

Zmluva o nájme

parkovacích miest č. 70 – 72

uzavretá podľa zákona č. 116 /1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **RETRO Retail, a.s.**
Sídlo : Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Ing. Juraj Ondrášik
predseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN : SK06 0200 0000 0036 8809 1353
IČO: 45 724 199
DIČ : 2023105722
IČ DPH : SK2023105722
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka číslo 5102/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8, 813 63 Bratislava
V zastúpení: Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO: 308 074 84
DIČ: 2020592332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT : SPSRSKBA
IČO : 30807484
DIČ : SK2120142310
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú parkovacie miesta pre motorové vozidlá č.70, 71 a 72, ktoré sa nachádzajú na parcelách č. 15537/13 a č. 15537/155, v katastrálnom

území Ružinov, BA-m. č. Ružinov, okres Bratislava II, ktoré sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 7182 (ďalej len „parkovacie miesta“). Parkovacie miesta sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Parkovacie miesta sa nachádzajú na Nevädzovej ulici v Bratislave.

2. Parkovacie miesta sú vyznačené vodorovným dopravným značením, označené číslom.

Čl. III

Cena za nájom a spôsob jej úhrady

1. Cena za nájom parkovacích miest, bola dohodnutá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 1,00,- EUR bez DPH, 1,20 EUR s DPH za celú dobu nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy (slovom jedno euro a dvadsať centov). K cene nájmu je fakturovaná DPH podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty.
2. Nájomné je splatné jednorazovo na účet prenajímateľa, na základe faktúry zaslanej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade, ak faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou podľa tejto zmluvy, prenajímateľ má právo účtovať si úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Zmluva môže skončiť
 - a) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom zaniká aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona o nájme.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Nájomca po skončení nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu.
2. Pri začatí a po skončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi písomným odovzdávacím a preberacím protokolom, podpísaným zodpovednými zamestnancami oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Ak nájomca vynaložil na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba.
4. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. V prípade odovzdania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a má právo požadovať od nájomcu úhradu vzniknutej škody. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.

2. Táto zmluva, nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
4. Meniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bratislava _____

Bratislava _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

RETRO Retail, a.s.
Ing. Juraj Ondrášik
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Káčer
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne