



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/2399/2020/19060/VŠ

Bratislava 16.11.2020

## ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právnu  
platnosť dňa: 18.11.2020  
V Bratislave dňa: 18.11.  
Podpis: [redacted]

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, v konaní podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyhláška č. 453/2000 Z. z.) v platnom znení a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), vydáva

### stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby

**názov stavby:** „Kreatívne centrum RTVS, experimentálne televízne štúdio“

**miesto stavby:** Bratislava Mlynská dolina, v areáli RTVS, v objekte súpis. č. stavby 5953, na pozemku parc.č. 2914 v k. ú. Karlova Ves

**stavebník:** Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480  
v zastúpení: M-STAV servis, s.r.o., Coburgova 82, 917 01 Trnava, IČO: 47004291  
splnomocnená na zastupovanie: Ing. Dominika Hornáková, [redacted]

**účel stavby:** rekonštrukcia objektu štúdiovej časti samostatného celku pre jeho nevyhovujúci technický stav.

**projektová dokumentácia** vypracovaná spoločnosťou AVD STUDIO, s.r.o., Staré záhrady 38, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Virgil Droppa autorizovaný architekt s reg. č. 0733 AA v októbri 2019,

**spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky

### stručný popis stavby:

Cieľom úprav je predovšetkým vytvorenie nového kreatívneho centra s experimentálnym štúdiom a s nevyhnutným zázemím k týmto priestorom. Riešené priestory sa nachádzajú na 1. a 2. nadzemnom podlaží. Pod priestormi sa nachádzajú kolektory a kanály pre technické inštalácie. Nad priestormi sa nachádzajú ďalšie podlažia, resp. čiastočne je nad nimi situovaná strecha - átrium. Upravované priestory nie sú situované pri fasádach, vzhľadom na ich charakter sú umiestnené vo vnútri dispozície objektu.

Riešené priestory na 1. NP sú: strojovňa VZT, vedľa ležiace tri sklady, prislúchajúce chodby a schodisko. Tieto priestory ostanú v pôvodnej funkcii, len strojovňa VZT sa zväčší o plochu jedného vedľajšieho skladu. Riešené priestory na 2. NP sú: dubbingové štúdio s prislúchajúcimi miestnosťami technických pracovísk ako napr. réžia, premietacia kabína, mixážna hala, ďalej komunikačné priestory, hygienické zázemie, sklady. V súčasnosti sú priestory pôvodné, s podlahami, obkladmi, podhl'admi a ďalším zariadením. Sú v súčasnosti už nepoužívané a ich nevyhovujúci technický stav zodpovedá ich veku. V zásade sa budú miestnosti využívať na rovnaké, resp. podobné účely ako v minulosti, ale s novými technológiami a prístupmi k práci.

Hlavné štúdio kreatívneho centra je navrhnuté v pôvodnom dubbingovom štúdiu s najväčšou plochou, z neho bude priamo prístupná šatňa pre účinkujúcich a menší sklad. Tieto priestory budú prístupné priamo zo štúdia, ale aj doplneným schodiskom nadväzujúcim na komunikačné priestory objektu. Prípadní externí návštevníci budú mať aj väčšiu šatňu v inom priestore, v mieste bývalého skladu a prístupná bude z komunikačných priestorov objektu a zo schodiska z I.np. Do priestorov kreatívneho centra sa dostanú spojovacou chodbou. Hygienické zariadenia pre centrum prístupné z tejto chodby budú na pôvodnom mieste, ale stavebne upravené, doplnené o WC pre ZŤP. Samotné technické a pracovné priestory kreatívneho centra sú prístupné zo spoločnej chodby, resp. schodiskami v rámci priestorov, vzhľadom k ich rozdielnej výškovej úrovni.

V rámci úprav budú riešené aj priestory tvoriace nevyhnutné zázemie pre prevádzku upravovaných priestorov, a to strojovňa vzt na 2.NP (doplnenie vzt jednotky pre veľké štúdio a jednotky pre hygienické zázemie) a strojovňa vzt na I.NP, ktorá bude zväčšená na úkor susedného skladu, vzhľadom na priestorové požiadavky nových vzt jednotiek pre kreatívne centrum. Nová vzduchotechnika vrátane potrubných rozvodov a koncových prvkov je nevyhnutnou podmienkou realizácie úprav priestorov, ktoré sú vetrané iba vzduchotechnicky, nie prirodzene. Vonkajšie chladiace jednotky budú umiestnené v exteriéri, čiastočne na I .np a čiastočne na streche objektu.

Riešenie si vyžaduje okrem stavebných úprav aj úpravy silnoprúdovej a slaboprúdovej elektroinštalácie, zdravotníckych inštalácií, vzduchotechniky, vykurovania a chladenia. Všetky úpravy sa budú vykonávať v rámci objektu a nebudú zasahovať do vonkajších prípojkov.

Napojenie priestorov na vnútorné komunikačné priestory objektu ostáva zachované. Počet podlaží objektu sa nemení, celková zastavaná plocha ostáva pôvodná, objekt nebude nadstavaný, ani dostavaný.

#### Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebné práce budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť AVD STUDIO, s.r.o., Staré záhrady 38, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Virgil Droppa
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad.
4. **Rozhodnutie stráca platnosť ak sa so stavebnými prácami na stavbe nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (§ 67 stavebného zákona).**
5. Toto rozhodnutie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona). Stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie. Každú zmenu stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade.
6. Uskutočnenie stavby bude zrealizované dodávateľsky, stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, (názov), adresu, (sídlo) dodávateľa stavebných prác (§62 ods.1 písm. d a § 66 ods. 3, písm. h stav. zákona) a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
7. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavby (§ 66 ods.2 písm.d) stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiadava stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby trvania stavebných prác bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i,ods. 5 stav. zákona), stavebné povolenie a stavebný, príp. montážny denník. (§ 46d stav. zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
9. Pri výstavbe a pri užívaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy STN.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky platné a účinné predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku hlavne podľa ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

11. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g) a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoliujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 238/2014 o ochrane pamiatkového fondu) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
14. **Stavenisko musí:**
  - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stav. zákona),
  - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b) stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
    - a/ označenie stavby (druh a účel)
    - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
    - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
    - d/ termín začatia a ukončenia stavby
    - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
  - tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
  - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť (§43i ods. 3 písm.c) stav. zákona),
  - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§43i ods. 3, písm. d) stav. zákona) na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
  - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f) stav. zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy jeho doplnení nariadením č. 14/2011 a VZN č. 2/2013 mestskej časti Bratislava – Karlova Ves o dodržiavaní poriadku a čistoty,
  - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e) stav. zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g) stav. zákona),
  - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h) stav. zákona, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).
15. **Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržáť tieto podmienky:**
  - Stavebník je povinný v súlade s § 4 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, vykonávať stavebné práce tak, aby neohrozil, nespôsobil alebo nezničil rastliny alebo živočíchy, alebo biotopy, musí postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. Ak by stavebná činnosť viedla k ohrozeniu existencie druhov rastlín

a živočíchov, alebo k ich degenerácii, k narušeniu ich rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, stavebník je povinný stavebnú činnosť prerušiť na dobu, pokiaľ toto nebezpečenstvo nepominie alebo zvolí iný bezpečný technologický postup alebo stavebnú činnosť zastaviť.

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. Ústava SR, v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.
- dodávateľ stavby je povinný dodržať Vyhlášku MPSVaR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

#### **16. Stavebník je povinný na zabezpečenie kvality ovzdušia zabezpečiť:**

- denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem ( hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
- nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.

#### **17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§ 66 ods. 2, písm. b/ a ods. 3 stav. zákona):**

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie okolia stavby a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia okolia stavby a majetku uviesť ho do pôvodného stavu.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí

#### **18. Osobitné podmienky:**

- Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce a zriaďovať stavenisko výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch, verejných priestranstvách a podobne.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.

#### **19. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenia, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. (podľa potreby a rozsahu stavebných prác) aj:**

- povolenie na zaujatie verejného priestranstva napríklad pre zriadenie staveniska u príslušného cestného správneho orgánu, resp. aj u vlastníka pozemku (ak vlastník pozemku nie je stavebník).

#### **20. Stavebník je povinný k žiadosti o návrh na kolaudačné rozhodnutie v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona priložiť aj doklady:**

- doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu, prípadne o ich prevzatí zmluvnou stranou, pričom budú dodržané ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy jeho doplnení nariadením č. 14/2011 a VZN č. 2/2013 mestskej časti Bratislava – Karlova Ves o dodržiavaní poriadku a čistoty,
- doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov, pričom na stavbu budú použité iba také stavebné výrobky (§ 66 ods. 2, písm. g) a § 43f stav. zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov

(zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011.

**21. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a to:**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/105443-3/CEM/IV zo dňa 06.10.2020:**

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia 14 zákona o odpadoch, napr:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. **Nakoľko, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov za rok, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písmo g) zákona o odpadoch na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.**

Podľa § 99 ods. I písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). **V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.**

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko. V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**Technická inšpekcia, a.s.** vydala dňa 07.09.2020 odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 2472/1/2020 z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení, kde uvádza pripomienku, ktorú je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- miesta, kde nie je dodržaná min. podchodná výška (v zmysle § 22 ods. 1 vyhl. č. 59/1982 Zb.) zabezpečiť bezpečnostným označením v zmysle § 8 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov, napr. rez C-C podchodná výška 2020 mm.

**Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** vydal súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2020/001875-002 zo dňa 31.08.2020 na účely tohto konania bez pripomienok.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné, námietky a pripomienky účastníkov konania neboli v tomto konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Stavebník (investor) je povinný oboznámiť realizátora stavby s týmito podmienkami pre realizáciu stavby. Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 549/2007 Z. z. z 16.08.2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj na dodržiavanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce.

**Platnosť rozhodnutia:** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na ukončenie stavby ak o to stavebník písomne požiada pred uplynutím lehoty uvedenej v podmienkach tohto rozhodnutia.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad prijal do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 04.08.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Kreatívne centrum RTVS, experimentálne televízne štúdio“, miesto stavby: Mlynská dolina, v areáli RTVS, v objekte súpis. č. stavby 5953, na pozemku parc.č. 2914 v k. ú. Karlova Ves, od stavebníka: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona, oznámil známym účastníkom konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo listom č. KV/SU/2399/2020/17189/VŠ zo dňa 21.10.2020, pričom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok k žiadosti stavebníkov a upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude prihliadať.

V lehote určenej stavebným úradom neboli podané námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov. Stavebný úrad má v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona zato, že dotknutým orgánom, ktorým bolo oznámenie o začatí konania na predmetnú stavbu doručené a v určenej alebo predĺženej lehote sa nevyjadrili, z hľadiska ich sledovaných záujmov s návrhom súhlasia.

V stavebnom konaní boli predložené nasledovné doklady: doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 800 €; splnomocnenie na zastupovanie, 2x projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou s dátumom 10/2020; stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a to stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2020/001875-002, stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/105443-3/CEM/IV, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii od Technickej inšpekcie, a.s. č. 2472/1/2020.

Stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a ich súlad so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nezistil dôvody brániace vydaniu stavebného povolenia.

#### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

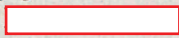

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Dana Čahojová**  
starostka

**Prílohy:** projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní si stavebník prevezme osobne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava – Karlova Ves v stránkové dni

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava - stavebník, ktorého zastupuje: M-STAV servis, s.r.o., Coburgova 82, 917 01 Trnava, v zastúpení: Ing. Dominika Hornáková,   

2. AVD STUDIO, s.r.o., Staré záhrady 38, 821 05 Bratislava – projektant

**Na vedomie dotknutým orgánom:**

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  
– referát odpadového hospodárstva
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

**Na vedomie:**

6. MČ Bratislava-Karlova Ves – starostka
7. spis
8. 2 x a/a

Vybavuje: Ing. arch. V. Šabíková 02 707 11 314

