

Nájomná zmluva

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o správe majetku štátu“)

medzi

Prenajímateľ: Slovenská republika
Národný ústav celoživotného vzdelávania, správca majetku štátu
So sídlom: Tomášikova 4, 820 09 Bratislava
IČO: 00699438
DIČ: 2020831274
Konajúca: JUDr. Mgr. Zuzana Štrbíková, PhD., riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK27 8180 0000 0070 0006 4153
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: ISPA, spol. s r.o.
So sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
IČO: 31 328 717
DIČ: 2020300777
IČ DPH: SK 2020300777
Konajúci: Ing. Marián Patoprstý, konateľ
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. 1

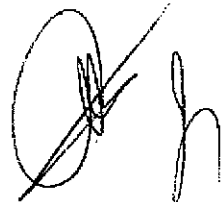
Úvodné ustanovenia

1. Národný ústav celoživotného vzdelávania je správcom majetku Slovenskej republiky - pozemku s parc. číslom 1036/10 zapísanom na liste vlastníctva č. 3270 pre katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II., obec BA-m.č. RUŽINOV, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Kópia elektronického výpisu listu vlastníctva č. 3270 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe ponuky majetku podľa ods. 1 tohto Čl. do nájmu v elektronickom registri v zmysle zákona o správe majetku štátu.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 Čl. 1 tejto zmluvy, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti podľa ods. 1 Čl. 1 tejto zmluvy, t.j. oplotenie pozemku špecifikovaného v Čl. 1 ods. 1 o výmere 22,5 m² (ďalej len ako „Predmet nájmu“). Časť oplotenia, ktorá je Predmetom nájmu sa nachádza smerom do ulice Tomášikova, pričom Predmet nájmu je priamo na rohu ulice Tomášikova a ulice Petzvalova v Bratislave, mestská časť Ružinov.



Čl. 3.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je nájom Predmetu nájmu za účelom prevádzkovania reklamných zariadení – 5 ks (slovom päť kusov) billboardov.

Čl. 4.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s trvaním 5 (slovom päť) rokov a to odo dňa jej účinnosti, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. 5.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v nasledovnej výške: ročný nájom za Predmet nájmu je v celkovej výške 505,- € (slovom päťsto päť eur) (ďalej len ako „Nájomné“). Prenajímateľ nepredpokladá vznik prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu a preto nie sú vyčíslené.

Čl. 6.

Spôsob úhrady Nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné polročne, a to vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy vo výške 50 % Nájomného za každý polrok trvania nájmu, t.j. vo výške 252,50 eur (slovom dvesto päťdesiat dva eur a päťdesiat centov) za každý polrok trvania nájmu. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní od vystavenia.
2. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania príslušnej výšky Nájomného na účet prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre.

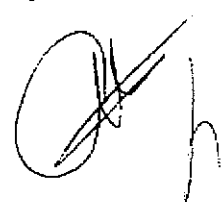
Čl. 7.

Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry v zmysle tejto zmluvy má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 8.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a preberá ho v stave, v akom sa tento nachádza.
 2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.
 3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy na Predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
 5. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti a v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 6. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu alebo podnájmu tretej osobe.
- 

7. Nájomca je povinný ku dňu skončenia platnosti tejto zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť reklamné zariadenia, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Ak nájomca po skončení nájmu neuvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu, zmluvné strany sa dohodli, že osadené reklamné zariadenia môže prenajímateľ odstrániť na náklady nájomcu.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený na Predmete nájmu.
10. Prenajímateľ umožní nájomcovi, respektíve ním povereným osobám prístup k Predmetu nájmu za účelom osadenia a údržby reklamných zariadení.
11. Nájomca je povinný pri vstupe na pozemok prenajímateľa a pri prístupe k Predmetu nájmu konať s odbornou starostlivosťou, dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných zariadení počas celej doby platnosti zmluvy.
12. Nájomca je povinný pri vstupe vozidlom k reklamnému zariadeniu cez pozemky prenajímateľa tieto po odchode upraviť do pôvodného stavu.
13. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku prevádzkovania reklamných zariadení.

Čl. 9.

Skončenie nájmu

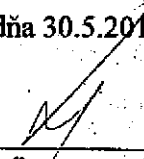
1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - 1.1. na základe vzájomnej dohody.
 - 1.2. výpoveďou tejto zmluvy
 - 1.3. uplynutím času, na ktorý bola táto zmluva dohodnutá.
2. Výpovedná lehota je 3 (slovom tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10.

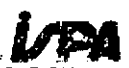
Záverečné ustanovenia

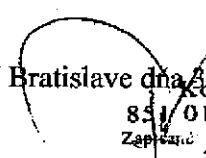
1. Na platnosť tejto zmluvy sa v súlade s § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny zmluvy sa vykonávajú výlučne vo forme písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z toho 2 (slovom dve) vyhotovenia obdrží nájomca a 2 (slovom dve) vyhotovenia prenajímateľ. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 – Elektronický výpis z LV, na ktorom je Predmet nájmu zapísaný.
4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zmluvu nepodpisujú pod nátlakom, v tíesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

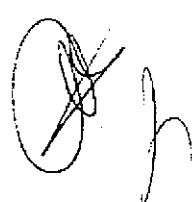
V Bratislave dňa 30.5.2017


Za prenajímateľa
JUDr. Mgr. Zuzana Štrbiková, PhD., riaditeľka

V Bratislave dňa 30.5.2017


851/01 BRATISLAVA
Zapísaná v Okresnom súde Bratislava I
Zn.: Sro 3171/B


Za nájomcu
Ing. Marián Patoprstý, konateľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.05.2017
Čas vyhotovenia: 09:08:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1036/ 3	845	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1036/ 10	3166	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
890	1036/ 3	11	OBJEKT METOD.CENTRA		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR

1 / 1

Identifikátor:

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Národný ústav celoživotného vzdelávania, Tomášikova 4, Bratislava,
PSČ 820 09, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 17.01.2011, Z-8071/11

Zmena adresy sídla spoločnosti, R-790/13

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Zmena adresy sídla spoločnosti, R-790/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 2 v spojení s § 13 ods. 9 zákona NR SR
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s nájmom priestoru na oplatení o celkovej výmere 22,5 m², nachádzajúceho sa na pozemku parcela C
KN č. 1036/10 ostatné plochy o výmere 3166 m² v kat. území Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres
Bratislava II, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálny odborom Okresného úradu Bratislava na liste
vlastníctva č. 709 v celosti, ktorého poloha je slovnou opísaná v čl. 2 bod 1. zmluvy, do odplatného užívania
obchodnej spoločnosti ISPA, spol. s r. o., so sídlom: Kopčianska č. 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717.

V Bratislave dňa 28.07.2017
K spisu číslo: MF/10471/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho