

Rámcová dohoda o zabezpečení ubytovania pre študentov UPJŠ v Košiciach

I. Strany dohody

- 1. Ubytovateľ:** **INTRADE Operational Services, s.r.o.**
sídlo: Prievozská 14, 821 09 Bratislava
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 128725/B
Zástupca: Dr. Oz Fűrth, konateľ spoločnosti
IČO: 51 682 109
IČ DPH: SK2120771554
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IBAN: SK04 0900 0000 0051 7879 1519

(ďalej len „ubytovateľ“)

- 2. Objednávateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor
IČO: 00 397 768
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0024 1770

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej spolu aj „strany dohody“)

II. Predmet dohody

Predmetom tejto rámcovej dohody je záväzok ubytovateľa poskytnúť pre **42 študentov** objednávateľa ubytovanie v **Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na ul. Kysucká 16** v Košiciach, súp. č.: 163, nachádzajúcej sa na parc. č.: 8/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1968 m², k. ú.: Terasa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 15693, a to jednoposteľových, v dvojposteľových a trojposteľových izbách s ústredným kúrením a sociálnym zariadením s teplou vodou a rámcové vymedzenie práv a povinností strán dohody.

III. Čas a rozsah plnenia

1. Táto dohoda uzatvára na dobu určitú **od 01.09.2021 do 30.06.2022**.
2. Strany dohody sa dohodli, že ubytovateľ uzavrie písomnú zmluvu o ubytovaní s každým študentom zvlášť na základe jeho predložených osobných dokladov (občiansky preukaz) podľa písomného zoznamu objednávateľa, ktorý je objednávateľ povinný doručiť ubytovateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto dohody od objednávateľa v lehote najneskôr **do 31.08.2021**. V zozname objednávateľ uvedie počet študentov a ich menný zoznam. Uvedené údaje sú potrebné za účelom zabezpečenia ubytovania podľa § 98 ods. 3 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. V priebehu akademického roka 2021/2022 v prípade zníženia dohodnutého počtu študentov objednávateľa ubytovaných ubytovateľom podľa tejto dohody v dôsledku ukončenia, prerušenia alebo vylúčenia zo štúdia si ubytovateľ vyhradzuje právo doplniť chýbajúci počet študentov objednávateľa študentmi z príslušných fakúlt objednávateľa na základe predloženia písomného potvrdenia o štúdiu v akademickom roku 2021/2022 zo študijného oddelenia Univerzity Pavla Jozefa Šafárika a ubytovať ich v uvoľnených izbách.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že túto dohodu je možné pred uplynutím jej doby platnosti a účinnosti podľa ods. 1 tohto článku ukončiť:
 - písomnou dohodou strán tejto dohody,
 - písomnou výpoveďou podľa ods. 5 tohto článku,
 - odstúpením od dohody z dôvodov porušenia akýchkoľvek práv a povinností strán tejto dohody a z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Strany dohody sa dohodli, že túto dohodu je oprávnená písomne vypovedať ktorákoľvek strana tejto dohody s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo ku doručeniu písomnej výpovede na adresu sídla strany uvedenú v článku I. tejto dohody.
6. Odstúpenie od tejto dohody podľa ods. 4 tohto článku musí byť druhej strane doručené, inak je neplatné.
7. Strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto dohodou (napríklad výpoveď, odstúpenie) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla strany dohody vráti druhej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Strany dohody sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku prijatia opatrení príslušnými orgánmi verejnej moci, zameraných na obmedzenie výskytu a šírenia ochorenia COVID-19 a na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, rektor uloží študentovi príkazom povinnosť opustiť ubytovacie zariadenie, z dôvodu prechodu na dištančné vzdelávanie, podľa článku II dohody ubytovateľ poskytne ubytovaným študentom, ktorí majú platnú zmluvu o ubytovaní zľavu vo výške 20 % z ceny za ubytovanie počas trvania príkazu rektora. Ubytovateľ sa zaväzuje všetkým študentom, ktorí majú platnú zmluvu o ubytovaní v ubytovacom zariadení podľa článku II dohody, možnosť vrátiť sa na pôvodnú izbu, vo výnimočnom prípade (z prevádzkových dôvodov) na náhradnú izbu v ubytovacom zariadení podľa článku II dohody, a to bezodkladne po obnovení prevádzky tohto ubytovacieho zariadenia v súlade s prijatými opatreniami orgánmi verejnej moci.
9. V prípade požiadavky sa strany dohody zaväzujú rokovať o úprave zľavy vzhľadom na aktuálnu situáciu.

IV. Cena ubytovania

1. Cena za ubytovanie je stanovená dohodou strán dohody vrátane 10% DPH v nasledovnej výške:
 - a) **99,- €/mesiac** v trojposteľovej izbe, v Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na Kysuckej 16 na akademický rok 2021/2022, za podmienky, že študent objednávateľa podpíše zmluvu o ubytovaní na jeden semester (zimný, letný),
 - b) **119,- €/mesiac** v dvojposteľovej izbe v Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na Kysuckej 16 na akademický rok 2021/2022, za podmienky, že študent objednávateľa podpíše zmluvu o ubytovaní na jeden semester (zimný, letný),
 - c) **241,- €/mesiac** v jednoposteľovej izbe v Turistickej ubytovni MEI Hostel ** na Kysuckej 16 na akademický rok 2021/2022, za podmienky, že študent objednávateľa podpíše zmluvu o ubytovaní na jeden semester (zimný, letný).

2. Študent bude uhrádzať paušálnu mesačnú cenu za ubytovanie podľa ods. 1 tohto čl. dohody podľa platobnej inštrukcie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o ubytovaní medzi Ubytovateľom a študentom.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky k tejto dohode sú strany oprávnené vykonať výlučne písomne vo forme vzostupne číselne označených dodatkov podpísaných oboma stranami. Tieto dodatky tvoria po nadobudnutí ich účinnosti neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. V prípade, že v dohode nie je uvedené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody stane neplatným, strany sa pokúsia o nahradenie neplatného ustanovenia dohody iným obdobným, alebo podobným ustanovením.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 (dva) dostane objednávateľ a 2 (dva) ubytovateľ.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom 01. 09. 2021.
6. Dohodu po nadobudnutí jej platnosti podľa ods. 5 tohto článku je objednávateľ povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
8. Strany si túto dohodu prečítali jej obsahu porozumeli, považujú ho za dostatočne určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili ju pod psychickým, či fyzickým nátlakom, v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Ubytovateľ:

Objednávateľ:

Dr. Oz Fűrth
Konateľ

prof. RNDr. Pavol Sovák CSc
rektor UPJŠ