

**Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo:	Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán:	prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka pre majetok a investície
IČO:	00 397 865
DIČ:	202 084 5332
IČ DPH:	SK 202 084 5332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN:	SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu :

Obchodné meno:	Delikanti, s.r.o.
Sídlo:	Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava
Zastúpená:	Mgr. Pavol Mikula, konateľ
IČO:	46 884 033
IČ DPH:	SK2023 620 511
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel:	Sro, vložka č. 84778/B
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu vo forme IBAN:	
Kontakt:	

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **dohodu.**

**Čl. 1
Predmet dohody**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou končia zmluvný vzťah uzavretý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov evidenčné č. IV/5/13/RUK a Dohode o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov reg .č. Z/2018/76/XIV/RUK/RPČaSN OIOČ v znení jej Dodatku č. 1 ev. č. D/2018/907/IV/RUK/OLP účinného odo dňa 07.06.2018 (ďalej len „Dohoda“), v zmysle ustanovenia čl. XI ods. 2 Zmluvy, a to ku dňu 31.10.2021.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vyrovnať voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky na základe splátkového kalendára, ktorý zmluvné strany podpíšu v deň podpisu tejto dohody. Pri službách, pri ktorých sa bude robiť vyúčtovanie sa nájomca zaväzuje v prípade vzniku nedoplatku uhradiť tento nedoplatok v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre vystavenej

prenajímateľom. V prípade vzniku preplatku pri uvedenom vyúčtovaní, bude preplatok vrátený nájomcovi na účet v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre.

- 3) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. IX ods. 5 Zmluvy dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 31.10.2021 do 18:00. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením čl. X ods. 2 Zmluvy pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto dohody prevezme prenájomca, a dve vyhotovenia prevezme nájomca.
- 2) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,
prorektorka pre majetok a investície

Mgr. Pavol Mikula
konateľ