

Nájomná zmluva č...../2017

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **MALIARIK, s. r. o.**
Sídlo: Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 778 362
DIČ: 2022386014
Zastúpený: Tibor Dzúrik, Ján Fiačan, Ján Bubniak, konatelia
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo: Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17058520
IČ DPH: SK202156188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 15 8180 0000 0070 0039 1453
Štatutárny orgán: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR
Kontaktná osoba: RNDr. Ján Zuskin, riaditeľ Správy slovenských jaskýň, Liptovský
Mikuláš
Miesto zasielania faktúr: Štátna ochrana prírody SR, Správa slovenských jaskýň,
Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
(ďalej len „**nájomca**“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

a) parc. KN „C“ č. 2957/98 – Lesný pozemok o výmere 8612m²

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 223, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš (ďalej aj ako „**pozemok**“).

2. Nájomca je štátnou príspevkovou organizáciou s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadenou zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1.8, ktorej organizačnou zložkou je po zlúčení aj Správa slovenských jaskýň, ktorá spravuje všetky jaskyne na Slovensku a prevádzkuje trinásť sprístupnených jaskýň, vrátane Demänovskej jaskyne slobody, v súvislosti s prevádzkou ktorej bude nájomca vykonávať dočasné uskladnenie materiálov a zázemie pre pracovníkov, za účelom čoho bude potrebné dočasne na časti pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku zriadiť priestor staveniska.

3. Prenajíateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere 1400 m², ktorá časť (jej hranice) je vyznačená v grafickej prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu vymedzený v ods. 3 tohto článku, za účelom zriadenia priestoru staveniska v zmysle ods. 2 tohto článku, a to za podmienok ustanovených touto zmluvou.
5. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v ods. 3 tohto článku sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní počas realizácie prác v podzemí, maximálne do 31.12.2020.
2. Nájom založený touto zmluvou začína nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške **1 EUR** (slovom: jedno Euro) za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ vystaví nájomcovi faktúru na nájomné jednorazovo za celé obdobie a doručí ju nájomcovi.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, a to bankovým prevodom, na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti faktúry je 14 **dní** odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajíateľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru nájomcovi **v troch origináloch**.
5. Faktúra prenajíateľa musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - fakturovanú sumu v EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu prenajíateľa,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - označenie nájomného vzťahu, za ktorý je faktúra vystavená.

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľ.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr posledný deň dohodnutej doby nájmu.

V.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvu možno skončiť:
 - a) dohodou účastníkov,
 - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia tejto zmluvy. V dohode o skončení zmluvy zmluvné strany vysporiadajú, resp. dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov, pochádzajúcich z tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ aj nájomca môžu vypovedať túto zmluvu v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy.

VI.

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla, resp. bydliska podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č... *SBJ LM/107/2017*

