

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach

uzatvorená v zmysle § 11 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Na strane veriteľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ďalej ako veriteľ

Na strane dlžníka:

2. Delikanti s.r.o.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava

IČO: 46 884 033

IČ DPH: SK2023620511

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 84778/B

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 2926913486/1100

Kontakt: Mgr. Pavol Mikula

ďalej ako dlžník

Preambula

Vzhľadom na to, že:

1. medzi veriteľom ako prenajímateľom a dlžníkom ako nájomcom bola uzatvorená dňa 16.04.2013 Zmluva o nájme nebytových priestorov ev.č. IV/5/13/RUK a dňa 26.1.2018 Dohoda o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. Z/2018/76/XIV/RUK/RPČaSN OIOČ v znení jej Dodatku č. 1 účinného odo dňa 07.06.2018 reg. č. D/2018/907/IV/RUK/OLP (ďalej len „zmluva“);
2. predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve veriteľa o výmere 14,45 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 78, vestibul historickej budovy UK na Šafárikovom nám.6, v obci Bratislava-m.č. Staré mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405, vydanom-Správou katastra pre

hl. M. SR Bratislavu, druh stavby budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 206 o výmere 2898 m², zastavané plochy a nádvorie, na ktorej sa stavba nachádza;

3. zmluvné strany sa v zmluve dohodli na nájomnom vo výške 1162,32 € ročne od 01.04.2020, v súlade s čl. V ods. 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. IV/5/13/RUK a Dodatku č. 1 reg. č. D/2018/907/IV/RUK/OP a po zohľadnení inflácie ;
4. V dôsledku okolností, ktoré majú pôvod v šírení nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 sa zhoršili ekonomické pomery dlžníka, ktorý za účelom úhrady nájomného podľa čl. IV Nájomnej zmluvy písomnou žiadosťou zo dňa 14.10.2021 požiadal veriteľa o ich platenie v splátkach;
5. mimoriadne okolnosti, kvôli ktorým dlžník nemôže riadne a včas platiť nájomné, a ktoré veriteľ akceptoval;

sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto

Dohody o splátkach

v súlade s § 516 a § 565 a s § 558 Občianskeho zákonníka, § 11 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 6 vnútorného predpisu č. 18/2010 Nakladanie s majetkom Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 15.12.2010.

Čl. I

Predmet dohody

1. Na základe zmluvy má dlžník voči veriteľovi dlh v celkovej sume **1 321,74 EUR**, spočívajúci v neuhradených faktúrach vystavených veriteľom na základe Nájomnej zmluvy, a to:
 - faktúry č. 3210000041 v sume 440,58 €, splatnej dňa 25.01.2021
 - faktúry č. 3210000784 v sume 440,58 €, splatnej dňa 24.04.2021
 - faktúry č. 3210001928 v sume 440,58 €, splatnej dňa 24.7.2021

Dlžník týmto v súlade s § 558 Občianskeho zákonníka uznáva svoj dlh voči veriteľovi na nájomnom a cene za služby spojené s nájomom v sume 1 321,74 € (slovom: eur), ktorý vznikol z neuhradených faktúr podľa ods. 1 tohto článku dohody a nepopiera nárok veriteľa čo do právneho dôvodu aj výšky.

2. Dlžník sa zaväzuje uhradiť veriteľovi dlh vo výške **1 321,74 €** na účet veriteľa vedený v Štátnej pokladnici, č. IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736 **v pravidelných mesačných splátkach**. Prvú splátku uhradí dlžník k 15.11.2021 vo výške 28- € a ďalšie splátky bude uhrádzať mesačne podľa ods. 3, splatných vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom sa celý dlh zaväzuje splatiť najneskôr do 15.10.2025 úhradou poslednej mesačnej splátky vo výške 20,58 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok dlžníka voči veriteľovi uvedený v čl. 2 bude plnený podľa nižšie uvedeného splátkového kalendára.

Číslo splátky:	Číslo faktúry / Variabilný symbol	Suma	Splatnosť
1.	3210000041	28,-	15.11.2021
2.	3210000041	28,-	15.12.2021
3.	3210000041	28,-	15.1.2022
4.	3210000041	28,-	15.2.2022
5.	3210000041	28,-	15.3.2022
6.	3210000041	28,-	15.4.2022
7.	3210000041	28,-	15.5.2022
8.	3210000041	28,-	15.6.2022
9.	3210000041	28,-	15.7.2022
10.	3210000041	28,-	15.8.2022
11.	3210000041	28,-	15.9.2022
12.	3210000041	28,-	15.10.2022
13.	3210000041	28,-	15.11.2022
14.	3210000041	28,-	15.12.2022
15.	3210000041	28,-	15.1.2023
16.	3210000041	20,58	15.2.2023
17.	3210000784	28,-	15.3.2023
18.	3210000784	28,-	15.4.2023
19.	3210000784	28,-	15.5.2023
20.	3210000784	28,-	15.6.2023
21.	3210000784	28,-	15.7.2023
22.	3210000784	28,-	15.8.2023
23.	3210000784	28,-	15.9.2023
24.	3210000784	28,-	15.10.2023
25.	3210000784	28,-	15.11.2023
26.	3210000784	28,-	15.12.2023
27.	3210000784	28,-	15.1.2024
28.	3210000784	28,-	15.2.2024
29.	3210000784	28,-	15.3.2024
30.	3210000784	28,-	15.4.2024.
31.	3210000784	28,-	15.5.2024
32.	3210000784	20,58	15.6.2024
33.	3210001928	28,-	15.7.2024
34.	3210001928	28,-	15.8.2024
35.	3210001928	28,-	15.9.2024
36.	3210001928	28,-	15.10.2024
37.	3210001928	28,-	15.11.2024
38.	3210001928	28,-	15.12.2024
39.	3210001928	28,-	15.1.2025
40.	3210001928	28,-	15.2.2025
41.	3210001928	28,-	15.3.2025
42.	3210001928	28,-	15.4.2025
43.	3210001928	28,-	15.5.2025
44.	3210001928	28,-	15.6.2025
45.	3210001928	28,-	15.7.2025
46.	3210001928	28,-	15.8.2025
47.	3210001928	28,-	15.9.2025

48.	3210001928	20,58	15.10.2025
-----	------------	-------	------------

4. Dlžník sa zaväzuje uhradiť svoj dlh predčasne, ak sa zlepšia jeho ekonomické pomery.
5. Veriteľ týmto vyhlasuje, že v prípade dodržania splatnosti splátok dlhu podľa ods. 2 a 3 alebo predčasného splatenia dlhu podľa ods. 4, nebude od dlžníka požadovať úhradu úroku z omeškania.
6. Ak dlžník poruší svoju povinnosť zaplatiť ktorúkoľvek splátku podľa ods. 2 a 3, je povinný platiť úrok z omeškania podľa § 517 a nasl. Občianskeho zákonníka z dlžnej sumy od prvého dňa omeškania s úhradou faktúr špecifikovaných v ods. 1 tohto článku dohody až do zaplatenia.
7. Ak dlžník nezaplatí niektorú splátku dlhu podľa ods. 2 a 3 riadne a včas, dňom omeškania sa automaticky stáva splatným celý zvyšok jeho dlhu, a to aj bez toho, aby si toto právo veriteľ uplatnil osobitnou výzvou na zaplatenie zaslanou dlžníkovi a dlžník je povinný zaplatiť dlh veriteľovi naraz, a to najneskôr do dňa splatnosti najbližšie nasledujúcej splátky.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto dohody prevezme veriteľ a jedno dlžník.
3. Osoba podpisujúca za dlžníka vyhlasuje a ručí za to, že je v čase podpisu oprávnená konať v jeho mene. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Veriteľ:

Dlžník:

Doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Delikanti s.r.o.
Mgr. Pavol Mikula