

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: **36442151**

DIČ: **2022187453**

IČ DPH: **SK 2022187453**

IBAN: **SK4402000000002143550551**

Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
ako oprávneným z vecného bremena

2. Letecké opravovne Trenčín, a. s.

so sídlom: **Legionárska 160, 911 04 Trenčín**

IČO: **36 351 156**

DIČ: **2022120694**

IČ DPH: **SK 2022120694**

IBAN: **SK38 1100 0000 0029 2985 1452**

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s. Trenčín**

Letecké opravovne Trenčín, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele: Sa, vložka číslo 10410/R

Zastúpená: **JUDr. Martin Dušanič, predseda predstavenstva**
ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí – elektrického vedenia s ochranným pásom na časti pozemku parc. C KN č. 1726/138, zast.plochy a nádvorie o výmere 646 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš v rozsahu dielu č. 9 o výmere 17 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 44847874-31/2015 vypracovaným spoločnosťou Ing. Ján Kotúľ, Vasiľov.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Liptovský Mikuláš - Areál Vojska – zahustenie TS Pod Hájom**“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 6673 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš v prospech Leteckých opravovní Trenčín, a. s., ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí – elektrického vedenia s ochranným pásom na časti pozemku parc. C KN

č. 1726/138, zast. plochy a nádvoria o výmere 646 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44847874-31/2015.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu celkom vo výške 3,46€/m², čo pri rozsahu vecného bremena 17 m² predstavuje celkovú výšku jednorazovej odplaty 58,82€. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 187/2016 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen dňa 25. 5. 2016. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, uvedenom v Rozhodnutí Správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš ento vklad:

- na LV č. 6673 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí – elektrického vedenia s ochranným pásmom na časti pozemku parc. C KN č. 1726/138 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44847874-31/2015

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka.

V Trenčíne, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
JUDr. Martin Dušanič
predseda predstavenstva

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Príloha:

- geometrický plán č. 44847874-31/2015