčajné – cca 6 ks
- tablety do pisoárov, 250 g (10 ks v balení) – 1 balenie
- osviežovač vzduchu - spray, objem 250 ml – cca 4 ks
- papierové utierky skladané „ZZ“, (20 balíkov x 250 ks utierok) = 5 000 ks utierok v 1 kartóne, rozmer utierky 25 x 23 cm, min. 1 vrstvové, recyklované – cca 1 kartón,
- prostriedok na umývanie riadu (musí obsahovať zložky, ktoré zabezpečia: odstránenie mastnoty aj v studenej vode, bohatá penivosť; zloženie: 5 – 15 % aniónové povrchovo aktívne látky, < 5 % neiónové povrchovo aktívne látky, Phenoxyethanol, Methylisothiazolinone, Parfumy, Geraniol, 1 l – cca 2 ks
- hubky na umývanie riadu – cca 5 ks rozmer 7,5 x 10,5 cm
- kuchynské papierové utierky, min. 2 vrstvové v rolke – cca 2 ks kotúčov s návinom min. 11 m
- papierové vlhčené antibakteriálne utierky, (8 balíkov x min 100 ks utierok).

Množstvá sú uvedené ako predpokladaná spotreba na 1 mesiac

Objednávateľ požaduje aj:

- kontrolu a doplnenie spotrebného hygienického materiálu (toaletný papier, tekuté mydlo....) podľa potreby, ktoré poskytne dodávateľ služby
- doplnenie kuchynských papierových utierok, čistiacich prostriedkov na umývanie riadu, výmena hubiek na riad podľa potreby, ktoré poskytne dodávateľ služby