

Štúdia uskutočniteľnosti na rekonštrukciu a obnovu infraštruktúry v NPR Senianske rybníky a jej ochrannom pásme



Objednávateľ: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Dodávateľ: doc.Ing. Martina Zeleňáková, PhD.
ČSA 19, 040 01 Košice
IČO: 50120786

Vypracovala: doc.Ing. Martina Zeleňáková, PhD.
Júl 2021

Obsah:

1. Úvod	3
2. Súčasný stav dotknutého územia	3
3. Zoznam požiadaviek na obsah štúdie	4
SITUÁCIA	5
4. Zoznam navrhovaných stavieb a popis navrhovaných objektov	6
4.1. Vodohospodárske stavby	6
4.2. Pozemné stavby	10
5. Časový harmonogram stavieb	14
6. Odhad investičných nákladov a ceny za projektové práce	15
7. Záver	15
PRÍLOHA 1 – fotodokumentácia	16
PRÍLOHA 2 - Súhrn stavieb a zistených skutočností	20

1. Úvod

Predkladaná štúdia je zameraná na identifikovanie podrobného popisu potrebných opatrení, jednotlivých krokov, finančnej a technickej náročnosti a časového harmonogramu revitalizácie a obnovy Senianskych rybníkov v k.ú. Iňačovce v okrese Michalovce a v k.ú. Blatná polianka v okrese Sobrance. Štúdia uskutočniteľnosti bola vypracovaná na základe zmluvy o dielo č. ŠOP SR-Z/116/2021, uzavretej medzi objednávatelom a zhotoviteľom.

2. Súčasný stav dotknutého územia

Východoslovenská nížina je v súčasnej dobe ovplyvnená narastajúcimi klimatickými extrémami, a to najmä striedaním hydrologického sucha a krátkodobých povodní s čím je spojená zhoršujúca sa biodiverzita územia. Tento fakt je spôsobený najmä zmenou využívania krajiny, ku ktorej došlo v polovici minulého storočia. Zmena využívania krajiny spôsobila zníženie množstva vody zadržanej na území Východoslovenskej nížiny. V polovici minulého storočia bola na východoslovenskej nížine vybudovaná rozsiahla sústava odvodňovacích kanálov, čo spôsobilo výrazné odvodnenie krajiny. Tieto zásahy mali za následok odvodnenie a vysušenie krajiny, čo umožnilo realizáciu rastlinnej poľnohospodárskej výroby. Začiatkom sedemdesiatych rokov bola na území Východoslovenskej nížiny vybudovaná prvá etapa rybníčnej sústavy. Senianske rybníky zahŕňajúce NPR Senianske rybníky a chovné rybníky CH3, CH4 mali aspoň čiastočne kompenzovať stratu mokradí a úbytok vhodných biotopov pre vodné vtáctvo. Výstavba Senianskych rybníkov, vrátane prírodnej rezervácie bola realizovaná v dvoch etapách.

Stavba: Úprava VSN V. Obj. 541 „Rybníky – 1. etapa“ bola dokončená a odovzdaná Okresnému národnému výboru, odbor kultúry Michalovce dňa 1.4.1971. V záverečnej správe z uvedenia 1. etapy výstavby rybníkov zo dňa 30.6.1971 je definované, že táto stavba zahŕňa NPR (vtedajšia ŠPR), rybníky CH3, CH4, hrádze s nápuštnými a výpuštnými objektmi, prírodný kanál z Okny pri Blatnej Polianke, ale aj prístupovú cestu od Iňačoviec cez potok Čierna voda k rybníkom a sklad krmív pod hrádzou rybníka CH3. Po roku 1989, spoločenských zmenách a reformách štátnej správy sa stavbe Rybníky – 1. etapa podľa dostupných dokumentov nestanovil nový správca a vlastní, pričom vlastníkom pozemkov je Slovenská republika a až do roku 2021 boli v správe SVP, š.p. Stavba 2 etapy, v ktorej boli riešené ostatné chovné rybníky vrátane príľahlých objektov bola realizovaná v rokoch 1976 až 1989. Po realizácii bola druhá etapa stavby odovzdaná Východoslovenskému rybárskemu podniku – štátny podnik Michalovce. Štátny podnik bol v roku 1999 zlikvidovaný a jeho majetok sprivatizovaný na základe zmluvy o predaji majetku štátu č. 3/2000 v septembri 2000 firmou Dona, s.r.o. Veľké Revištie, ktorá rybníky (vrátane CH3, CH4) užíva dodnes.

Na základe “Zmluvy o prevode správy majetku štátu - k.ú. Blatná Polianka, Iňačovce, LV č. 42,194, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod NPR Senianske Rybníky” (zmluva č. 382/2021-KE) boli prevedené pozemky a nehnuteľnosti zo správy Slovenského vodohospodárskeho podniku do správy Štátnej ochrany prírody SR. Vzhľadom na to, že od realizácie stavby v roku 1971 neboli na stavbách realizované takmer žiadne opravy, Štátna ochrana prírody SR ako nový správca a vlastní pozemkov a nehnuteľností plánuje rekonštrukciu existujúcich stavieb a realizáciu nových stavieb za účelom zlepšenia vodného režimu, manažmentu biotopov v dotknutom území a taktiež s cieľom zlepšiť podmienky pre monitoring a kontrolu územia ako aj podmienok pre ďalší rozvoj prírodného turizmu.

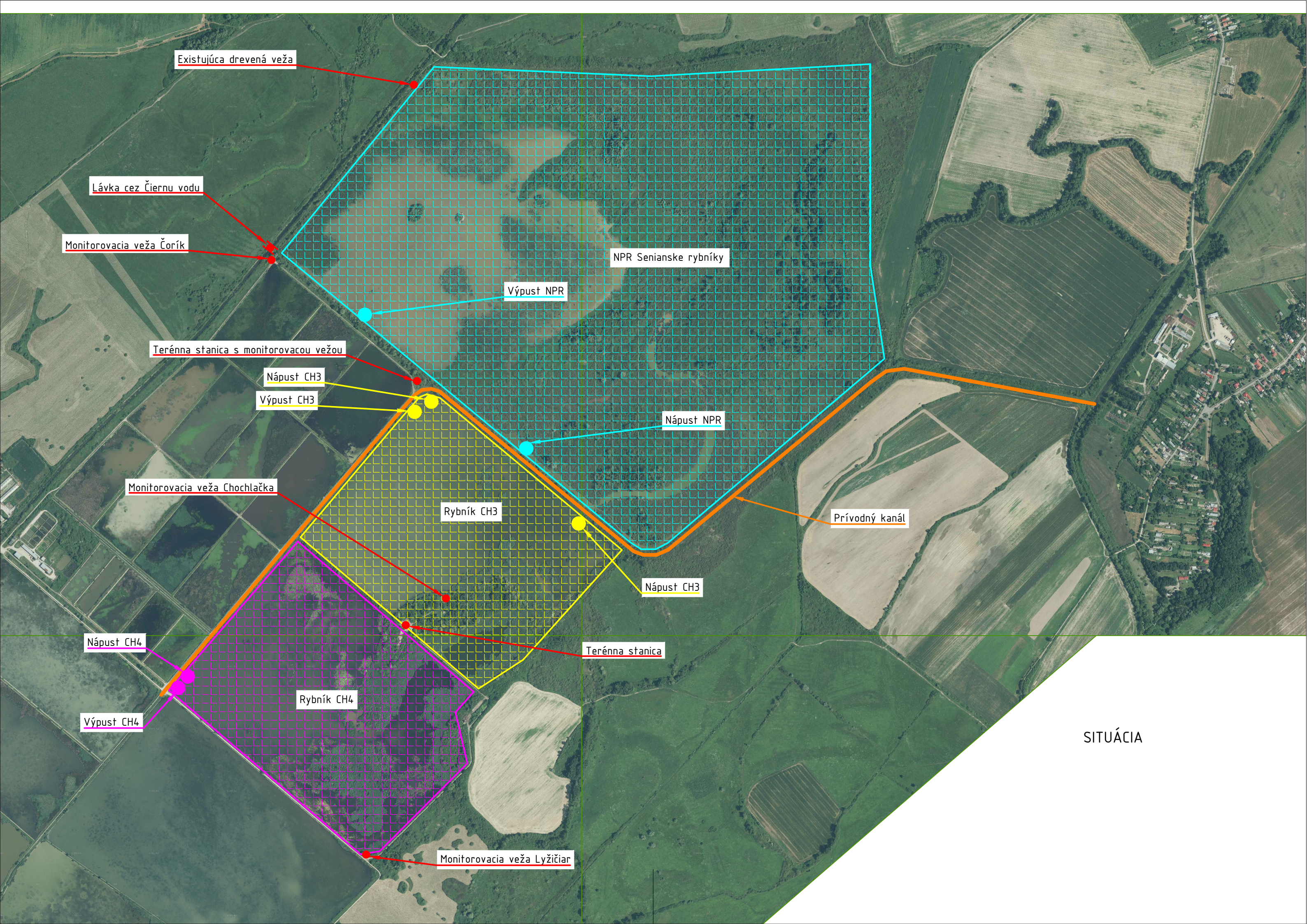
Predmetom štúdie uskutočniteľnosti je identifikovanie podrobného popisu potrebných opatrení, jednotlivých krokov, finančnej a technickej náročnosti, časového harmonogramu a pod., pre jednotlivé objekty.

3. Zoznam požiadaviek na obsah štúdie

Požiadavky na obsah štúdie sú nasledovné:

- a) aký stupeň dokumentácie sa pre daný objekt vyžaduje spracovať, aby bolo možné zabezpečiť potrebné legislatívne/správne kroky a postupy;
- b) akým spôsobom (legislatívnym/správnym postupom) sa budú objekty schvaľovať (povoľovať / odsúhlasovať) a ktorý orgán je kompetentný na schválenie (povolenie objektu) – napr. územné konanie, vodoprávne konanie, drobná stavba, stavebné konanie;
- c) identifikovanie, či daný objekt pred a/alebo po jeho realizácii je potrebné aj geodeticky zamerať;
- d) orientačné náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie;
- e) orientačné náklady na realizáciu objektov (opravu, rekonštrukciu, vybudovanie) – vrátane odhadu nákladov na povoľovacie a s tým súvisiace konania, vrátane inžinierskej činnosti;
- f) orientačný odhadovaný časový harmonogram na vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie;
- g) orientačný odhadovaný časový harmonogram na povoľovacie konanie;
- h) orientačný odhadovaný časový harmonogram na realizáciu objektov;
- i) prípadne iné relevantné skutočnosti – napr. potreba vypracovania manipulačných poriadkov k jednotlivým objektom alebo iné súvisiace a potrebné úkony, ktoré nie sú uvedené vyššie, ale sú potrebné pre riadne a správne prevádzkovanie objektov.

Ako podklad pre vypracovanie štúdie slúžili požiadavky objednávateľa, teda Štátnej ochrany prírody SR, stretnutia zhotoviteľa štúdie so zástupcami štátnej správy na úradoch (stavebný úrad, okresný úrad – štátna vodná správa) a taktiež osobná prehliadka dotknutého územia. Všetky objekty boli v štúdii rozdelené na jednotlivé stavby a stavebné objekty na základe známych skutočností. Delenie na stavby a stavebné objekty bolo zvolené tak, aby následné povoľovanie a realizácia stavieb boli čo najjednoduchšie a najrýchlejšie.



Existujúca drevená veža

Lávka cez Čiernu vodu

Monitorovacia veža Čorík

NPR Senianske rybníky

Výpust NPR

Terénna stanica s monitorovacou vežou

Nápusť CH3

Výpust CH3

Nápusť NPR

Monitorovacia veža Chochlačka

Rybník CH3

Prívodný kanál

Nápusť CH3

Nápusť CH4

Terénna stanica

Rybník CH4

Výpust CH4

Monitorovacia veža Lyžičiar

SITUÁCIA

4. Zoznam navrhovaných stavieb a popis stavebných objektov

Na základe skutočností, ktoré boli zistené v čase spracovávaní tejto štúdie, a to stretnutiami na dotknutých úradoch, s objednávatelom stavby, s dotknutými organizáciami a osobami boli navrhované objekty rozdelené do viacerých samostatných stavieb, ktorú sú následne delené na niekoľko ďalších stavebných objektov. Takéto delenie je vhodné pre následné povoľovanie, ale aj realizáciu jednotlivých stavieb. Samotná realizácia obnovy infraštruktúry Senianskych rybníkov pozostáva z vodohospodárskych a z pozemných stavieb.

Všetky stavby, vrátane všetkých požadovaných informácií a záverov sú uvedené v prílohe tejto štúdie v tabuľkovej forme. Tabuľky pozostávajú z názvu stavby, jej delenia na stavebné objekty a z popisu stavebných objektov. V tabuľkách sú taktiež uvádzané dotknuté parcely, zistené skutočnosti k jednotlivým objektom a taktiež spôsob povoľovania jednotlivých stavieb. Súčasťou je taktiež orientačný odhad investičných nákladov a nákladov na spracovanie projektovej dokumentácie, ktoré vychádzajú z výšky investičných nákladov. Investičné náklady boli odhadnuté na základe orientačného výkazu výmer jednotlivých objektov, prípadne na základe vedomostí spracovateľa štúdie. Náklady na projektovú dokumentáciu boli stanovené na základe sadzovníku Unika z roku 2019.

4.1. Vodohospodárske stavby

1. Senianske rybníky – 1. etapa – rekonštrukcia stavby

Všetky vodohospodárske stavby, ktoré povoľuje orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Michalovce, Životné prostredie) je pre zjednodušenie povoľovacieho procesu vhodné navrhnúť v rámci jednej stavby, ktorá bude delená na viacero stavebných objektov. V rámci stavby „Senianske rybníky – 1.etapa – rekonštrukcia stavby“ sú navrhnuté stavebné úpravy na vodných stavbách, a to na prívodnom kanále, na objektoch NPR Senianske rybníky a na rybníkoch CH3 a CH4. Navrhované delenie stavby na stavebné objekty je znázornené v tabuľke.

Názov stavby	Stavebné objekty	
Senianske rybníky – 1. etapa - rekonštrukcia stavby	SO 01 - Prívodný kanál	
	SO 02 - NPR Senianske rybníky	SO 02.1 - Oprava nápusťného objektu SO 02.2 - Oprava výpusťného objektu
	SO 03 - Rybník CH3	SO 03.1 - Oprava nápusťného objektu SO 03.2 - Oprava výpusťného objektu SO 03.3 - Odbahnenie rybníka SO 03.4 - Oprava hrádzí
	SO 04 - Rybník CH4	SO 04.1 - Oprava nápusťného objektu SO 04.2 - Oprava výpusťného objektu SO 04.3 - Odbahnenie rybníka SO 04.4 - Oprava hrádzí

SO 01 – Prívodný kanál

Stavebný objekt SO 01 bude pozostávať z rekonštrukcie prívodného kanála. Prívodný kanál slúži na prívod vody z vodného toku Okna do NPR Senianske rybníky a do sústavy rybníkov. Kanál je v súčasnosti v neudržiavanom stave, zarastený, z časti zanesený a hrádza kanála je na niekoľkých miestach poškodená čo vedie k nedostatočnej tesnosti kanála.

Riešený kanál tvorí hranicu medzi okresom Michalovce a Sobrance. Kanál sa nachádza v katastrálnom území obce Blatná Polianka, v Košickom kraji. Prívodný kanál sa nachádza na parcele KNC 400, v k.ú. obce Blatná Polianka. Z geomorfologického hľadiska patrí skúmané územie do oblasti Východoslovenskej nížiny, územie je súčasťou senianskej depresie.

Prívodný kanál začína odbočením z vodného toku Okna (tok VII. Rádu s dĺžkou 36,29 km a s plochou povodia 122,40 km²) nad rozdeľovacím objektom pri obci Blatná Polianka. Prívodný kanál preteká celou rybníčnou sústavou a následne je zaústený do Okny, tesne pred jej zaústením do vodného toku Čierna voda.

Náhon k rybníkom a k rezervácii (prívodný kanál) je dlhý 3847,5 m s niveletou 0,10‰ je v priamke a v oblúkoch. Hladina klesá pozdĺž náhonu o 355mm pri prietoku $Q = 2,5 \text{ m}^3/\text{s}$ (pre obe etapy rybníkov). Pričný profil je lichobežníkový so šírkou dna 1,0 m, sklonom svahov 1:1,5. Opevnenie je monolitickým betónom hr. 12 cm do lôžka. Časť náhonu medzi rybníkom CH3 a prírodnou rezerváciou (km 1,745 – 2,513 = 788 m) je tesnený ílovou vrstvou hr. 10 cm. Na každých 5 m sú priečne dilatačné špáry a v strede dna pozdĺžna dilatačná špára. Priečne špáry sú tesnené gumovým lanom lichobežníkového tvaru zaliatým cementovou maltou vystuženou železom priemeru 6 mm. Pozdĺžna špára má 2 vrstvy ruberoidu zaliateho fluxovaným asfaltom s vápencovou múčkou. Hrádzky v korune sú 1,5 m široké so vzdušným sklonom 1:2. Ílová vrstva je pod lôžkom. Hrádzka je len ohumusovaná s osiatím po oboch stranách, ale v korune 2 m široká.

V rámci realizácie stavebného objektu SO 01 bude navrhnuté odstránenie nánosov z dna kanála v riešenej dĺžke cca. 2,2km, kompletná oprava poškodených miest kanála vrátane výmeny betónových panelov a odstránenie krovín a drevín po oboch stranách kanála v šírke cca 4m na obe strany od brehových čiar kanála. Samotná realizácia stavby bude prebiehať tak, že sa pred realizáciou odstaví prívod vody z Okny do kanála, čím dôjde k vyprázdneniu kanála a následne bude možná jeho kompletná rekonštrukcia.

V rámci projektových prác bude potrebné zabezpečiť geodetické zameranie kanála (ideálne realizovať zo vzduchu dronom v jesenných mesiacoch po opadnutí trávy a listov z krovia) a taktiež laboratórne vyhodnotiť kvalitu dnových sedimentov, ktoré budú v rámci stavby odťažené. Realizácia stavebných prác bude prebiehať po odstavení kanála od prívodu vody a jeho vysušení.

SO 02 – NPR Senianske rybníky

SO 02.1 – Oprava nápuštného objektu

V rámci stavebného objektu SO 02.1 bude riešená oprava betónového nápuštného objektu z prívodného kanála do NPR Senianske rybníky. Existujúci nápuštný objekt je v havarijnom stave, navrhnutá bude jeho generálna oprava vrátane osadenia nového stavidla.

V rámci projektových prác bude potrebné zabezpečiť geodetické zameranie existujúceho nápuštného objektu.

SO 02.2 – Oprava výpuštného objektu

V rámci stavebného objektu SO 02.2 bude riešená oprava betónového výpuštného objektu z NPR Senianske rybníky. Existujúci výpuštný objekt je v havarijnom stave, navrhnutá bude jeho generálna oprava vrátane osadenia nového stavidla.

V rámci projektových prác bude potrebné zabezpečiť geodetické zameranie existujúceho výpuštného objektu.

SO 03 – Rybník CH3

SO 03.1 – Oprava nápuštného objektu

V rámci stavebného objektu SO 03.1 bude riešená oprava betónového nápuštného objektu z prírodného kanála do rybníka CH3. Existujúci nápuštný objekt je v havarijnom stave, navrhnutá bude jeho generálna oprava vrátane osadenia nového stavidla.

V rámci projektových prác bude potrebné zabezpečiť geodetické zameranie existujúceho nápuštného objektu.

SO 03.2 – Oprava výpuštného objektu

V rámci stavebného objektu SO 03.2 je riešené oprava betónového výpuštného objektu z rybníka CH3. Existujúci výpuštný objekt je v havarijnom stave, navrhnutá bude jeho generálna oprava vrátane osadenia nového stavidla.

V rámci projektových prác bude potrebné zabezpečiť geodetické zameranie existujúceho výpuštného objektu.

SO 03.3 – Odbahnenie rybníka

V rámci stavebného objektu SO 03.3 bude riešené odbahnenie niektorých častí rybníka CH3. Presný rozsah odbahnenia bude riešený v projektovej dokumentácii. Dno rybníka je zanesené sedimentami, ktoré znižujú objem zadržanej vody v rybníku. Predbežne je uvažované s odbahnením rybníka na ploche 10 ha.

V rámci odbahnenia sa uvažuje s dvoma alternatívami, a to s odvozom bahna a jeho zlikvidovaním mimo staveniska (bližšie bude určené pri vypracovaní projektovej dokumentácie), prípadne druhou alternatívou a to s vyhrnutím bahna k okraju v rámci samotného staveniska. Je potrebné, aby projektová dokumentácia riešila obe alternatívy s ich vyhodnotením taktiež z ekonomického hľadiska na základe výšky nákladov na realizáciu.

Pred realizáciou stavby je potrebné vypustiť zadržávanú vodu v rybníku a presušiť dno. Najvhodnejšie by bolo vypustiť rybník po letných mesiacoch a odbahnenie realizovať na jeseň nasledujúceho roka.

V rámci projektových prác bude potrebné zabezpečiť laboratórne vyhodnotenie kvalitatívnych parametrov sedimentu z rybníka.

SO 03.4 – Oprava hrádzí

V rámci stavebného objektu SO 03.4 bude riešená oprava poškodených miest hrádzí, oprava poškodených účelových komunikácií na hrádzach a drobné stavby, ktoré budú súčasťou hrádzí. Opravované budú hrázde a cesty v celom rozsahu okolo rybníka CH3.

Vzhľadom na havarijný stav ciest na hrádzach bude navrhnutá kompletná obnova krytu komunikácií. Detaily obnovy komunikácie budú riešené v samotnej projektovej dokumentácii. Jednou z možností je demolácia existujúcich panelových ciest, rozdrvenie panelov na materiál ktorý bude použitý ako podkladová vrstva a následná realizácia nového krytu komunikácií z nových panelov, asfaltu, prípadne iného vhodného materiálu. Súčasťou stavebného objektu bude taktiež odstránenie krovia po oboch stranách ciest a hrádzí.

V rámci projekčných prác stavebného objektu bude potrebné zabezpečiť geodetické zameranie hrádzí a ciest pre stanovenie rozsahu realizácie.

SO 04 – Rybník CH4

SO 04.1 – Oprava nápuštného objektu

V rámci stavebného objektu SO 04.1 bude riešená oprava betónového nápuštného objektu z prírodného kanála do rybníka CH4. Existujúci nápuštný objekt je v havarijnom stave, navrhnutá bude jeho generálna oprava vrátane osadenia nového stavidla.

V rámci projektových prác bude potrebné zabezpečiť geodetické zameranie existujúceho nápuštného objektu.

SO 04.2 – Oprava výpuštného objektu

V rámci stavebného objektu SO 04.2 je riešené oprava betónového výpuštného objektu z rybníka CH4. Existujúci výpuštný objekt je v havarijnom stave, navrhnutá bude jeho generálna oprava vrátane osadenia nového stavidla.

V rámci projektových prác bude potrebné zabezpečiť geodetické zameranie existujúceho výpuštného objektu.

SO 03.3 – Odbahnenie rybníka

V rámci stavebného objektu SO 04.3 bude riešené odbahnenie niektorých častí rybníka CH4. Presný rozsah odbahnenia bude riešený v projektovej dokumentácii. Dno rybníka je zanesené sedimentami, ktoré znižujú objem zadržanej vody v rybníku. Predbežne je uvažované s odbahnením rybníka na ploche 8 ha.

V rámci odbahnenia sa uvažuje s dvoma alternatívami, a to s odvozom bahna a jeho zlikvidovaním mimo staveniska (bližšie bude určené pri vypracovaní projektovej dokumentácie), prípadne druhou alternatívou a to s vyhrnutím bahna k okraju v rámci samotného staveniska. Je potrebné, aby projektová dokumentácia riešila obe alternatívy s ich vyhodnotením taktiež z ekonomického hľadiska na základe výšky nákladov na realizáciu.

Pred realizáciou stavby je potrebné vypustiť zadržiavanú vodu v rybníku a presušiť dno. Najvhodnejšie by bolo vypustiť rybník po letných mesiacoch a odbahnenie realizovať na jeseň nasledujúceho roka.

V rámci projektových prác bude potrebné zabezpečiť laboratórne vyhodnotenie kvalitatívnych parametrov sedimentu z rybníka.

SO 03.4 – Oprava hrádzí

V rámci stavebného objektu SO 03.4 bude riešená oprava poškodených miest hrádzí, oprava poškodených účelových komunikácií na hrádzach a drobné stavby, ktoré budú súčasťou hrádzí. Opravované budú hrázde a cesty v celom rozsahu okolo rybníka CH3.

Vzhľadom na havarijný stav ciest na hrádzach bude navrhnutá kompletná obnova krytu komunikácií. Detaily obnovy komunikácie budú riešené v samotnej projektovej dokumentácii. Jednou z možností je demolácia existujúcich panelových ciest, rozdrvenie panelov na materiál ktorý bude použitý ako podkladová vrstva a následná realizácia nového krytu komunikácií z nových panelov, asfaltu, prípadne iného vhodného materiálu. Súčasťou stavebného objektu bude taktiež odstránenie krovia po oboch stranách ciest a hrádzí.

V rámci projekčných prác stavebného objektu bude potrebné zabezpečiť geodetické zameranie hrádzí a ciest pre stanovenie rozsahu realizácie.

Spôsob povoľovania stavby “ Senianske rybníky – rekonštrukcia stavby“

Pre realizáciu stavby Senianske rybníky – etapa 1 – rekonštrukcia bude potrebné vybaviť stavebné povolenie a taktiež povolenie na osobitné využívanie vôd. Povoľovanie vodnej stavby spadá do kompetencie orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie. Pred žiadosťou o povolenia bude potrebné získať vyjadrenia všetkých dotknutých organizácií, čo bude v kompetencii projektanta stavby. Jedným z dôležitých vyjadrení bude vyjadrenie od SVP š.p., Košice a to pre odber vodu a taktiež aj pre akumuláciu vody. Projekt stavby musí z toho dôvodu obsahovať bilancie o množstvách odoberanej a akumulovanej vody pre každý stavebný objekt. Stavby, ktorých rekonštrukcia je riešená momentálne spadajú pod technicko-bezpečnostný dohľad. Je potrebné požiadať o ich vyradenie, čo musí zabezpečiť ich vlastník, teda ŠOP SR. Vzhľadom na nejasné majetkové pomery existujúcich stavieb je žiaduce, aby vlastníci pozemkov pod stavbami, ŠOP SR zariadil zaradenie stavieb do svojho majetku.

4.2. Pozemné stavby

1. Monitorovacie veže v lokalite Senianske rybníky

V rámci stavby “Monitorovacie veže v lokalite Senianske rybníky“ bude riešená výstavba troch samostatných pozorovacích veží pre ornitológov a turistov. Jedná sa o výstavbu 3 nových veží: oceľovej pozinkovanej konštrukcie, kapacita 10 osôb, architektonické riešenie v súlade s okolitou krajinou a

tematicky zamerané na tri charakteristické druhy (lyžičiar biely, čorík bahenný, chochlačka bielooká). Výška podesty cca. 7 m nad terénom, bez prestrešenia podesty, plné debnenie zábradlia, pod vežou prestrešené sedenie a stôl pre 10 osôb slúžiaci aj ako núdzový prístrešok na noc alebo pred búrkou, pôdorys štvorec alebo obdĺžnik, plocha podesty pre 10 ľudí s ďalekohľadmi na statívoch (min. 15 m²), príprava na osadenie informačných panelov.

Veže môžu byť rovnakej konštrukcie a vzhľadu, v detailoch budú odlišené tak, aby zobrazovali konkrétny vtáčí druh podľa názvu veže. Navrhnuté budú veže so zaujímavým vzhľadom, nie len konštrukčne čo najjednoduchšie.

SO 01 – Veža Čorík

Veža Čorík bude navrhnutá v západnom rohu NPR Senianske rybníky, v blízkosti brehu Čierna voda na hranici parciel 734/1 a 736 v k.ú. Iňačovce. Veža bude svojím vzhľadom zameraná na vtáčí druh Čorík bahenný. Druh pozemku na ktorom bude navrhovaná veža je v katastri vedený ako vodná plocha.

SO 02 – Veža Chochlačka

Veža Chochlačka bude navrhnutá na terénnom výbežku v rybníku CH3, na parcele 743 v k.ú. Iňačovce. Veža bude svojím vzhľadom zameraná na vtáčí druh Chochlačka. Druh pozemku na ktorom bude navrhovaná veža je v katastri vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

SO 03 – Veža Lyžičiar

Veža Lyžičiar bude navrhnutá v južnom rohu chovného rybníka CH4, na hranici parciel 746 a 748 v k.ú. Iňačovce. Veža bude svojím vzhľadom zameraná na vtáčí druh Lyžičiar. Druh pozemku na ktorom bude navrhovaná veža je v katastri vedený ako vodná plocha, resp. ako zastavaná plocha a nádvorie.

Spôsob povoľovania stavby “Monitorovacie veže v lokalite Senianske rybníky”

Vzhľadom na to že sa jedná o výstavbu nových stavieb, je potrebné na výstavbu získať stavebné povolenie. Obec Iňačovce toho času nemá územný plán, využívanie územia teda nie je stanovené. Pre realizáciu stavby je potrebné vydať územné rozhodnutie a taktiež stavebné povolenie. Vzhľadom na to že sa jedná o jednoduché stavby (zastavaná plocha do 300m² a výška do 15m) je možné zlúčiť územné a stavebné konanie. Povoľovanie stavby spadá pod stavebný úrad so sídlom v Michalovciach. Po dohode so zástupcami obce je prípadne možné upustiť od územného rozhodnutia. Projekt stavby bude teda jednostupňový, v stupni “projekt stavby”, ktorý bude riešiť stavbu v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a taktiež realizáciu stavby (vrátane dielenskej dokumentácie). Pred vydaním stavebného povolenia bude potrebné získať vyjadrenia dotknutých organizácií. Vzhľadom na to že časť stavieb sa nachádza na pozemku vedenom v katastri ako vodná plocha, je potrebné od štátnej vodnej správy (okresný úrad Michalovce) získať súhlas so stavbou na vodnej ploche.

2. Rekonštrukcia terénnych staníc v lokalite Senianske rybníky

Stavba "Rekonštrukcia terénnych staníc v lokalite Senianske rybníky" bude riešiť rekonštrukciu dvoch existujúcich stavieb, terénnych staníc. Vzhľadom na to že sa jedná o existujúce nepovolené stavby, bez vydaného stavebného povolenia, stavby budú riešené dodatočným povolením stavby, na ktoré je potrebné vypracovať komplet projektovú dokumentáciu. Projektová dokumentácia bude riešiť rekonštrukciu stavieb, vrátane búracích prác.

SO 01 – Terénna stanica s monitorovacou vežou

Stavebný objekt SO 01 rieši rekonštrukciu terénnej stanice s monitorovacou vežou. Riešená bude Obnova a rekonštrukcia existujúcej budovy pre účely uskladnenia materiálu a zariadení, miestnosť pre prezliekanie zamestnancov, s prístreškom, a prestavbou existujúcej monitorovacej veže z ocelevej konštrukcie. Projekt bude zahŕňať aj opravu existujúceho altánku s lavičkami. Súčasťou dokumentácie bude predprojektové zdokumentovanie a zameranie súčasného stavu. Strechu technickej budovy (alternatívne aj pozorovacej veže) bude potrebné vybaviť prípravou na solárne panely na výrobu el. energie pre účely prevádzky budovy (dobíjanie batérií elektrického ohradníka, prevádzka online kamery na vrchole veže, prevádzka bezpečnostných kamier na budove) – súčasť projektovej dokumentácie. Stavba terénnej stanice sa nachádza na parcele 734/1 a 734/2.

SO 02 – Terénna stanica

Stavebný objekt SO 03 rieši rekonštrukciu terénnej stanice medzi rybníkmi CH3 a CH4 na parcele 743 v k.ú. Iľačovce. jedná sa o jednoduchý jednopodlažný objekt štvorcového pôdorysu. Terénna stanica bude využívaná na sklad materiálu. Rozsah rekonštrukcie bude stanovený v projektovej dokumentácii.

Spôsob povoľovania stavby "Rekonštrukcia terénnych staníc v lokalite Senianske rybníky"

Pri stavebných objektoch terénnych staníc sa jedná o stavby ktoré sú existujúce, avšak sú bez stavebného povolenia. Projekt stavieb bude riešený ako projekt pre dodatočné povolenie stavby. Projekt bude riešiť búracie práce a taktiež samotnú rekonštrukciu stavieb. Pred žiadosťou o dodatočné povolenie stavby bude potrebné získať vyjadrenia všetkých dotknutých organizácií. Dodatočné povoľovanie stavby spadá pod stavebný úrad so sídlom v Michalovciach. Projekt stavby bude spracovaný v stupni realizačného projektu, vrátane dielenskej dokumentácie.

3. Lávka cez Čiernu vodu

Stavba "Lávka cez Čiernu vodu" bude riešiť výstavbu novej lávky cez Čiernu vodu v blízkosti západného rohu NPR Senianske rybníky. Lávka bude situovaná na parcele 668 v k.ú. Iľačovce (parcelsa v správe SVP š.p.). Navrhovaná bude samonosná lávka z pozinkovanej ocelevej konštrukcie,

jednoduchý typ konštrukcie, prechodná v jednom smere, uzamykateľná a zabezpečená tak, aby nebol možný voľný prechod pri uzatvorenej a uzamknutej lávke, dĺžka lávky cca 25 m, šírka v zmysle technických a bezpečnostných noriem. Lávka bude nadimenzovaná na prejazd traktora s vlečkou.

Spôsob povoľovania stavby "Lávka cez Čiernu vodu"

Vzhľadom na to že sa jedná o novú stavbu, je potrebné vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia. Po dohode so zástupcami obce je možné upustiť od územného rozhodnutia. Vydanie územného rozhodnutia spadá pod stavebný úrad so sídlom v Michalovciach. Samotné stavebné povolenie následne vydáva cestný správny orgán (Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja na Okresnom úrade v Michalovciach). Pre vydanie stavebného povolenia bude potrebné získať súhlas so stavbou na vodnej ploche (súhlas udeľuje štátna vodná správa Michalovce) a taktiež vyjadrenia všetkých dotknutých organizácií.

4. Drevená lávka v rybníku CH4

Stavba "Drevená lávka v rybníku CH4" bude riešiť výstavbu novej drevenej pochôdznej lávky vedúcej ponad vodnú plochu rybníka CH4 v trstinovom poraste. Pôjde o drevenú lávku z agátového dreva na drevených koloch v porastoch trstín a pálky pozdĺž hrádze rybníka CH4 prispôbená pre peších a na inštalovanie ornitologických sietí pre monitoring vtákov. Dĺžka lávky cca 300 m, šírka lávky 1,5 m, materiál na drevené koly agát, materiál na rezivo agát alebo smrekovec. Stavba bude realizovaná na parcelách 745 a 746 v k.ú. Iňačovce.

Spôsob povoľovania stavby "Drevená lávka v rybníku CH4"

Vzhľadom na to že sa jedná o veľmi jednoduchú stavbu ktorá bude súčasťou rybníka, jej realizácia bude riešená ohlásením drobnej stavby. Projekt stavby bude riešený v stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane dielenskej dokumentácie.

5. Drevená veža v NPR Senianske rybníky – rekonštrukcia

Stavba "Drevená veža v NPR Senianske rybníky – rekonštrukcia" bude zahŕňať generálnu opravu existujúcej drevenej pozorovacej veže s výmenou nosných pilierov, schodišťa, zábradlí, revíziou a opravou strešnej krytiny a inštalovaním nových odkvapov a s využitím dreva zo smrekovca. Veža sa nachádza na parcele 668 v k.ú. Iňačovce.

Spôsob povoľovania stavby "Drevená veža v NPR Senianske rybníky – rekonštrukcia"

Vzhľadom na to že sa jedná o rekonštrukciu existujúcej jednoduchej stavby, rekonštrukcia bude riešená ohlásením stavby. Projekt stavby bude riešený v stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane dielenskej dokumentácie.

5. Časový harmonogram stavieb

V tabuľke je uvedený návrh orientačného časového harmonogramu projekčných prác, inžinierskej činnosti a realizácie jednotlivých stavieb. Návrh časového harmonogramu vychádza z požiadavky investora, aby stavba bola plne zrealizovaná do konca roka 2023. Doba projekčných prác na všetky stavby bola odhadnutá na 8 mesiacov. Súčasťou projekčných prác bude aj geodetické zameranie územia a zabezpečenie geodetického zamerania, geologického prieskumu a podobne. Následné mesiace budú venované inžinierskej činnosti a vybaveniu potrebných povolení. Realizácia stavieb je navrhnutá na druhú polovicu roku 2022 a rok 2023. Vzhľadom na to, že je realizácia objektov navrhovaná v samostatných stavbách, časové kroky môžu byť posunuté v závislosti od zložitosti stavby. V prípade, že projekt stavby bude vyhotovený v kratšej dobe, je možné skôr pristúpiť k inžinierskej činnosti a následne aj k realizácii samotnej stavby. Vzhľadom na náročnosť a rozsah prác sa najdlhší čas potrebný pre projektové práce a inžiniersku činnosť očakáva pri stavbe Senianske rybníky – 1. etapa – rekonštrukcia a pri stavbe Lávka pre peších a cyklistov cez Čiernu vodu.

	2021				2022												2023											
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Senianske rybníky – 1.etapa - rekonštrukcia stavby																												
Monitorovacie veže v lokalite Senianske rybníky																												
Rekonštrukcia terénnych staníc v lokalite Senianske rybníky																												
Lávka cez Čiernu vodu																												
Drevená lávka v rybníku CH4																												
Drevená veža v NPR Senianske rybníky - rekonštrukcia																												

Vypracovanie projektovej dokumentácie
 Inžinierska činnosť, vybavenie potrebných povolení
 Realizácia stavby

6. Odhad investičných nákladov a ceny za projektové práce

Pre potreby tejto štúdie boli pre každú stavbu a stavebný objekt orientačne odhadnuté investičné náklady. Odhad investičných nákladov vychádza z popisu stavebných objektov a rozsahu realizácie. Vzhľadom na to že sa jedná o orientačný odhad cien, podrobné rozpočty stavebných objektov budú súčasťou projektovej dokumentácie a môžu sa líšiť od odhadnutých cien v tejto štúdii. Ceny za realizáciu stavby v tejto štúdii slúžia len pre informáciu investorovi stavby. Odhadované investičné náklady na jednotlivé stavebné objekty sú uvedené v tabuľke v prílohe tejto štúdie.

Na základe odhadnutých investičných nákladov boli stanovené aj ceny projektových prác pre jednotlivé stavebné objekty. Cena za projektové práce bola stanovená na základe Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA, 2019). Odhad ceny za projektové práce vychádza výhradne z tabuľkových cien, nie z trhových, ktoré sú obvykle nižšie. Pre každý stavebný objekt bolo stanovené pásmo náročnosti stavby a na základe toho bol určený rozsah ceny projektových prác na základe tabuľkových hodnôt. Odhadované náklady na projektové práce, vrátane určených pásiem náročnosti sú uvedené v tabuľkovej prílohe tejto štúdie. Odhadnuté ceny za projektové práce zahŕňajú všetky práce a zabezpečenie všetkých podkladov súvisiacich s projektovaním a inžinierskou činnosťou jednotlivých stavieb.

7. Záver

V Štúdii uskutočniteľnosti na rekonštrukciu a obnovu infraštruktúry v NPR Senianske rybníky a jej ochrannom pásme sú zhodnotené možnosti a spôsoby obnovy infraštruktúry v lokalite Senianskych rybníkov. Štúdia navrhuje rozdelenie stavieb a stavebných objektov tak, aby povoľovanie všetkých stavieb a následná realizácia boli čo najjednoduchšie a najplynulejšie. V štúdii sú taktiež orientačne odhadnuté náklady na realizáciu stavebných prác, náklady na projektovú dokumentáciu a taktiež navrhnutý predbežný časový harmonogram.

PRÍLOHA 1 - Fotodokumentácia



Spevnená cesta pri rybníku CH4



Rybník CH4 s nápusným objektom

Štúdia uskutočniteľnosti na rekonštrukciu a obnovu infraštruktúry v NPR Senianske rybníky a jej ochrannom pásme



Výpustný objekt z rybníka



Prívodný kanál

Štúdia uskutočniteľnosti na rekonštrukciu a obnovu infraštruktúry v NPR Senianske rybníky a jej ochrannom pásme



Terénna stanica s monitorovacou vežou – súčasný stav



Panelová cesta v blízkosti rybníka CH3

Štúdia uskutočniteľnosti na rekonštrukciu a obnovu infraštruktúry v NPR Senianske rybníky a jej ochrannom pásme



Terénna stanica – súčasný stav



Miesto premostenia Čiernej vody navrhovanou lávkou

PRÍLOHA 2 – Súhrn stavieb a zistených skutočností

NÁZOV STAVBY	STAVEBNÉ OBJEKTY		DOTKNUTÉ PARCELY	POPIS STAVEBNÉHO OBJEKTU	POZNÁMKY A INÉ SKUTOČNOSTI	ODHADOVANÝ INVESTIČNÝ NÁKLAD €	PRIBLIŽNÁ CENA PROJEKČNÝCH PRÁČ (vrátane predprojektových prác a inžinierskej činnosti) €	SPÔSOB POVOLOVANIA STAVBY
Vodné stavby								
Senianske rybníky - 1.etapa - rekonštrukcia stavby	SO 01 - Prívodný kanál		400 (k.ú. Blatná Polianka) 739, 735, 738 (k.ú. Iňačovce)	Približná dĺžka kanála 3,8 km, riešená bude časť kanála o dl. 2,5km. Prívodný kanál je vybudovaný z betónových panelov alebo liateho betónu v celom profile, je zarastený, zanesený sedimentami, na viacerých miestach je poškodený (prelomené betóny, priesaky, narušené hrádze) Súčasťou bude odstránenie krovín po oboch stranách kanála, oprava porušených miest hrádží kanála a odstránenie sedimentov v dne kanála v celej dĺžke	● V rámci projektových prác potrebné geodetické zameranie celej dĺžky opravovanej časti kanála a taktiež zabezpečiť analýzy kvalitatívnych parametrov dnových sedimentov pre určenie ich následného spracovania - riešené v rámci projektových prác ● Realizácia stavby bude prebiehať po odstavení prívodu vody do kanála a vypustení vody z kanála	500 000	UNIKA , tabuľka č. 13, pásmo I. = 12 540€ až 14 630€	● Stavby v súčasnosti spadajú pod technicko-bezpečnostný dohľad - je potrebné požiadať o ich vyradenie - potrebné zabezpečiť zo strany ŠOP SR. ● ŠOP SR ako vlastník dotknutých pozemkov by mal zabezpečiť zahrnutie stavieb na pozemkoch do svojho majetku. ● S projektovou dokumentáciou bude súčasne žiadané o: 1. Povolenie na osobitné využívanie vŕd 2. Stavebné povolenie ● Stavbu bude povoľovať: orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie. ● Pred žiadosťou o povolenia - vyjadrenia dotknutých organizácií ● Vyjadrenie od SVP (Košice) pre odber (napúšťanie, vypúšťanie) aj akumuláciu, bude potrebné vypočítať bilanciu vŕd - pre odber aj akumuláciu ● Dotknuté obce - potrebné zaujať záväzné stanovisko ● Inžinierska činnosť, teda vybavenie stavebného povolenia vrátane zabezpečenia všetkých vyjadrení bude riešená v rámci dodávky projektových prác. ● Po realizácii môže štátna vodná správa žiadať predložiť manipulačný poriadok vodnej stavby
	SO 02 - NPR Senianske rybníky	SO 02.1 - Oprava nápuštného objektu	735, 736, 739	V rámci objektu bude riešená generálna oprava betónových nápuštných a výpuštných objektov, vrátane výmeny stavidla a úpravy okolia objektov	● Geodetické zameranie - riešené v rámci projektovej dokumentácie	25 000	UNIKA , tabuľka č. 13, pásmo III. = 3980€ až 4640€	
		SO 02.2 - Oprava výpuštného objektu	735, 736, 734/1	V rámci objektu bude riešená generálna oprava betónových nápuštných a výpuštných objektov, vrátane výmeny stavidla a úpravy okolia objektov	● Geodetické zameranie - riešené v rámci projektovej dokumentácie	25 000	UNIKA , tabuľka č. 13, pásmo III. = 3980€ až 4640€	
	SO 03 - Rybník CH3	SO 03.1 - Oprava nápuštného objektu	739, 741	V rámci objektu bude riešená generálna oprava betónových nápuštných a výpuštných objektov, vrátane výmeny stavidla a úpravy okolia objektov	● Geodetické zameranie - riešené v rámci projektovej dokumentácie	25 000	UNIKA , tabuľka č. 13, pásmo III. = 3980€ až 4640€	
		SO 03.2 - Oprava výpuštného objektu	739, 741	V rámci objektu bude riešená generálna oprava betónových nápuštných a výpuštných objektov, vrátane výmeny stavidla a úpravy okolia objektov	● Geodetické zameranie - riešené v rámci projektovej dokumentácie	25 000	UNIKA , tabuľka č. 13, pásmo III. = 3980€ až 4640€	
		SO 03.3 - Odbahnenie rybníka	741	Prehĺbenie zazemnených častí (prioritne stoky k výpuštným objektom) s odhadovanou rozlohou 10 ha a) odvoz bahna a zlikvidovanie na skládke odpadu podľa kategórie odpadu b) vyhrnutie k okrajom, vytvorenie lagún, polostrovov a ostrovov	● V rámci projektových prác potrebné zabezpečiť analýzy kvalitatívnych parametrov dnových sedimentov ● Spôsob odbahňovania bude upresnený v projektovej dokumentácii, po dohode projektanta a objednávateľa ● Pred realizáciou odbahnenia bude potrebné vypustiť zadržávanú vodu v rybníku a presušiť dno. Ideálne riešenie - vypustiť vodu z rybníka po lete a realizáciu stavby plánovať na jeseň nasledujúceho roka.	a) 700 000 b) 350 000	UNIKA , tabuľka č. 12, pásmo I. = 9010€ až 10560€	
	SO 04 - Rybník CH4	SO 03.4 - Oprava hrádží	742, 744, 738 (k.ú. Iňačovce) 377, 354/2, 378 (k.ú. Blatná Polianka)	V rámci stavebného objektu bude potrebné: odstrániť náletové dreviny, opraviť porušenia hrádží a poškodenia betónového opevnenia hrádží, opraviť poškodenie účelových komunikácií, inštalovať rampy znemožňujúce prejazd áut ale umožňujúcich prechod peších a cyklistov. Oprava hrádží a účelových komunikácií zahŕňa odstránenie kríkov na a pozdĺž hrádží a ciest vo vzdialenosti 3 m na obe strany od päty hrádze alebo okraja cesty. Dĺžka v rámci rybníka CH3 - cca. 2,8km	● Geodetické zameranie - riešené v rámci projektovej dokumentácie ● V rámci projekčných prác je potrebné špecifikovať spôsob rekonštrukcie povrchu ciest na hrádzach - nová panelová cesta, asfaltová cesta a pod.	140 000	UNIKA , tabuľka č. 13, pásmo II. = 10800€ až 12610€	
		SO 04.1 - Oprava nápuštného objektu	746, 742, 739	V rámci objektu bude riešená generálna oprava betónových nápuštných a výpuštných objektov, vrátane výmeny stavidla a úpravy okolia objektov	● Geodetické zameranie - v rámci projekčných prác	25 000	UNIKA , tabuľka č. 13, pásmo II. = 3980€ až 4640€	
		SO 04.2 - Oprava výpuštného objektu	746, 742, 739	V rámci objektu bude riešená generálna oprava betónových nápuštných a výpuštných objektov, vrátane výmeny stavidla a úpravy okolia objektov	● Geodetické zameranie - v rámci projekčných prác	25 000	UNIKA , tabuľka č. 13, pásmo II. = 3980€ až 4640€	
		SO 04.3 - Odbahnenie rybníka	746	Prehĺbenie zazemnených častí (prioritne stoky k výpuštným objektom) s odhadovanou rozlohou 8 ha a) odvoz bahna a zlikvidovanie na skládke odpadu podľa kategórie odpadu b) vyhrnutie k okrajom, vytvorenie lagún, polostrovov a ostrovov	● V rámci projektových prác potrebné zabezpečiť analýzy kvalitatívnych parametrov dnových sedimentov ● Spôsob odbahňovania bude upresnený v projektovej dokumentácii, po dohode projektanta a objednávateľa ● Pred realizáciou odbahnenia bude potrebné vypustiť zadržávanú vodu v rybníku a presušiť dno. Ideálne riešenie - vypustiť vodu z rybníka po lete a realizáciu stavby plánovať na jeseň nasledujúceho roka.	a) 600 000 b) 300 000	UNIKA , tabuľka č. 12, pásmo I. = 8100€ až 9500€	
		SO 04.4 - Oprava hrádží	742, 748, 744 (k.ú. Iňačovce) 376, 377 (k.ú. Blatná Polianka)	V rámci stavebného objektu bude potrebné: odstrániť náletové dreviny, opraviť porušenia hrádží a poškodenia betónového opevnenia hrádží, opraviť poškodenie účelových komunikácií, inštalovať rampy znemožňujúce prejazd áut ale umožňujúcich prechod peších a cyklistov. Oprava hrádží a účelových komunikácií zahŕňa odstránenie kríkov na a pozdĺž hrádží a ciest vo vzdialenosti 3 m na obe strany od päty hrádze alebo okraja cesty. Dĺžka v rámci rybníka CH4 - cca. 2,2km	● Geodetické zameranie - riešené v rámci projektovej dokumentácie ● V rámci projekčných prác je potrebné špecifikovať spôsob rekonštrukcie povrchu ciest na hrádzach - nová panelová cesta, asfaltová cesta a pod.	110 000	UNIKA , tabuľka č. 13, pásmo II. = 9200€ až 10730€	
	Pozemné stavby							
Monitorovacie veže v lokalite Senianske rybníky	SO 01 - Veža Čorík		734/1, 736	Výstavba 3 nových veží: oceľovej pozinkovanej konštrukcie, kapacita 10 osôb, architektonické riešenie v súlade s okolitou krajinou a tematicky zamerané na tri charakteristické druhy (lyžičiar biely, čorík bahenný, chochlačka bielooká). Výška podesty 7 m nad terénom, bez prestrešenia podesty, plné debnenie zábradlia, pod vežou prestrešené sedenie a stôl pre 10 osôb slúžiaci aj ako núdzový prístrešok na noc alebo pred búrkou, pôdorys štvorec alebo obdĺžnik, plocha podesty pre 10 ľudí s ďalekohľadmi na statívoch (min. 15 m2), príprava na osadenie informačných panelov.	● Geodetické zameranie - riešené v rámci projektovej dokumentácie ● Geologický a hydrogeologický profil v mieste navrhovanej stavby - riešené v rámci projektovej dokumentácie	60000	UNIKA, tabuľka č.14, pásmo II. = 4470€ až 5240€	● Obec Iňačovce nemá územný plán ● Je potrebné získať územné rozhodnutie a taktiež stavebné povolenie ● Vzhľadom na to že sa jedná o stavbu do 300m2 a do 15m výšky (ide o jednoduché stavby) - zlúčené územné a stavebné konanie, prípadne obec môže upustiť od územného konania ● Vyjadrenia dotknutých organizácií ● Od štátnej vodnej správy je potrebné získať súhlas so stavbou na vodnej ploche, vzhľadom na to že sa nachádzajú na pozemku vedenom ako vodná plocha
	SO 02 - Veža Chochlačka		743			60000	UNIKA, tabuľka č.14, pásmo II. = 4470€ až 5240€	
	SO 03 - Veža Lyžičiar		746, 748			60000	UNIKA, tabuľka č.14, pásmo II. = 4470€ až 5240€	
Rekonštrukcia terénnych staníc v lokalite Senianske rybníky	SO 01 - Terénna stanica s monitorovacou vežou		734/1, 734/2	Obnova a rekonštrukcia existujúcej budovy pre účely uskladnenia materiálu a zariadení, miestnosť pre prezliekanie zamestnancov, prístreškom, a prestavbou existujúcej monitorovacej veže z oceľovej konštrukcie. Projekt zahŕňa aj opravu existujúceho altánu s lavičkami. Súčasťou dokumentácie bude predprojektové zdokumentovanie a zameranie súčasného stavu. Strechu technickej budovy (alternatívne aj pozorovacej veže) vybaví prípravou na solárne panely na výrobu el. energie pre účely prevádzky budovy (dobíjanie batérií elektrického ohradníka, prevádzka online kamery na vrchole veže, prevádzka bezpečnostných kamier na budove)	● Zameranie skutkového stavu - riešené v rámci projektovej dokumentácie ● Geologický a hydrogeologický profil v mieste navrhovanej stavby - veža - riešené v rámci projektovej dokumentácie	90000	UNIKA, tabuľka č.14, pásmo III. = 9370€ až 10990€	● Dodatočné povolenie stavby - vypracovať PD rekonstrukcie a s tým žiadať o dodatočné povolenie existujúcej stavby ● Vyjadrenia dotknutých organizácií
	SO 02 - Terénna stanica		743	Rekonštrukcia - súčasný stav vid'. fotodokumentácia		25000	UNIKA, tabuľka č.14, pásmo II. = 2640€ až 3100€	
Lávka cez Čiernu vodu	—		668	Samonosná lávka z pozinkovanej oceľovej konštrukcie, jednoduchý typ konštrukcie, nadimenzovaná na prejazd traktora s vlečkou, prechodná v jednom smere, uzamykateľná a zabezpečená tak, aby nebol možný voľný prechod pri uzatvorenej a uzamknutej lávke, dĺžka lávky cca 25 m, šírka v zmysle technických a bezpečnostných noriem.	● Geodetické zameranie - riešené v rámci projektovej dokumentácie ● Geologický a hydrogeologický profil v mieste navrhovanej stavby - riešené v rámci projektovej dokumentácie	350000	UNIKA, tabuľka č.14, pásmo III. = 23 330€ až 27 360€	● Nová stavba - územné rozhodnutie + stavebné povlenie ● Obec môže listom upustiť od územného rozhodnutia ● Stavebné povolenie - vydáva cestný správny orgán ● Od štátnej vodnej správy je potrebné získať súhlas so stavbou na vodnej ploche, vzhľadom na to že sa nachádzajú na pozemku vedenom ako vodná plocha
Drevená lávka v rybníku CH4	—		745, 746	Drevená (agát) lávka na drevených kolochoch v porastoch trstín a páľky pozdĺž hrádze rybníka CH4 prispôbena pre peších a na inštalovanie ornitologických sietí pre monitoring vtákov. Dĺžka lávky cca 300 m, šírka lávky 1,5 m, materiál na drevené koly agát, materiál na rezivo agát alebo smrekovec.	● Geodetické zameranie - riešené v rámci projektovej dokumentácie ● Geologický a hydrogeologický profil v mieste navrhovanej stavby - riešené v rámci projektovej dokumentácie	70000	UNIKA, tabuľka č.14, pásmo I. = 3160€ až 3710€	● Drobná stavba - pravdepodobne bude riešená len ohlásením drobnej stavby
Drevená veža v NPR Senianske rybníky - rekonštrukcia	—		736	Zahŕňa generálnu opravu existujúcej pozorovacej veže s výmenou nosných pilierov, schodišťa, zábradlí, revíziou a opravou strešnej krytiny a inštalovaním nových odkvapov a s využitím dreva zo smrekovca	● Zameranie skutkového stavu - riešené v rámci projektovej dokumentácie ● Projektantovi ako podklad zabezpečiť pôvodnú PD existujúcej veže	30000	UNIKA, tabuľka č.14, pásmo II. = 2640€ až 3100€	● Ohlásenie stavby