

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 009/2017-VB

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Povinný z vecného bremena**

##### **MH Invest II, s. r. o.**

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti  
IČO: 50 021 150  
DIČ: 2120149053  
IČ DPH: SK2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
SWIFT: TATRSKBX  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:  
107047/B

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

#### **Oprávnený z vecného bremena**

##### **BENESTRA, s. r. o.**

Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Michal Rybovič, konateľ spoločnosti  
IČO: 46 303 502  
DIČ: 2023320002  
IČ DPH: SK2023320002  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK64 7500 0000 0000 2593 9313  
SWIFT: CEKOSKBX  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:  
75045/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 1757/172, o výmere 16.687 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1766/46, o výmere 8.708 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1505, vedenom pre obec Voderady, okres Trnava, katastrálne územie Voderady (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).

## Článok II

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Nehnutelnosti špecifikovanej v čl. 1 Zmluvy:

- **striepť právo Oprávneného z vecného bremena vybudovať, prevádzkovať inžinierske siete, vykonávať ich opravu a údržbu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 101/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania inžinierskych sietí, vykonávania ich opravy a údržby, zo dňa 23.1.2017 vyhotoveného spoločnosťou Geofo spol. s r.o., IČO 31 331 076, autorizačne overeného dňa 23.1.2017, Ing. Peter Straňan, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 110/2017 dňa 31.1.2017 (ďalej iba „**Geometrický plán**“).**

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne** a na **dobu neurčitú**.
2. Výška jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe Geometrického plánu a dohodou Zmluvných strán, vychádzajúc z ceny podľa znaleckého posudku č. 18/2017 vypracovaného Výskumným ústavom riadenia hodnoty podniku s.r.o., v hodnote 5,67 eur za m<sup>2</sup> (cena je vrátane DPH).
  - 2.1 Vecné bremeno práva vybudovať, prevádzkovať inžinierske siete, vykonávať ich opravu a údržbu (čl. II ods. 1 tejto Zmluvy) v rozsahu Geometrického plánu s celkovou výmerou 823m<sup>2</sup>, vytvorené na Nehnutelnosti za jednorazovú finančnú náhradu je vo výške 3888,67 € bez DPH (slovom tritisícosemstoosemdesiatosem Eur a šesťdesiatšesť centov) + 777,74 € DPH (slovom sedemstosedemdesiatšesť Eur a sedemdesiatštyri centov ) = 4 666,41 € s DPH (slovom štyritisícšesťstošesťdesiatšesť Eur a štyridsaťjeden centov).
3. Jednorazová odplata spolu vo výške 4 666,41 € s DPH (slovom štyritisícšesťstošesťdesiatšesť Eur a štyridsaťjeden centov) je splatná na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia/osobného odovzdania Oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena má povinnosť najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy podpísať a doručiť / osobne odovzdať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

## Článok IV

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
2. V súlade s príkazom ministra hospodárstva Slovenskej republiky č. 1/2016 zo dňa 6. apríla 2016 v znení príkazu ministra hospodárstva č. 6/2016 o predkladaní materiálov právnických osôb v rezorte hospodárstva na udelenie predchádzajúceho súhlasu podlieha táto Zmluva predchádzajúcemu súhlasu zakladateľa.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po podpísaní návrhu na vklad vecného bremena oboma Zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu preruší konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany sú povinné poskytnúť si maximálnu súčinnosť na odstránenie nedostatkov návrhu. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o povolení vkladu zastaví alebo zamietne, Povinný z vecného bremena je povinný bezodkladne vrátiť Oprávnenému z vecného bremena jednorazovú odplatu v zmysle Článku III, prípadne iné odplaty a sumy, ktoré Oprávnený z vecného bremena v tejto súvislosti Povinnému z vecného bremena v súvislosti s touto Zmluvou uhradil.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
7. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - Kópia geometrického plánu
  - List vlastníctva č. 1505

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

.....

**MH Invest II, s. r. o.**

PhDr. Branislav Valovič  
konateľ

Povinný z vecného bremena  
(úradne overený podpis)

.....

**BENESTRA, s. r. o.**

Ing. Michal Rybovič  
konateľ

Oprávnený z vecného bremena