

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Žilina

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GR ZVJS-195/40-2001 zo dňa 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo: Hlboká cesta 21, 010 24 Žilina 1

Korešpondenčná adresa: Hlboká cesta 21, priečinok A/5, 010 24 Žilina 1

Štatutárny orgán: plk. Mgr. Gabriela Lončíková - riaditeľka ústavu

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných:

IČO: 00738352

DIČ: 2020681344

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu:

č. účtu:

Telefonický kontakt:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Gabriela Mikulová

Právna forma: fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri č. 580-43564, Okresný úrad Žilina

Sídlo: Korzo 3405/3, 010 15 Žilina

Štatutárny orgán: Gabriela Mikulová

IČO: 44862521

Bankové spojenie:

Telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Žilina (ďalej len „ústav“) podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone väzby a osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre obvinených alebo odsúdených, v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVVaÚVTOS-95/32-2021 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2026.

Článok IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 240,- Eur,
 - b) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 20,- Eur.
2. Nájomné bude nájomca hradiť mesačne za aktuálny kalendárny mesiac, faktúra bude vystavená do 15. kalendárneho dňa mesiaca, splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej vystavenia.
3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
2. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek legislatívy (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
3. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním vážiacych zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
6. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby nájmu môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnuťného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Zmluva je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: ÚVVaÚVTOS-96/32-2021.

V Žiline, dňa 25.10.2021

V Žiline, dňa 25.10.2021

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Mikulová Gabriela
IČO 3405/3, 010 15 Žilina /
IČO: 44 862 621



.....
✓ Gabriela Mikulová

.....
plk. Mgr. Gabriela Lončíková
riaditeľka

Inventárny zoznam hnuteľného majetku
(zariadenie ústavnej predajne prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

Por. č.	Názov zariadenia	Inventárne číslo	Výrobné číslo	Rok výroby	Ročné nájomné v €
1.	Váha stolová Morcan	5 4 2	S 1172	1995	10,-
2.	Chladiaca vitrína stolová Lila	5 6 39	5819604	1995	10,-
3.	Chladiaca vitrína prístenná	5 6 38	9551765	1995	10,-
4.	Kuchynská linka	6/001612 6/001567 6/001608 6/001609	-	2008	15,-
5.	Ohrievač prietokový drezový	6/001611	-	2008	10,-
6.	PC pokladňa Colometries P1000	5 9 71	-	2020	175,-
7.	Regál kovový 5ks	V6/31	-	1983	10,-
Ročné nájomné spolu					240,-
Štvrt'ročné nájomné spolu					60,-

Ročné nájomné spolu: 240 €

Mesačné nájomné: 20 €

V Žiline, dňa 25.10.2021

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal:

Mikulová Gabriela
korzo 3405/3, 010 10 Žilina