

0	3	6	/	H	T	/	2	8	1	0	2	1	/			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 470471

a v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
a Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno: **Žilinská teplárenská, a. s.**
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
IČO: 36 403 032
DIČ: 2020106748
bankové spojenie: [REDACTED] IČ DPH: SK2020106748
IBAN: [REDACTED] BIC (SWIFT): [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10330/L
v mene ktorého koná: Ing. Viliam Mrvečka, predseda predstavenstva
Mgr. Pavol Dubovský, člen predstavenstva
(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: **Chevra**
sídlo: Národná 10, 010 01 Žilina
IČO: 37802976
DIČ: 2021543645
bankové spojenie: [REDACTED] IČ DPH:
IBAN: [REDACTED] BIC (SWIFT): [REDACTED]
v mene ktorého koná: Ing. Jozef Janits, výkonný riaditeľ
(ďalej len „Odberateľ“)
(Dodávateľ a Odberateľ spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Dodávateľ je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla a je teda oprávnený ním vyrobené teplo prepravovať verejným rozvodom k odberateľom a toto teplo predávať.
2. Odberateľ má záujem o dodávku tepla pre potreby objektu Žilina, stojaceho na pozemkoch p. č. 1806 pre potreby podľa čl. III tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava niektorých práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s dodávkou a odberom tepla zo sústavy tepelných zariadení prevádzkovanvej Dodávateľom, ako aj v súvislosti a prevádzkovaním časti sústavy tepelných zariadení, ktoré umožnia dodávku a odber tepla v zmysle tejto zmluvy.
4. Uskutočňovanie dodávky tepla a odber tepla sa ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „dodávka tepla“ alebo obdobne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok dodávateľa spočívajúci v uskutočňovaní dodávky tepla je plnený prechodom tepla odberným miestom, t.j. miestom, kde je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla.

II. ODBERNÉ MIESTO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla a je presnejšie špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

III. ÚČEL DODÁVKY TEPLA A MAXIMÁLNY TEPELNÝ PRÍKON

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom dodávky tepla podľa tejto zmluvy je:
 - teplo na vykurovanie objektu
2. Odberateľ požaduje maximálny tepelný príkon 40 kW pre objekt v prenájme Chevra.

IV. CENA TEPLA

1. Maximálnu cenu tepla pre príslušný rok určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to na základe zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Cena tepla v zmysle príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, platná v čase uzavretia tejto zmluvy je uvedená v prílohe č. 4 tejto zmluvy označenej ako ROHODNUTIE.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade zmeny príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví alebo v prípade vydania nového rozhodnutia, Dodávateľ bez zbytočného odkladu oznámi túto zmenu písomne Odberateľovi. Nové rozhodnutie bude zverejnené na internetovej stránke Dodávateľa; Úrad pre reguláciu sieťových odvetví zverejňuje svoje rozhodnutia na webovom sídle www.urso.gov.sk; v tejto súvislosti sa uzavretie písomného dodatku k tejto zmluve nevyžaduje.
4. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, je Odberateľ povinný platiť počas trvania tejto zmluvy Dodávateľovi za teplo cenu tak, ako táto vyplýva z rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví uplatniteľného v príslušnom čase.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Výška a podrobnosti o platbe preddavkových platieb (ak sú uplatniteľné) sú uvedené v Dohode o preddavkových platiach, ktorá je súčasťou prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Podrobnosti v súvislosti s platením ceny za Dodávateľom dodané teplo upravuje príloha č. 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry na cenu za Dodávateľom dodané teplo je 14 dní od dátumu jej vystavenia.

VI. PREVÁDZKOVANIE ČASTI SÚSTAVY TEPELNÝCH ZARIADENÍ

1. Odberateľ sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať v riadnom stave časť sústavy tepelných zariadení, ktoré umožňujú odber tepla, počas trvania tejto zmluvy prevádzkovať tak, aby mohla byť uskutočňovaná dodávka tepla podľa tejto zmluvy; osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú dotknuté.
2. Zmluvné strany uvádzajú, že právo prevádzkovať časť sústavy tepelných zariadení na nehnuteľnostiach vo vlastníctve/správe Odberateľa sa bude spravovať ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z.; Odberateľ potvrdzuje, že súhlasí so vznikom príslušných oprávnení Dodávateľa.

VII. TRVANIE DODÁVKY TEPLA

1. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začne dňom **15.10.2020**. Táto zmluva upravuje podmienky dodávky tepla na dobu neurčitú.
2. Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo pre účel dodávky tepla vyplývajúci z tejto zmluvy odo dňa, v ktorý má podľa odseku 1 tohto článku začať dodávka tepla a toto pre touto zmluvou stanovený účel odoberať počas trvania tejto zmluvy; Dodávateľ sa zaväzuje teplo v súlade s touto zmluvou Odberateľovi v príslušnom čase dodávať.

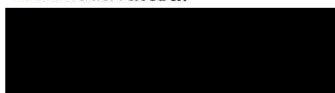
VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú tak, ako táto vyplýva z druhej vety odseku 1 článku VII tejto zmluvy.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola uzatvorená tak, ako vyplýva z druhej vety bodu 1 článku VII tejto

- zmluvy;
- b) dohodou zmluvných strán, pričom v prípade takejto dohody sa uplatňujú aj príslušné ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike upravujúce podmienky skončenia odberu tepla (viď § 20 zákona č. 657/2004 Z. z.); dohoda musí mať písomnú formu;
- c) odstúpením od tejto zmluvy, pričom odstúpiť od tejto zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, pričom musí ísť o porušenie iných povinností, ako tých, ktorých porušenie podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. zakladá právo zmluvu vypovedať.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pokiaľ táto zmluva nestanovuje výslovne niečo iné (napr. článok IV odsek 3 tejto zmluvy). V prípade zmeny právnych predpisov, v dôsledku ktorej by sa stali alebo mali stať niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatnými alebo neúčinnými, zaväzujú sa zmluvné strany v dobrej viere rokovať o úprave tejto zmluvy tak, aby sa v dôsledku dohodnutých zmien čo možno najmenej zmenila rovnováha tejto zmluvy. Pokiaľ k dohode z akéhokoľvek dôvodu bez zbytočného odkladu nedôjde, je možné od tejto zmluvy odstúpiť, pričom nároky zmluvných strán sa posúdia podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy (najmä článok VII), a to podľa toho, na strane ktorej zmluvnej strany bol dôvod, že k dohode nedošlo.
4. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany si volia použitie Obchodného zákonníka na ich právny vzťah založený touto zmluvou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
- Príloha č.1 - Diagram trvania potreby odberu tepelnej energie , Dohoda o preddavkových platbách
- Príloha č.2 - Technická špecifikácia odberu tepla
- Príloha č.3 - Všeobecné podmienky dodávky a odberu tepla
- Príloha č.4 - ROZHODNUTIE Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy predstavuje prejav ich zhodnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Žiline dňa 17.10.2021

Za Dodávateľa:



Ing. Viliam Mrvečka,
predseda predstavenstva



Mgr. Pavol Dubovský
člen predstavenstva

Za Odberateľa:



Ing. Jozef Janits
výkonný riaditeľ

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11, 011 87 Žilina
-16-

Príloha č.1 k Obchodnej zmluve o nákupe a predaji č. : 470471

Číslo odberateľa:

DIAGRAM TRVANIA POTREBY ODBERU TEPELNEJ ENERGIE r. 2021

Dodávateľ:

Žilinská teplárenská a.s.
IČO: 36 403 032
Košická č. 11
011 87 Žilina

Odberateľ:

Chevra
IČO: 37802976
Národná 10
010 01 Žilina

Odberateľ si týmto záväzne objednáva pre nižšie špecifikované odberné miesto na kalendárny rok 2021 dodávku tepla od dodávateľa v množstve podľa tabuľky:

Odborné miesto	Číslo	Lokalita	Ulica a číslo	Názov
	471	OST Národná	Milcová	Masaryk B
Mesiac	Objednávka tepla na rok 2021 [kWh] *		Regulačný príkon** [kW]	
Január	0			
Február	0			
Marec	0			
Apríl	0			
Máj	0			
Jún	0			
Júl	0			
August	0			
September	250			
Október	2000			
November	3500			
December	4250			
Spolu	10 000		2,86	

*Objednávka tepla na rok 2021 je v súlade s §1, písm. l) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) č. 248/2016 Z.z...

**Regulačný príkon je v súlade s §6, čl.3 Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z.z...

Odberateľ je povinný pravdivo oznámiť predávajúcemu percentuálny podiel odobratého tepla určeného pre domácnosti na celkovom množstve odobratého tepla z odberného miesta (ďalej len „podiel“). Odberateľ je ďalej povinný najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca predávajúcemu pravdivo oznamovať všetky zmeny podielu, inak sa má za to, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci v porovnaní s naposledy oznámeným podielom ostáva nezmenený (a nie je potrebné osobitné oznamovanie výšky podielu, ktorá sa nemení). Za riadne plnenie tejto povinnosti zodpovedá odberateľ. Svojím podpisom na tejto objednávke dodávateľ potvrdzuje, že túto objednávku tepla na rok 2021 prijíma.

Zvláštne dojednania:

Dodávateľ mesačne vyfakturuje odberateľovi odobraté teplo podľa skutočne odobratého množstva. Následne bude vypočítaný a fakturovaný regulačný príkon podľa skutočne odobratého množstva tepla.

Dátum potvrdenia : 15. 10. 2021

Dátum potvrdenia :

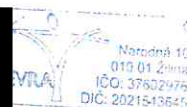
Dodávateľ:

Ing. Viliam Mrvečka
predseda predstavenstva

Mgr. Pavol Dubovský
člen predstavenstva

Odberateľ:

Ing. Jozef Janits
výkonný riaditeľ



TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA ODBERU TEPLAZmluvné strany:

Dodávateľ: Žilinská teplárenská, a.s.
ul. Košická 11, 011 87 Žilina

Odberateľ: Chevra
Národná 10, 010 01 Žilina

Objekt spotreby: Chevra, na ul. Národná 10 v Žiline

V súlade s ustanoveniami Zmluvy o dodávke tepla č. 470471 bude odberateľ odberať tepelnú energiu podľa dole uvedenej špecifikácie od termínu: **15.10.2020**

Kontaktná osoba: **Ing. Jozef Janits** Telefón: **911 352 900**

Rok	Vykurovanie					TÚV	Technológia	Celkom		
	obostav priestor	vykurov plocha	byty	kúrenie	klimatizácia			v zime	v lete	práca za rok
	m3	m2	počet	kW	kW			kW	kW	kWh
2021	570	227	0	40	0	0	0	40	0	10 000
2022	570	227	0	40	0	0	0	40	0	25 000
spolu										

Odborné miesto: v mieste umiestnenia fakturačného merača tepla

Údaje o zariadeniach výmenníkovej stanice Odberateľa:

Počet	Druh a popis zariadenia pre kúrenie	Parametre					Plánov. prevádzka h/rok	Celkový príkon kW	
		para			teplá voda				
		prívod	vratka		prívod	vratka			
		°C	°C		°C	°C			
1	KOS				zima	80	50		40
					leto	60	50		

max prevádzkový pretlak 0,6 MPa

Zariadenie na odber tepelnej energie odberateľa je pripojené na tepelnú sieť dodávateľa v mieste: **suterén objektu Chevra, miestnosť**

Údaje o prípojke:

Priemer prípojky:

Horúca voda 2xDN

50

Dĺžka prípojky

30m

Prípojka je vo vlastníctve dodávateľa

Odobraná tepelná energia bude meraná:

V mieste: Na primárnej strane OST

Fakturačné meradlo: **Ultrazvukový merač tepla Vodomer na doplňovaní sekundáru**

O úpravu v tejto zmluve je odberateľ povinný požiadať pri zmene údajov v nej obsiahnutých.

Odberateľ svojím podpisom potvrdzuje správnosť uvedených údajov. Zároveň potvrdzuje, že jeho odborné zariadenie vyhovuje platným legislatívnym normám, bezpečnostným a prevádzkovým predpisom.

V Žiline dňa: 15.10.2021

Dodávateľ:

Ing. Viliam Mrvečka
predseda predstavenstva

Mgr. Pavol Dubovský
člen predstavenstva

Odberateľ:

Ing. Jozef Janits
výkonný riaditeľ

VŠEOBECNÉ PODMIENKY DODÁVKY A ODBERU TEPLA

1. Všeobecné ustanovenia

Tieto podmienky dodávky a odberu tepla upravujú podrobnejšie niektoré práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z právneho vzťahu založeného Zmluvou o dodávke a odbere tepla (ďalej aj len „zmluva“), ktorej neoddeliteľnou súčasťou tieto podmienky dodávky a odberu sú.

2. Niektoré podmienky uzatvorenia a zmien alebo doplnenia zmluvy

2.1. Zmluva sa uzatvára na základe údajov poskytnutých odberateľom dodávateľovi, z ktorých vyplývajú najmä požiadavky odberateľa na množstvo tepla, ktoré má byť odberateľovi dodané. Odberateľ potvrdzuje, že poskytol dodávateľovi správne údaje.

2.2. V prípade, ak má odberateľ viac odberných miest a zmluvné strany neuzatvárajú pre každé alebo niektoré z odberných miest samostatnú zmluvu, vypracováva sa príloha č. 1 a príloha č. 2 zmluvy pre každé odberné miesto osobitne.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ vždy najneskôr do 31. augusta doručí dodávateľovi písomné oznámenie o množstve tepla, ktorého dodanie si objednáva na nasledujúci kalendárny rok; pokiaľ je to vzhľadom k povahe odboru aplikovateľné, odberateľ v oznámení podľa časti vety pred bodkočiarkou uvedie aj podiel tepla pre domácnosti, prípadne ďalšie špecifické údaje. V prípade, ak má odberateľ viacero odberných miest, objednáva si teplo pre nasledujúci rok osobitne vo vzťahu ku každému odbernému miestu. Na základe oznámenia podľa predchádzajúcej vety vyhotoví dodávateľ prílohu č. 1 zmluvy pre nasledujúci kalendárny rok a túto predloží do 15. septembra odberateľovi.

2.4. V prípade, ak odberateľ nespĺní riadne a včas svoj záväzok podľa bodu 2.3. vyššie alebo pokiaľ v lehote do jedného mesiaca nepotvrdí dodávateľom v zmysle bodu 2.3. predložené prílohu č. 1 zmluvy, platí, že odberateľ si objednal množstvo tepla v objeme a za podmienok zodpovedajúcim podmienkam dodávky tepla pre predchádzajúci rok (rok, v ktorom došlo nespĺneniu povinnosti odberateľa).

2.5. Odberateľ nie je oprávnený použiť dodávateľom dodané teplo na iný ako v zmluve dojednaný účel. Odberateľ môže poskytnúť teplo podružne pripojeným odberateľom len s predchádzajúcim písomným súhlasom dodávateľa, ktorý je predstavovaný aj uzatvorením zmluvy za predpokladu, že údaje o podružnom odbere sú uvedené v prílohe č. 2 zmluvy.

2.6. V prípade, ak by chcel odberateľ využívať dodávateľom dodané teplo na iný účel, ako je účel uvedený v zmluve, je povinný požiadať dodávateľa o uzavretie príslušného dodatku k zmluve. Požiadať o uzavretie dodatku podľa predchádzajúcej vety je odberateľ povinný najneskôr dva mesiace pred požadovaným začatím využívania tepla na odlišný účel; dodávateľ sa k žiadosti odberateľa vyjadrí bez zbytočného odkladu.

2.7. Odberateľ je povinný pri akejkoľvek zmene jeho údajov obsiahnutých v zmluve alebo jej prílohách písomne informovať dodávateľa.

2.8. Povinnosti odberateľa vyplývajúce z osobitných dohôd zmluvných strán nie sú zmluvou dotknuté, pokiaľ si to zmluvné strany výslovne nevymienia.

3. Niektoré práva a povinnosti v súvislosti so skončením dodávky tepla

3.1. V prípade, ak dôjde k skončeniu dodávky tepla, odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi odpojenie odberného miesta (ak je úkony s tým súvisiace potrebné vykonať v priestoroch alebo na pozemkoch odberateľa alebo v jeho užívaní) a vykonanie konečného odpočtu množstva dodanej tepelnej energie, prípadne vykonanie iných opatrení súvisiacich s ukončením dodávky tepla; v prípade, pokiaľ je potrebné uskutočniť úkony súvisiace s odpojením odberného mesiaca v priestoroch alebo na nehnuteľnostiach, ktoré odberateľ nevlastní, je povinnosťou odberateľa zabezpečiť dodávateľovi možnosť vykonať tieto úkony. Ak nespĺní odberateľ tieto povinnosti, ďalší odber tepla sa považuje za neoprávnený a zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný platiť náhradu za takto odobraté teplo v sume zodpovedajúcej jeho cene, a to až do vykonania opatrení na ukončenie odboru alebo do doby, kedy bude uzavretá zmluva s novým odberateľom.

4. Podmienky dodávky tepla pre vykurovanie

4.1. Dodávateľ bude uskutočňovať dodávku tepla na vykurovanie v čase a kvalite určenej vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.

4.2. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

Obchodné meno:

4.3. Odberateľ je povinný dodané teplo prevziať (odobrať) a v tejto súvislosti umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite a čase. V tejto súvislosti je odberateľ povinný najmä zabezpečiť riadny technický stav zariadení umožňujúcich dodávku a odber tepla; uvedené neplatí v rozsahu, v akom na seba povinnosť zabezpečiť riadny technický stav príslušných zariadení výslovne prevzal dodávateľ.

4.4. O zmenách v príkone tepelných spotrebičov súvisiacich s vykurovaním objektu konečnej spotreby bude odberateľ vopred písomne informovať dodávateľa.

5. Realizácia platieb

5.1. Dodávateľ vyúčtuje odberateľovi cenu tepla faktúrou.

5.2. Dodávateľ fakturuje cenu za ním podľa zmluvy poskytnuté plnenie mesačne.

5.3. V prípade, ak je predmetom plnenia dodávateľa dodávka teplej úžitkovej vody, bude k cene tepla na prípravu teplej úžitkovej vody pripočítaná aj cena studenej vody spotrebovanej na prípravu teplej úžitkovej vody. Cena studenej vody bude uplatňovaná vo výške uplatňovanej jej dodávateľom.

5.4. Dodávateľ fakturuje v nadväznosti na vyššie uvedené mesačne:

- cenu za teplo, a to nasledovne:
 - o časť určená ako násobok sadzby určenej ROZHODNUTÍM pre variabilnú zložku ceny tepla, ktorá sa určí ako súčin príslušnej jednotkovej sadzby a množstva dodaného tepla v zodpovedajúcich jednotkách,
 - o pri dodávke tepla počas celého roka, súčin 1/12 ročného regulačného príkonu a fixnej zložky ceny tepla podľa ROZHODNUTIA, ak nie je dohodnuté inak v prílohe č. 1 zmluvy

- doplňovaciu vodu z HV rozvodu, za aktuálnu cenu v zmysle platného cenníka.. Cena doplňovacej vody z HV rozvodu, sa každý nasledujúci rok upraví o mieru medziročného nárastu ceny tepla určenú podľa nasledovného vzorca: medziročného nárastu ceny tepla = $(FIX \text{ rok, pre ktorý sa cena určuje} / 5300 + VARIABIL \text{ rok, pre ktorý sa cena určuje}) / (FIX \text{ rok predchádzajúci roku, pre ktorý sa cena určuje} / 5300 + VARIABIL \text{ rok predchádzajúci roku, pre ktorý sa cena určuje})$. V prípade, ak by miera medziročného nárastu ceny tepla predstavovala číslo menšie alebo rovné 1, cena doplňovacej vody sa v príslušnom roku nemení.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je oprávnený uplatňovať u odberateľa zaplatenie nasledovných poplatkov:

- poplatok za každý prípad písomnej upomienky vo veci neuhradenia faktúry za teplo, resp. iné písomné upozornenie z dôvodu porušenia povinností odberateľom, v zmysle platného cenníka.

- poplatok za znovupripojenie po prerušení dodávky tepla z dôvodu vyvolaného odberateľom, v zmysle platného cenníka.

Odberateľ sa zaväzuje tieto poplatky dodávateľovi uhradiť (ak bude poplatok uplatnený).

Výška poplatkov sa každý rok upravuje o mieru medziročnej inflácie v Slovenskej republike tak, ako ju vyhlási Štatistický úrad Slovenskej

republiky; v prípade zápornej hodnoty inflácie k zmene výšky poplatku nedochádza.

5.6. Faktúru dodávateľ vystaví za príslušný mesiac do 10 dní od jeho skončenia a túto odošle odberateľovi. V prípade viac odberných miest dodávateľ vystaví súhrnnú faktúru pre všetky odberné miesta odberateľa.

5.7. Odberateľ je povinný uhradiť faktúru v termíne splatnosti aj v prípade reklamácie faktúry.

5.8. Reklamáciu faktúry za plnenie dodávateľa podľa tejto zmluvy je potrebné uplatniť v lehote 14 dní odo dňa splatnosti faktúry, inak dodávateľ nie je povinný reklamáciu vybaviť; reklamáciu je potrebné uplatniť písomne. Dodávateľ je povinný vybaviť reklamáciu do 30 dní odo dňa jej doručenia.

5.9. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepla vykonáva dodávateľ mesačne, a to ku koncu príslušného mesiaca. Odberateľ je povinný umožniť alebo zabezpečiť umožnenie vykonania odpočtov.

5.10. Lehota pre vykonanie odpočtov uvedená v predchádzajúcom bode sa považuje za splnenú, ak dodávateľ vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.

5.11. Ak nie je dohodnuté inak je odberateľ povinný platiť preddavky na cenu za teplo. Pokiaľ nie je výška preddavku dohodnutá iným spôsobom a nie je dohodnuté, že odberateľ preddavky nie je povinný platiť, predstavuje preddavok sumu určenú ako súčin množstva tepla objednaného pre príslušný mesiac a variabilnej zložky ceny tepla podľa ROZHODNUTIA. Ak je preddavok nižší ako 130€, nie je určený na úhradu. Suma zaplateného preddavku bude zohľadnená v rámci príslušnej faktúry. Odberateľ preddavkovú platbu poukáže na účet dodávateľa spôsobom zvoleným v Dohode o preddavkových platiach.

5.12. Cenu za plnenie poskytnuté dodávateľom je potrebné uhradiť na účet dodávateľa. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo zmluvy spolu s príslušným mesiacom a rokom v tvare „Číslo zmluvyMMRR“.

6. Dodacie podmienky

6.1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. V prípade zistenia poruchy na zariadeniach dodávateľa je odberateľ povinný ohlásiť neodkladne poruchu dodávateľovi.

6.2. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi výkon práv podľa tohto bodu.

6.3. Každú zmenu technologického zariadenia v odovzdávajúcej stanici oproti schválenej dokumentácii je odberateľ povinný predložiť na schválenie dodávateľovi. Pritom musia byť splnené podmienky prevádzky a bezpečnostné predpisy.

6.4. Ak je odberateľ vlastníkom prípojky je povinný zabezpečovať jej prevádzku, údržbu a opravy.

Obchodné meno:

7. Meranie a vyhodnocovanie odberu

- 7.1. Dodávateľ meria dodávku tepla na odbernom mieste fakturačným meračom, ktorý je určeným meradlom. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k meracím zariadeniam. Spôsob merania, druh a umiestnenie meracieho zariadenia je určený dodávateľom, a to v súlade s právnymi predpismi.
- 7.2. Odberateľ je povinný zabezpečiť na svoj náklad prívod elektrickej energie so samostatným okruhom elektrickú energiu pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestnené v objekte odberateľa.
- 7.3. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepelnej energie a ihneď po zistení hlásiť dodávateľovi všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je odberateľ povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepelnej energie.
- 7.4. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Ten je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhrádza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla odberateľ.
- 7.5. Ak v dôsledku poruchy určeného meradla nie možné určiť množstvo dodaného tepla, vypočíta sa množstvo dodaného tepla nasledovne:

- v prípade tepla na vykurovanie sa použije vzorec:

$$Q_{\text{ÚK}} = q * D$$

$Q_{\text{ÚK}}$ - odobraté množstvo tepla v kWh v čase poruchy

q - merná spotreba v predchádzajúcom období kWh/ dennostupeň odberného miesta (za 3 mesiace)

D - počet dennostupňov v čase poruchy

V prípade, že nie je možné použiť uvedený postup, spotreba sa určí na základe spotreby klimaticky porovnateľného správne meraného obdobia.

V ostatných prípadoch sa spotreba určí na základe spotreby porovnateľného objektu, alebo spotreba tepla sa určí odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla odhadom podľa odberu v porovnateľnom objekte spotreby a v porovnateľnom období.

8. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepelnej energie

- 8.1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť dodávku tepla v prípadoch stanovených zákonom.
- 8.2. Dodávka tepla môže byť prerušená alebo obmedzená, ak:
 - 9.2.a) dodávateľ vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,

- 9.2.b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
- 9.2.c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- 9.2.d) výrobu tepla nemôže dodávateľ zabezpečiť dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
- 9.2.e) je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy,
- 9.2.f) odber tepla je neoprávnený.

8.3.K zabezpečeniu optimálnych podmienok prevádzky teplárenskej sústavy, pre riešenie deficitných, smogových a havarijných situácií je dodávateľ oprávnený usmerňovať spotrebu tepla, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V tejto súvislosti je dodávateľ oprávnený vyhlasovať regulačné stupne, ktoré je odberateľ povinný rešpektovať. Nerešpektovanie regulačných stupňov je podstatným porušením povinností odberateľa.

9. Neoprávnený odber

- 9.1. Odber je neoprávnený vtedy, ak odberateľ odoberá teplo bez zmluvy alebo v rozpore so zmluvou.
- 9.2. Za odber tepla v rozpore so zmluvou sa považuje najmä:
 - odber tepla so alebo prostredníctvom zariadenia, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odberateľa nemeria alebo nesprávne meria množstvo tepla
 - odber tepla v prípade, ak je porušená plomba alebo plomby na merači tepla alebo inom zariadení takto zabezpečenom proti neoprávnenej manipulácii.

V Žiline dňa: 15. 10. 2021

Za Dodávateľa:

Ing. Viliam Mrvečka,
predseda predstavenstva

Mgr. Pavol Dubovský
člen predstavenstva

Za Odberateľa:

Ing. Jozef Janič
výkonný riaditeľ

Národná 10
010 01 Žilina
IČO: 37802976
2021543645