

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-001/2021/Sučany/0760/SO505-00/Axioma

Povinný z vecného bremena a investor:

Navrhovateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri**
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán : **predstavenstvo zastúpené**
Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena - člen predstavenstva
Oprávnení konať
v mene spoločnosti: **Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy**
Ing. Viera Sobolová – vedúca investičného odboru Banská Bystrica
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2020/0147 zo dňa
23.12.2020
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Číslo účtu IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Kuzmányho 25, 036 80 Martin**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sa,**
vložka č.: 10543/L
Zastúpená: **Predstavenstvo**
MVDr. Rastislav Zábranský- predseda predstavenstva
Ing. Alena Chudíková – podpredseda predstavenstva
MUDr. Tatiana Červeňová – člen predstavenstva
Ing. Marián Bunganič – člen predstavenstva
Ing. František Kameníšák – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy: **dva členovia predstavenstva**
IČO: **36 672 084**
DIČ: **2022236502**
IČ DPH: **SK 2020480121**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		1	1/1	18560	zastav.pl.
		1	1/1	4	ostatná pl.
		1	1/1	4	ostatná pl.
		1	1/1	6	ostatná pl.
		1	1/1	23353	zastav.pl.
		1	1/1	541	zastav.pl.
		1	1/1	227	zastav.pl.
		1	1/1	99	zastav.pl.
		1	1/1	3	zastav.pl.
		1	1/1	3	zastav.pl.

Článok II. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Dubná Skala-Turany“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. SO 505 -00 Úprava kanalizácie v km 8,846 D1** (ďalej aj len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Dubná Skala-Turany“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia stavebného objektu oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.
3. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v bode 1 tohto článku, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola preložka vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok III.
Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. č. **34/2019**, IČO zhotoviteľa: 11877944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma a geometrickým plánom č. č. **33/2019**, IČO zhotoviteľa: 11877944 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre objekt 505-00 nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
	1	143	1/1	505-00	34/2019
	2	144	1/1	505-00	34/2019
	7	4	1/1	505-00	34/2019
	8	4	1/1	505-00	34/2019
	14	14	1/1	505-00	34/2019
	1	3	1/1	505-00	33/2019
	2	4	1/1	505-00	33/2019
	3	11	1/1	505-00	33/2019
	4	1	1/1	505-00	33/2019
	6	3	1/1	505-00	33/2019
	7	3	1/1	505-00	33/2019

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy:
 - **zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizácie, práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby kanalizácie a jej ochranného pásma pre SO 505-00 Úprava kanalizácie v km 8,846 D1 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 34/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, vyhotoveného firmou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-1164/2019 dňa 13.11.2019,**
 - **zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizácie, práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby kanalizácie a jej ochranného pásma pre SO 505-00 Úprava**

kanalizácie v km 8,846 D1 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 33/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, vyhotoveného firmou Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-1163/2019 dňa 13.11.2019.

Článok IV.

Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok V.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku III. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku III. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v tomto článku tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, farchy, iné vecné bremená ani iné právne vady, okrem zákonných vecných bremien a vecných bremien v súvislosti so stavbou diaľnice uvedených na liste vlastníctva a v tomto smere oprávnenému ručí. V prípade akejkoľvek vady zodpovedá povinný za prípadnú škodu.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením

- jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

30-07-2021

V Martine, dňa
Oprávnený z vecného bremena:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.

20-08-2021

V Bratislave, dňa
Povinný z vecného bremena a investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
~~MVDr. Rastislav Zábranský~~
~~predseda predstavenstva~~

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2020/0147

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Alena Chudíková
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2020/0147