

KÚPNA ZMLUVA

číslo CPTN-ON-2021/002856 - 010

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
So sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení : Ing. Martina Hrnčiarová – riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.4.2021

IČO : 00 151 866
DIČ: 2020571520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Veľké Držkovce
So sídlom: 956 54 Veľké Držkovce 212
V zastúpení: Ing. Marián Čerňanský – starosta obce
IČO: 00 310417
DIČ: 2021053397
Peňažný ústav: PRIMA BANKA
Číslo účtu – IBAN: SK38 5600 0000 0073 6942 9001
(ďalej ako „kupujúci“)
a spolu s predávajúcim (ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1 v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k. ú. Horné Držkovce, obec Veľké Držkovce, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na LV č. 467 ako:
 - a) pozemok parcela registra „C“, parc. č. 43/10, výmera 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok 1“)
 - b) pozemok parcela registra „C“, parc. č. 43/2, výmera 407 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok 2“)
(pozemok 1 a pozemok 2 ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 163,00 € (slovom: eur) t. j. 10% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v celosti, bezhotovostne, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, v tvare IBAN: SK 94 8180 0000 0070 0018 7786, VS 1332852021.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Kupujúci uznáva, že fakticky užíva pozemok 1 bez právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech predávajúceho. Cena 163,00 €/rok zodpovedá cene, za ktorú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu takéto, alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Kupujúci týmto uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa zaplatiť úhradu za užívanie pozemkov za obdobie užívania bez zmluvného vzťahu v dvoch časových úsekoch, a to nasledovne:
 - a) za obdobie dva roky spätne od uzatvorenia tejto zmluvy sumu vo výške 326,00 € (slovom: tristotridsaťšesť eur). Predmetnú sumu zaplatí kupujúci najneskôr do 30 (tridsať) dní od uzavretia tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v celosti, bezhotovostne a to na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, v tvare IBAN: SK 49 8180 0000 0070 0017 9866, VS 1332732021.
 - b) za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom kupujúcim, zaplatí kupujúci najneskôr do 30 (tridsať) dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sumu vypočítanú ako pomer odplaty za rok (163,00 €/rok) k príslušnému počtu dní, ktoré uplynú odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho, na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, v tvare IBAN: SK 49 8180 0000 0070 0017 9866, VS 1332852021. Za účelom realizácie odplaty kupujúcim podľa tohto písmena tohto bodu, zašle predávajúci do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, kupujúcemu výzvu s vyčíslením výšky odplaty.

meny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných ísomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej eoddeliteľnú súčasť.

ŕmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú lobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných odmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Za predávajúceho:

V Veľké Držkovce , dňa:

Za kupujúceho:

Ing. Martina Hrnčiarová
riadiateľka odboru hospodárskeho
zabezpečenia sekcie ekonomiky
Mínisterstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Marián Čerňanský
starosta obce Veľké Držkovce

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemkov parcela C KN par. č. 43/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m² a parcela C KN par. č. 43/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Držkovce, obec Veľké Držkovce, okres Bánovce nad Bebravou, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 467 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, do výlučného vlastníctva obce Veľké Držkovce, 956 54. Veľké Držkovce 212, IČO 00 310 417.

V Bratislave 28.10.2021

K spisu číslo: MF/14351/2021-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho

o
a
e,
m

a

7